

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Санкт-Петербург

«___» _____ 202_ г

Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Управляющей организации – ООО «Газпром межрегионгаз», действующего на основании устава АО «Газпром газораспределение» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28.06.2024 № 6-571/24/Упр6-157/24, от имени которого на основании доверенности _____ действует _____, с одной стороны, и _____ «_____» (_____ «_____»), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли – продажи доли в уставном капитале общества (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Магнитогорскмежрайгаз» (ИНН: 7456048139, ОГРН: 1217400016921, место нахождения юридического лица: Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск (далее – **Общество**) в размере 14,21619 % (далее – **Доля** в уставном капитале Общества), а **Покупатель** обязуется принять указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества в собственность и оплатить ее по цене и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Указанная **Доля** в уставном капитале Общества принадлежит **Продавцу** на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – **ЕГРЮЛ**) от __.__.202_ № _____, выданной _____.

1.3. **Продавец** гарантирует, что:

- **Доля** в уставном капитале Общества оплачена им полностью, что подтверждает **Справка**, выданной Обществом _____;
- Отчуждение **Доли** в уставном капитале Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;
- **Доля** или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц, что подтверждается выпиской из **ЕГРЮЛ** от __.__.202_ № _____, выданной _____.

1.4. **Покупатель** гарантирует, что ознакомлен с состоянием Общества, в т.ч. осмотрел его имущество, ознакомился со всеми его учредительными, финансовыми и иными документами, произведенными перед совершением настоящей сделки.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена **Доли** в уставном капитале Общества, приобретаемой по Договору, установлена Сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу подпункта 12 пункта 2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена **Доли**, указанная в п. 2.1 Договора, должна быть оплачена **Покупателем** **Продавцу** путём перечисления денежных средств на банковский счёт **Продавца** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора. **Доля** оплачивается **Покупателем** на условиях 100% предоплаты.

Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Доли.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных Договором.

2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Долю в уставном капитале Общества, не обремененную залогом, любыми правами третьих лиц и не находящуюся под арестом.

3.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора у Продавца отсутствует обязанность перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества.

3.3. Покупатель гарантирует, что на заключение Договора не требуется согласие Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации.

3.4. Стороны гарантируют, что все необходимые корпоративные одобрения на заключение Договора органами управления Сторон получены.

3.5. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных разделом 2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной цены Доли (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Доли, установленного пунктом 2.2. Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

3.7. В случае если Покупателем является юридическое лицо, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора предоставить Продавцу информацию о собственниках, включая бенефициаров, (в том числе конечных). В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний обязуется предоставить Продавцу информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: _____ (Продавец), _____ (Покупатель) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30

(тридцати) дней, то каждая сторона вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем порядке.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ДОЛЮ

5.1. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

5.2. В соответствии с пунктом 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»), на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению Договора, возлагается обязанность по подаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ (далее - "Заявление").

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявление будет направляется нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в течение двух рабочих дней со дня удостоверения Договора.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по передаче Обществу уведомления о совершенной сделке, согласно пункту 15 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя. При этом, нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

5.4. По соглашению Сторон все расходы по заключению Договора Стороны несут поровну. Расходы, связанные с уведомлением Общества о совершенной сделке, несет Покупатель.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 14 (четырнадцати) дней со дня направления претензии.

6.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в 6.3. Договора, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в случае заключения Договора с физическим лицом, то по месту нахождения Продавца.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все приложения, изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариально удостоверены. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить,

от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.2. Содержание статей 15, 166, 167, 178, 191, 395, 401, 454, 455, 460, 461, 476, 486 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 7, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено и понятно.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа _____, и по 1 (одному) выдается каждой из Сторон.

8.4. Договор вступает в силу со дня его нотариального удостоверения и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.5.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 «Арбитражная оговорка».¹

8.6. _____

2

Продавец:

АО «Газпром газораспределение»

ИНН 7838306818, КПП 997650001

ОГРН 1047855099170

Адрес (место нахождения): 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

Почтовый адрес: BOX 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 200961.

р/с 40702810509000000070 в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

Покупатель:

_____ « _____ »

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____

Адрес (место нахождения):

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК _____

Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Продавец _____

Представитель Продавца

Покупатель _____

Представитель Покупателя

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

« ____ » _____ года.

Настоящий договор удостоверен мной, _____, нотариусом нотариального округа _____.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

¹ Пункт 8.5 Договора исключается, если Договор заключается с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.

² Пункт 8.6 Договора дополняется гарантиями Сторон при нотариальном удостоверении (например, об отсутствии возбужденного дела о банкротстве каждой из Сторон, получения разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в порядке, предусмотренном Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Постановлением Правительства РФ от 06.03.2022 № 295, Указом Президента РФ от 08.09.2022 № 618 и иными гражданско-правовыми актами и прочее)

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность и правоспособность проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу: _____ руб. __ коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера: _____ руб. __ коп.

Место совершения нотариального действия: _____

Арбитражная оговорка

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Продавец (АО «Газпром газораспределение»): info@gazpromrg.ru;

Покупатель (_____): _____²..

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

Продавец:

АО «Газпром газораспределение»
Должность/Представитель³ _____ ФИО

Покупатель:

_____ « _____ »
Должность/Представитель⁴ _____ ФИО

ФОРМА АГЕНТСКОГО ПОРУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНА:

Принципал:

АО «Газпром газораспределение»
Заместитель генерального директора по
корпоративным
и имущественным отношениям

Агент:

ООО ЭТП ГПБ
Директор

_____ **А.В. Заварзин**

_____ **Д.А. Гончаров-Новиков**

¹Приложение № 1 к Договору исключается, если Договор заключается с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.

² Необходимо указать наименование и электронную почту Покупателя.

³ Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Продавца.

⁴ Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Покупателя.