

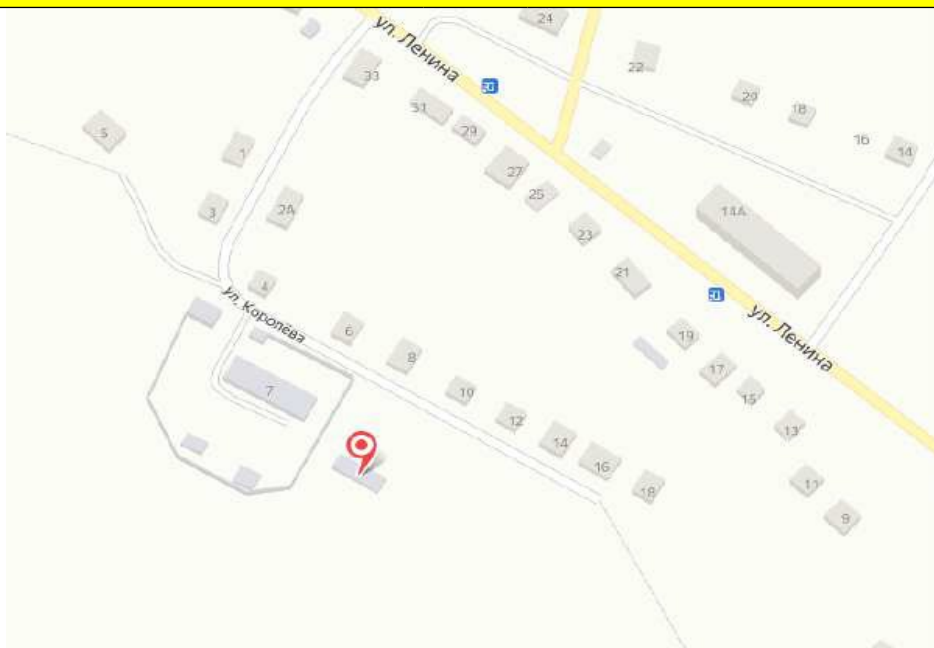
## ПРОДАЖА

недвижимого имущества в составе:

- гараж и земельный участок, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Королева, 7, строение 4.

Цена имущества: 2 071 166,67 руб. (без НДС).

### Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен Тюменская область, Юргинский район, с. Юргинское, ул. Королева, 7, строение 4

### Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	72:20:1101003:953
Площадь, кв.м	315,8
Назначение	Нежилое, производственно-складское
Наименование	Гараж
Год постройки	1973
Крыша	Шифер по деревянным стропилам
Этажность	1
Фундамент	Ленточный
Стены	Кирпичные
Системы инженерного обеспечения	Электроснабжение – было центральное, демонтировано; Отопление – было от газовой котельной, от электрокотла, демонтировано

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 7578,00 кв.м. Вид права: собственность

### Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ**

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	2 071 166,67 руб. (без учета НДС).
			Цена отсечения (минимальная цена)	1 035 583,34 руб. (без учета НДС).
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Север»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг понижения (повышения)	Шаг понижения: 2% от начальной цены Шаг повышения 2% от начальной цены

Контактное лицо	Боечко Вадим Владимирович	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	24.02.2025 с 09 часов 00 минут по московскому времени
Телефон	8 (3452) 289-262	(495) 276-00-51 доб.424	Прием заявок (по)	25.03.2025 до 12 часов 00 минут по московскому времени.
Адрес электронной почты	Boenko_VV@sever04.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата определения участников:	26.03.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://sever04.ru">https://sever04.ru</a>	<a href="http://etpgpb.ru">http://etpgpb.ru</a>	Дата торгов	27.03.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.