

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ № \_\_\_\_\_

г. Калуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов (аукциона) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее - Акции):

Вид ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
Эмитент	ОАО «Малоярославецмежрайгаз»
Номер государственной регистрации	1-03-03827-А
Количество Акции, шт.	1 920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) шт.
Величина от уставного капитала, %	36,23%
Номинальная стоимость одной Акции	8 300 (Восемь тысяч триста) руб.

1.2. Продавец гарантирует:

- акции, передаваемые Покупателю, не находятся под арестом (запретом отчуждения), в залоге, а также не обременены иными обязательствами;
- Уставом ОАО «Малоярославецмежрайгаз» не предусмотрена необходимость получения согласия акционеров на отчуждение акций третьим лицам.

1.3. Реестр владельцев ценных бумаг Эмитента ведется Акционерным обществом «Реестр» (далее АО «Реестр», Регистратор).

Право собственности Продавца на указанные акции подтверждается Выпиской из реестра владельцев ценных бумаг Эмитента на 01 января 2024 №27и/245, выданной АО «Реестр».

## 2. СТОИМОСТЬ АКЦИЙ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма Договора (стоимость Акции) составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей, (НДС не облагается), оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания передаточного распоряжения и перехода права собственности к Покупателю) за вычетом уплаченного задатка, сумма которого указана в п 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Акции с даты зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ ( ) руб., засчитывается в счет оплаты Акции в размере \_\_\_\_\_ ( ), НДС не облагается.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.4. При неисполнении обязательств по оплате стоимости Акции в срок, определенный п. 2.1. Договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

2.5. Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Акции, возлагается на Продавца. Расходы по перерегистрации права собственности на Акции несет Покупатель.

2.6. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. В течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель обязуется представить Регистратору документы, необходимые для открытия ему лицевого счета в Реестре владельцев ценных бумаг Эмитента в соответствии с Правилами ведения реестра АО «Реестр».

3.2. В течение 2 рабочих дней с момента открытия лицевого счета в Реестре владельцев ценных бумаг Покупатель предоставляет Продавцу информацию, необходимую для оформления (заполнения) распоряжения по списанию Акции со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя.

3.3. Продавец в течение 2 рабочих дней с момента получения информации, указанной в п. 3.2. настоящего Договора обязуется оформить и предоставить Регистратору распоряжение и иные необходимые документы для проведения в Реестре владельцев ценных бумаг ОАО «Малоярославецмежрайгаз» операции по списанию Акции со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя.

3.4. Обязательство Продавца по передаче Акции считается исполненным с момента внесения приходной записи по зачислению Акции на лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента. Исполнение обязательства Продавца подтверждается оригиналом соответствующего документа (Уведомлением о проведении операции), выданного Регистратором после проведения операции в реестре ОАО «Малоярославецмежрайгаз» на основании настоящего Договора.

3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Акции, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора (об отказе от исполнения Договора) или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. В случае отказа от исполнения Договора любой из Сторон Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной письменного уведомления об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора) или с иной даты, указанной в таком уведомлении. При этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо обязательства по Договору, если это обусловлено исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

6.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме

информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств увеличивает срок исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

6.4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по Договору, не влечет освобождения этой Стороны от ответственности за неисполнение иных ее обязательств.

6.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1-го месяца, любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, при этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний обязан представить Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты: [ivanova.tv@kalugaoblgaz.ru](mailto:ivanova.tv@kalugaoblgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.2. Все разногласия, возникшие в результате исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий

между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

8.3. В случае недостижения соглашения после проведения переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случая, предусмотренного п. 8.5 Договора.

8.5. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 «Арбитражная оговорка».

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ:

АО «Газпром газораспределение Калуга»

Юридический адрес:

248018, Россия, г. Калуга,

пер. Баррикад, 4.

ИНН/КПП 4000000015/402901001

Р/счет 407 028 105 001 8000 0023

Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г.

Тула

БИК 047 003 764

К/счет 301 018 106 000 000 00 764

Генеральный директор

АО «Газпром газораспределение Калуга»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/В.Н. Ковалев/

### Арбитражная оговорка

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

*Продавец (АО «Газпром газораспределение Калуга»): gro40@kalugaoblgaz.ru;*

*Покупатель ( \_\_\_\_\_ ): \_\_\_\_\_.*

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

**Продавец:**

**АО «Газпром газораспределение Калуга»**

*Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.Н. Ковалев*

**Покупатель:**

\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

*Должность/Представитель \_\_\_\_\_ ФИО*