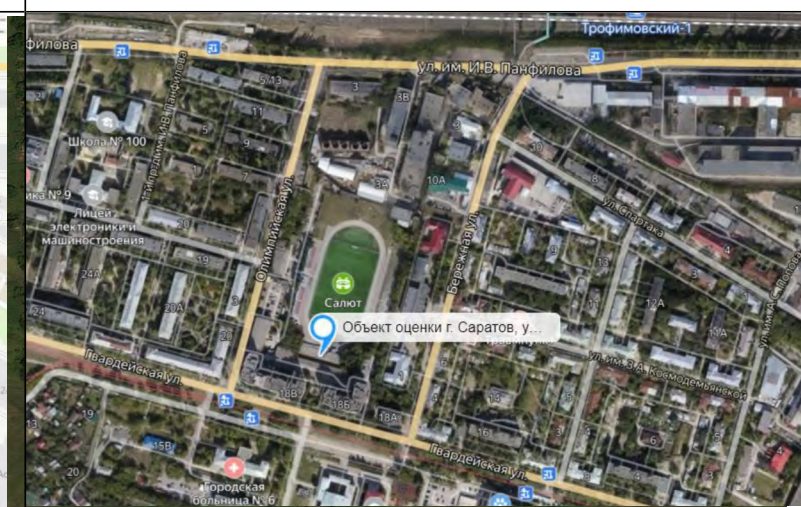


Саратовская область, г. Саратов, ул. Олимпийская, д.1

Минимум: 2 567 570 34 руб. 60 коп. НДС

Локация и местонахождение земельного участка

Карта местоположения объекта ул. Олимпийская, д.1



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект расположен в Ленинском районе г. Саратова. Численность населения г. Саратов составляет 891 898 человек. Рядом со зданием находится Саратовская областная футбольная лига 8х8. Также в районе непосредственно окружения находится Саратовская клиническая больница №6, магазины и т.д. Рядом с объектом, располагается жилой массив, многоэтажные жилые дома. Вход осуществляется с территории Стадиона «Салют», удаленность от стадиона не превышает 10 метров (здание расположено непосредственно на территории стадиона). Микрорайон обеспечен системами электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения. Транспортная доступность личным транспортом. Объект расположен во внутренней части двора по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Олимпийская, д.1 находится на расстоянии около 10³. От Саратовской Кольцевой автодороги, рядом с Московским шоссе, которое характеризуется интенсивным движением автомобильного транспорта. На расстоянии около 900 м от объекта находится остановка общественного транспорта «5-я Дачная».

Характеристика строения из документации на объект

Назначение: нежилое, расположенный на земельном участке категории земель населенных пунктов разрешенное использование нежилые здания (спортивно – технический комплекс).
Техническое состояние объекта: не используется, так как является объектом незавершенного строительства степень готовности объекта 85%
Площадь застройки 753,5 кв.м. Начало строительные работы не произведены. Фундамент из железобетонных блоков, стены и перегородки смешанные (ж/б блоки и кирпич), полы бетонные. Отопление, электричество, канализация –отсутствуют.

Характеристика земельного участка (ЗУ)

Кад. №	64:48:040715:49
--------	-----------------

Площадь, кв. м	1192+/-1,40
----------------	-------------

Прямоугольная

Рельеф участка преимущественно ровный. Сведения о наличии топографических аномалий отсутствуют.

Земли населенных пунктов
Нежилые здания (спортивно-технический комплекс)

Жилищные здания (спортивно-технологический комплекс)

Данные не представлены

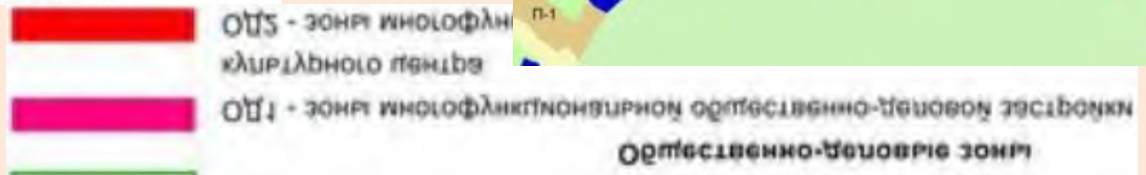
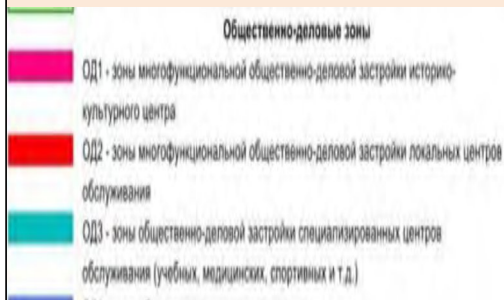
Земельный участок огорожен.

1 832 143,93 руб. (1 537 руб./кв. м)

Площадь застройки составляет 753,5 кв. м. Площадь участка 1192 кв. м. Площадь земельного участка достаточна для эффективного функционирования объекта недвижимости.

Схема земельного участка (ЗУ). Расположен в зоне П1

Рисунок 1 п 1 участок кадастровый номер



Фотографии земельного участка и объекта незавершенного строительства



Фото 1. Внешний вид объекта и участка



Фото 2. Внешний вид объекта и участка



Фото 3. Внутреннее состояние



Фото 4. Внутреннее состояние

Стоимость объекта – 4 112 143,93 руб.		Способ реализации – торги в форме публичного предложения с поэтапным снижением цены	
Контактное лицо	Варюхина Екатерина Олеговна	Начальная цена	4 197 143,93 руб. без НДС
Телефон	+7(8452)47-00-88	Минимальная цена	3 567 572,34 руб. без НДС
E-Mail	f0640708@sargc.ru		
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru .	Шаг торгов	3%
Место проведения продажи	электронная торговая площадка ООО «ЭТП ГПБ», по адресу в сети Интернет https://etp.gpb.ru/	Сумма задатка	419 714,39 руб.
		Прием заявок (с)	16.06.2025
		Прием заявок (по)	16.07.2025
Организатор продажи	ООО «Газпром межрегионгаз Саратов», РФ, 410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41	Дата торгов	17.07.2025
		Дата подведения итогов	18.07.2025
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте организатора торгов			