

Договор № ____
купли-продажи доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью
«Научно-технический центр»

г. Краснодар

« ____ » _____ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и победитель или единственный участник (Покупатель) открытых конкурентных процедур по продаже доли в размере 50% уставного капитала ООО «Научно-технический центр» (ОГРН 1052303669824), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр» (далее - Общество), по адресу места нахождения: 352330, Краснодарский край, Усть - Лабинский район, г. Усть - Лабинск, ул. Кавказская, д. 15, ОГРН 1052303669824, ИНН 2308106780, КПП 230801001, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц серии 23 № 001068022, а Покупатель принимает и оплачивает долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1.1. Размер отчуждаемой доли составляет 50 % (пятьдесят) процентов уставного капитала Общества (далее - Доля).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на основании учредительного договора от 25.04.2005.

1.3. Доля в уставном капитале Общества, передаваемая Покупателю по настоящему Договору, на день удостоверения настоящего Договора оплачена Продавцом полностью.

Номинальная стоимость Доли составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Продавец гарантирует:

1.4.1. Отчуждение Доли не запрещено Уставом Общества.

1.4.2. Продавцом полностью соблюден порядок уведомления Общества и всех участников Общества о намерении уступить принадлежащую ему Долю и в установленном законом порядке получены заявления об отказе Общества и других участников Общества от реализации их преимущественного права на покупку Доли.

1.4.3. Доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Доли составляет _____ рублей ____ копеек, без НДС (далее - цена Договора).

2.2. Уплата цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в срок в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Договора.

2.3. Уплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца).

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Доли в размере _____ (_____), НДС не облагается

2.4.1. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

2.5. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавцов, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцами аннулируются;

2.6. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Доли задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты

торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируется. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Доли данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на его оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и участника торгов (путем обмена письмами).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода Доли в уставном капитале Общества.

3.1.3. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

3.1.4. Совершить предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества действия по переоформлению Доли на Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии Доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, установленного п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель на основании требования Продавца обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров и взаимных консультаций.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Доли, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавцы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавцов в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, нормативно-правовые акты государственных органов власти.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (договором может быть предусмотрено иное) и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего Договора, а также информация о ходе и результатах выполнения Договорных обязательств по настоящему Договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

7.4. Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

7.5. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.11. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно с правом собственности на Долю к Стороне переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.12. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу Стороны несет Покупатель.

7.13. Договор купли-продажи Доли будет заключен с победителем или единственным участником (Покупателем) открытой конкурентной процедуры по продаже Доли, только в случае отказа АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» (второй участник) воспользоваться своим правом

преимущественного выкупа в соответствии со ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ»

7.14. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах: один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр - Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>АО «Газпром газораспределение Краснодар» Юридический и фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23 ИНН 2308021656 КПП 230801001 Банковские реквизиты: р/счет 40702810100010004985, в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москва к/счет 30101810145250000220, в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525220</p>	<p>_____</p>
<p>_____ (должность) /</p>	<p>_____ (должность) /</p>
<p>_____ (подпись/Ф.И.О.) М.П.</p>	<p>_____ (подпись/Ф.И.О.) М.П.</p>

Налоговая оговорка

1. Заверения и гарантии Сторон

1.1. Каждая из Сторон заверяет, что:

1.1.1. Является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора¹.

1.1.2. Способна надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору. В отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом.

1.1.3. Совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.1.4. Соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

1.2. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что основной целью совершения сделки (совершения операций) по настоящему Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1.3. Покупатель заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что:

1.3.1. Не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения.

1.3.2. Покупатель стремится приобретать товары у производителей, избегая многоступенчатого процесса перепродажи.

1.3.3. Соисполнители являются добросовестными поставщиками товаров (работ/услуг) и обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами. Покупателем получены от Соисполнителя подтверждающие данный факт заверенные копии документов: выписка из ЕГРН, свидетельств о регистрации транспортных средств, ПТС, расчет по страховым взносам (форма КНД 1151111) подраздел 1 и иных документов в случае необходимости.

1.3.4. Обязательства по сделкам (операциям) по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, при этом Покупатель гарантирует, что все его действия по привлечению Соисполнителей будут оформлены документально, соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящем разделе Договора. Покупатель несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.

1.3.5. Все операции, совершенные в рамках настоящего Договора, будут полностью отражены в первичных документах Покупателя и Соисполнителей, привлеченных им в целях исполнения настоящего Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности.

1.3.6. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) Продавцу достоверные, полностью соответствующие законодательству Российской Федерации первичные документы, которые подлежат оформлению в рамках исполнения настоящего Договора.

1.3.7. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) по первому требованию Продавца, органов государственного контроля или суда, необходимые доказательства, в том числе, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем

¹ Здесь и далее по тексту наименование документа «Договор» заменить на «Соглашение»/«Контракт» в зависимости от того, каким образом именуется документ, неотъемлемой частью которого является данное Приложение.

разделе Договора.

1.4. Нарушение Покупателем заверений или неисполнение гарантий, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавца от Договора путем письменного уведомления, при этом Покупатель не вправе требовать от Продавца возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Продавца от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Продавца права на возмещение убытков или взыскания неустойки.

2. Возмещение имущественных потерь и (или) убытков

2.1. Покупатель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместит Продавцу полностью все имущественные потери и (или) убытки Продавца, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Продавцом налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Покупателем и (или) Соисполнителями, определенные актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь Продавца в независимости от факта его обжалования.

Каждая из Сторон в случае поступления соответствующего запроса другой Стороны оказывает обратившейся Стороне содействие в реализации права на участие в процессе обжалования Акта государственного органа, вынесенного в отношении Стороны договора, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Сторон договора и (или) Соисполнителей.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь и (или) убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Продавцом сумм налогов, в вычете которых Продавцу было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате Продавцом вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначислений налогов, а также суммы пени, размер которой будет определен в предусмотренном законодательством порядке, и суммы соответствующих штрафов за неуплату (неполную уплату) налогов, предъявленных налоговыми органами.

2.2. Покупатель обязуется возместить Продавца имущественные потери и (или) убытки Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования Продавца, подтвержденного соответствующими документами, указанными в п. 2.1. Налоговой оговорки. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным Покупателем по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма.

2.3. Продавец вправе удовлетворить требования к Покупателю о возмещении имущественных потерь и (или) убытков из денежных средств, причитающихся выплате Покупателю по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете Покупателю.

3. Поворот возмещения убытков и имущественных потерь

3.1. Уплаченная Покупателем сумма в счет возмещения имущественных потерь и (или) убытков подлежит возврату Продавцом, без применения к Продавцу какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору, в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке.

3.2. Продавец возвращает денежные средства Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п. 3.1 Налоговой оговорки.

4. Прочие условия.

4.1. Стороны признают, что положения Налоговой оговорки направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают положения настоящей Налоговой оговорки в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

4.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении.

Продавец:
**АО «Газпром газораспределение
Краснодар»**

(должность)
/

(подпись/Ф.И.О.)
М.П.

Покупатель:
АО «_____»

(должность)
/

(подпись/Ф.И.О.)
М.П.

Арбитражная оговорка

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Покупатель (АО «Газпром газораспределение Краснодар»): info@gazpromrg.ru;

Продавец (_____): _____

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

Продавец:
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

Покупатель:
_____ «_____»

Должность/Представитель
_____ ФИО

Должность/Представитель
_____ ФИО