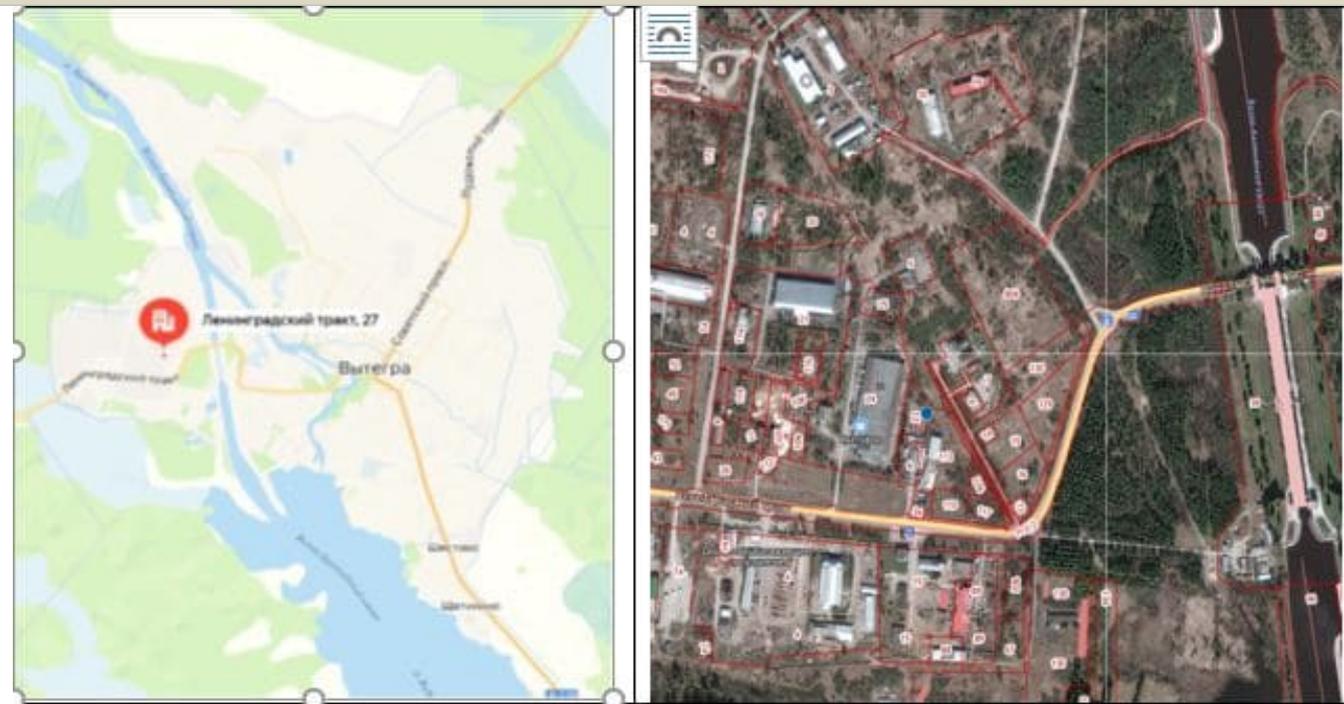


## ПРОДАЖА

комплекса объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Вологодская область, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27

**Начальная цена продажи:** 4 695 833 (Четыре миллиона шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 коп. без НДС

### Локация и месторасположение недвижимого имущества



Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27

### Характеристика недвижимого имущества

**1.** Одноэтажное нежилое здание (склад для хранения баллонов сжиженного газа) с кадастровым номером: 35:01:0208006:9, общей площадью 104,40 кв. м.

Год постройки: 1997 г.

Здание в удовлетворительном состоянии, не оснащено инженерными коммуникациями.

**2.** Одноэтажное нежилое здание (гараж) с кадастровым номером: 35:01:0208006:11, общей площадью 343,3 кв.м.

Год постройки: 1993 г.

Здание в удовлетворительном состоянии. Оснащено инженерными коммуникациями: электроснабжение открытой проводкой, отопление от собственной котельной.

**3.** Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0208006:6, площадью 1365 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственных нужд: эксплуатация и обслуживание здания склада для хранения баллонов сжиженного газа.

**4.** Подъездная дорога с асфальтовым покрытием, кадастровый номер 35:01:0208006:10, протяженностью 259 м.

Год постройки: 1991 г.

**5.** Земельный участок с кадастровым номером: 35:01:0208006:8, площадью 1002 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для подъездной дороги.

**6.** Земельный участок с кадастровым номером: 35:01:0208005:35, площадью 964 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для подъездной дороги.

**Вид права:** собственность

**Обременения:** Части земельных участки с кадастровыми номерами 35:01:0208006:8 и 35:01:0208005:35 обременены публичным сервитутом, установленным для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ ф.№7 от ЗТП 1-58 База РПС» (ЗОУИТ с реестровым номером 35:01-6.896)

Фотографии объектов недвижимости





**Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников с пошаговым увеличением начальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ»

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	4 695 833,33 руб. без НДС
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Вологда»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг аукциона	140 875 руб. (3% от начальной цены без НДС)
Контактное лицо	Бриг Лариса	Андропова Олеся	Прием заявок (с)	20.10.2024
Телефон	+7 (8172)768990	+7 (495) 276-00-51 доб.424	Прием заявок (по)	22.11.2024
Адрес электронной почты	<a href="mailto:BrigLE@voloblgaz.ru">BrigLE@voloblgaz.ru</a>	<a href="mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru">olesya.andronova@etpgpb.ru</a>	Дата рассмотрения заявок	25.11.2024
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://www.voloblgaz.ru/">https://www.voloblgaz.ru/</a>	<a href="https://etpgpb.ru/">https://etpgpb.ru/</a>	Дата аукциона	26.11.2024