

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.<sup>1</sup>

**Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Управляющей организации – ООО «Газпром межрегионгаз», действующего на основании устава АО «Газпром газораспределение» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28.06.2024 № 6-571/24/Упр6-157/24, от имени которого на основании доверенности \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли – продажи ценных бумаг (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги:

Вид ценных бумаг	Обыкновенные акции
Эмитент	ОАО «Каменскгаз»
Номинальная стоимость одной акции	1 рубль
Номер государственной регистрации	1-01-09500-Р
Количество акций, шт.	654
Стоимость акций	

**1.2.** Общая сумма Договора (стоимость акций обыкновенных), указанных в пункте 1.1 Договора (далее – **Акции**), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

**1.3.** Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на **Акции**, возлагается на Продавца. Расходы по перерегистрации права собственности на **Акции** несет Покупатель.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПЕРЕДАЧИ АКЦИЙ**

**2.1.** Обязательства Покупателя.

**2.1.1.** Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты **Акций** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в первом абзаце настоящего пункта Договора, является суммой \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Дата Договора подлежит исключению в случае, если Договор заключается в форме электронного документа.

в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

**2.1.2.** Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Акций, указанную в пункте 1.2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, сумма которого указана в первом абзаце подпункта 2.1.1 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

**2.1.3.** Покупатель осуществляет платеж по Договору путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

**2.1.4.** Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2 Договора, на корреспондентский счет банка Продавца, указанный в разделе 8 Договора, а в случае если Продавца и Покупателя обслуживает один и тот же банк, то обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2 Договора, на расчетный счет Продавца.

**2.1.5.** Покупатель обязуется направить Продавцу уведомление, содержащее информацию о счете (лицевой счет/счет депо), на который подлежат зачислению Акции, и в виде документа, подлежащего предоставлению Продавцом Покупателю в качестве подтверждения исполнения обязательств Продавца по передаче Акций Покупателю.

**2.2.** Обязательства Продавца.

**2.2.1.** Передать Акции в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязательств по оплате.

**2.2.2.** Обязательство Продавца по передаче Акций в соответствии с подпунктом 2.2.1 Договора считается исполненным с момента внесения приходной записи по лицевому счету/счету депо Покупателя. Исполнение обязательства Продавца подтверждается оригиналом соответствующего документа.

**2.2.3.** Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Акции путем их зачисления на счет Покупателя, указанный в уведомлении Покупателя (подпункт 2.1.5 Договора).

### **3. ГАРАНТИИ СТОРОН**

**3.1.** Продавец гарантирует, что Акции, поименованные в Договоре, не обременены никакими правами третьих лиц, а также не находятся под арестом.

**3.2.** В случае если какое-либо из условий Договора будет признано впоследствии недействительным либо станет ничтожным вследствие изменения применимых к обязательствам Сторон норм права, а также если исполнение любого такого условия Стороной станет невозможным или будет приостановлено (далее все указанные условия именуются «затронутое условие») в силу каких бы то ни было обстоятельств, как то введения компетентным органом моратория на исполнение обязательств, изменения законодательных положений государства, под юрисдикцию которого будет подпадать Сторона, или судебного решения (постановления), то:

- это не затронет действительности или исполнения остальных условий Договора;
- Сторона, которой стало известно о наличии затронутого условия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней уведомит об этом другую Сторону;

- Стороны незамедлительно предпримут все возможные усилия для того, чтобы переоформить затронутое условие или изменить его так, чтобы оно стало действительным или исполнимым при максимальном сохранении установленных Договором намерений Сторон и баланса их интересов.

### **3.3. Стороны гарантируют, что:**

- лица, подписавшие Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями;
- все необходимые для заключения Договора согласования (одобрения) получены.

**3.4.** При несоблюдении какой-либо Стороной гарантии, указанной в пункте 3.3 Договора, эта Сторона возмещает другой Стороне убытки, понесенные вследствие данного несоблюдения.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** За неисполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Акций, установленного подпунктом 2.1.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (исполнения Договора), внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**5.1.** Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон.

**5.2.** Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**5.3.** В случае если на дату регистрации перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, Продавцом не будут соблюдены гарантии, указанные в пункте 3.1 Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем письменного уведомления об этом Продавца.

**5.4.** Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Договора.

**5.5.** В случае отказа от исполнения Договора любой из Сторон Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной письменного уведомления об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора) или с иной даты, указанной в таком уведомлении. При этом Стороны обязаны возратить друг другу все полученное по Договору.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

**6.2.** Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные

действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

**6.3.** Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

**6.4.** Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**6.5.** Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора, при этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

**7.1.** В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона, у которой произошли изменения, обязана представить другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: [mrg@mrg.gazprom.ru](mailto:mrg@mrg.gazprom.ru) (адрес Продавца), \_\_\_\_\_ (адрес Покупателя) или на электронном носителе в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

**7.2.** Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

**7.3.** Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Сторона, нарушившая требования пунктов 7.2 и 7.3 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.5.** Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с соглашением о конфиденциальности, которое Стороны обязуются заключить одновременно с заключением Договора.

7.6. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок рассмотрения претензии Стороной составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

7.8. Порядок разрешения споров установлен Приложением № 1 к Договору.<sup>2</sup>

7.8. В случае недостижения взаимного согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.<sup>3</sup>

7.9. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.10 Договора.

7.10. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименований, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.<sup>4</sup>

7.10. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименований, банковских и платежных реквизитов, КПП (для Продавца) и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.<sup>5</sup>

7.11. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.12. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.13. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 «Арбитражная оговорка».<sup>6</sup>

---

<sup>2</sup> Редакция пункта 7.8 применяется в случае заключения Договора с юридическим лицом, не являющимся государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Редакция пункта 7.8 применяется в случае заключения Договора с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.

<sup>4</sup> Редакция пункта 7.10 применяется в случае заключения Договора с юридическим лицом.

<sup>5</sup> Редакция пункта 7.10 применяется в случае заключения Договора с физическим лицом.

<sup>6</sup> Пункт 7.13 Договора исключается, если Договор заключается с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.

## 8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

АО «Газпром газораспределение»

ИНН 7838306818, КПП 997650001

ОГРН 1047855099170

Адрес (место нахождения): 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

Почтовый адрес: BOX 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 200961.

р/с 40702810509000000070 в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

Должность/Представитель<sup>7</sup> \_\_\_\_\_ ФИО

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения):

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК

Должность /Представитель<sup>8</sup> \_\_\_\_\_ ФИО

---

<sup>7</sup> Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Продавца.

<sup>8</sup> Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Покупателя.