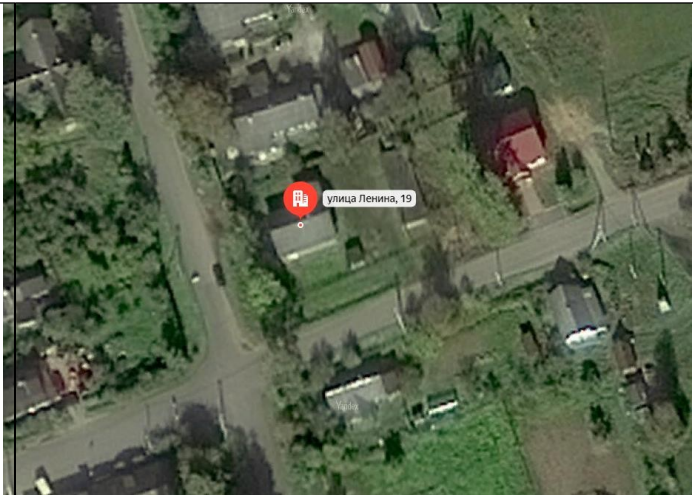
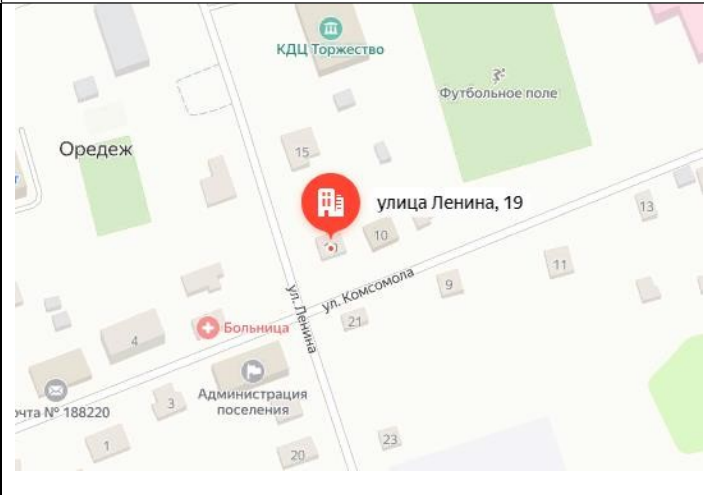


**ПРОДАЖА**  
**недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Луж-  
ский р-н, пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 19**

**Начальная цена имущества:**  
**2 151 166 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без НДС**  
**2 232 000 (два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с НДС.**

**Локация и месторасположение имущества:**



**Объекты недвижимости расположены: Ленинградская область, Лужский р-н, пос. Оредеж,  
ул. Ленина, д. 19**

**Описание недвижимого имущества:**  
**1. Здание службы газоснабжения (бывшее производственное здание), расположенное по адресу:  
Ленинградская область, р-н. Лужский, п. Оредеж, ул. Ленина, д. 19.**

|                       |                      |                                                                    |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Нежилое здание</b> | Кадастровый номер    | 47:29:0541001:838                                                  |
|                       | Площадь, кв.м        | 101,4                                                              |
|                       | Назначение           | Нежилое                                                            |
|                       | Наименование         | Здание службы газоснабжения<br>(бывшее производственное<br>здание) |
|                       | Год постройки        | 1964                                                               |
|                       | Перекрытия чердачные | Железобетонные                                                     |
|                       | Этажность            | 1                                                                  |
|                       | Фундамент            | Бутовый                                                            |
|                       | Стены                | Бревенчатые                                                        |
|                       | Электроосвещение     | Проводка                                                           |
|                       | Водопровод           | Не имеется                                                         |
|                       | Канализация          | Не имеется                                                         |

**Существующие обременения: не зарегистрировано.**

**2. Земельный участок, площадью 962 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская об-  
ласть, р-н. Лужский, п. Оредеж, ул. Ленина, д. 19.**

|                                                |                                                  |                                                               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                  |                                                               |
| Земельный участок                              | Кадастровый номер Площадь, кв.м Категория земель | 47:29:0541007:23<br>962+-11 кв.м.<br>Земли населённых пунктов |
|                                                | Виды разрешенного использования                  | Для поселковой газовой службы                                 |
| Существующие обременения: не зарегистрировано. |                                                  |                                                               |
| Фотографии объекта недвижимости:               |                                                  |                                                               |





**Способ реализации: торги в форме публичного предложения с поэтапным снижением цены отсечения (минимальной цены предложения) на 15 % от начальной цены публичного предложения**

|                          |                                                       |                                                       |                |                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
|                          | Собственник                                           | Организатор торгов                                    | Начальная цена | 2 151 166,67 руб. без учета НДС;<br>2 232 000,00 руб. с учетом НДС. |
| Наименование организации | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная | Шаг торгов     | 3 % от начальной цены Имущества.                                    |

|                                  |                               |                                                                                                                        |                              |                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                  |                               | торговая площадка<br>ГПБ» (ООО ЭТП<br>ГПБ), г. Москва, ул.<br>Миклухо-Маклая,<br>д.40, подвал,<br>помещение I, ком 25. |                              |                                                         |
|                                  |                               |                                                                                                                        | Сумма задатка                | 10% от начальной<br>цены торгов по<br>продаже Имущества |
| Контактное лицо                  | Кириллов И.Н.                 | Юпенина Татьяна                                                                                                        | Прием заявок<br>(с)          | 26.05.2025 г.,<br>11:00 (МСК)                           |
| Телефон                          | +7 (812) 405-40-04            | 8 (800) 100-66-22, 8<br>(495) 276-00-51,<br>добавочный номер 218                                                       | Прием заявок<br>(по)         | 26.06.2025 г.,<br>17:30 (МСК)                           |
| Адрес электронной<br>почты       | zakupki@gazprom-<br>lenobl.ru | t.yupenina@etpgpb.ru                                                                                                   | Дата торгов                  | 30.06.2025 г.,<br>11:00 (МСК)                           |
| Адрес сайта в сети ин-<br>тернет | gazprom-lenobl.ru             | http://etpgpb.ru                                                                                                       | Дата<br>подведения<br>итогов | 30.06.2025 г.                                           |
| Собственник:                     |                               | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»                                                                   |                              |                                                         |
| Юридический адрес:               |                               | 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский,<br>г.п. Аннинское, г.п. Новоселье, наб. реки Кикенки, зд.3.        |                              |                                                         |
| Почтовый адрес:                  |                               | 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4                                                                         |                              |                                                         |
| Адрес электронной почты:         |                               | zakupki@gazprom-lenobl.ru                                                                                              |                              |                                                         |
|                                  |                               | 8 (812) 405-40-05 (47024)                                                                                              |                              |                                                         |