

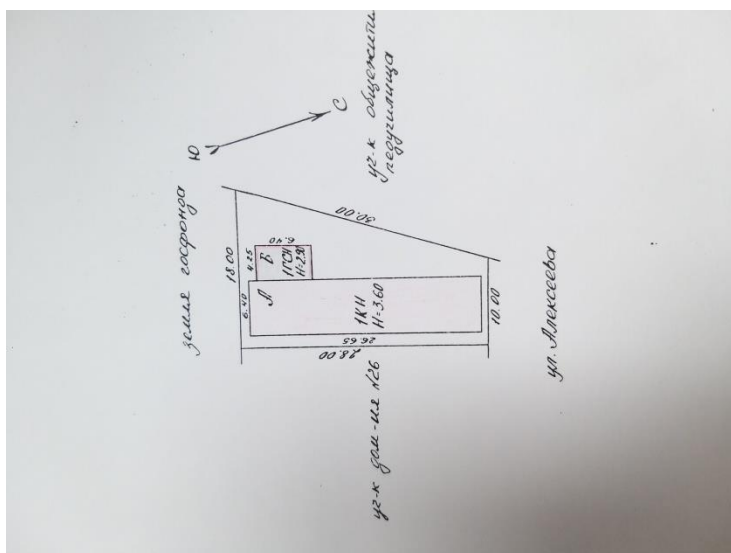
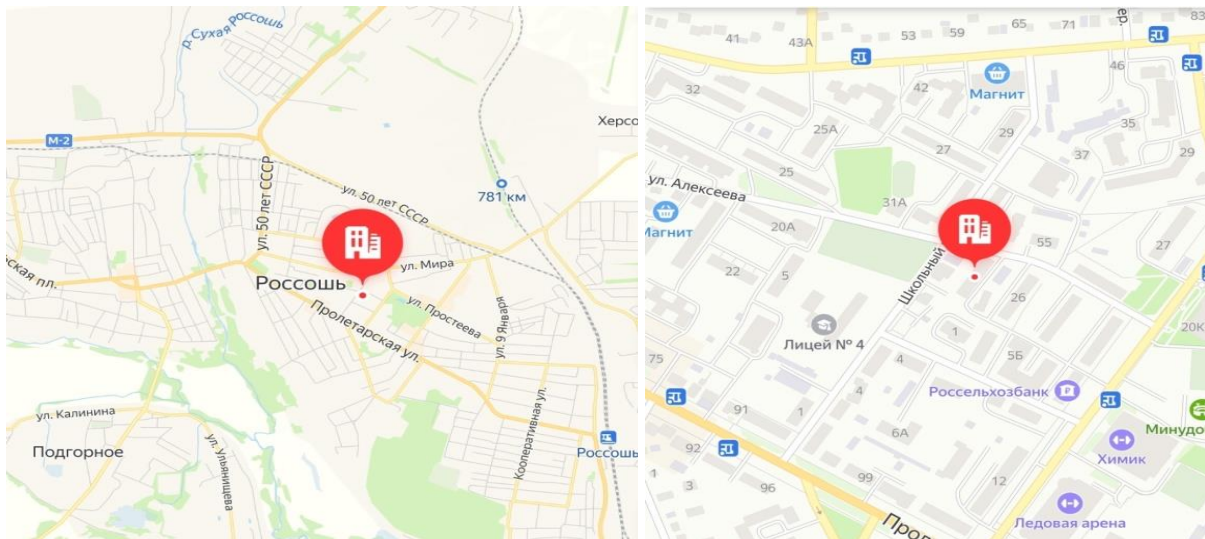
# ПРОДАЖА

Имущественного комплекса, состоящего из земельного участка, нежилого здания и пристроенного нежилого здания по адресу:

Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Алексеева, 24а

Цена имущества: 2 151 000 рублей

## Локация и месторасположение нежилого здания



## Характеристика строений из документации на объект

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Кадастровый номер | 36:27:0011705:294 |
| Площадь, кв.м     | 133,4             |
| Назначение        | Нежилое           |
| наименование      | Нежилое здание    |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Год постройки     | 1970                        |
| Этажность         | 1 этаж                      |
| Стены             | Кирпичные                   |
| Электроосвещение  | Имеется                     |
| Кадастровый номер | 36:27:0011705:327           |
| Площадь, кв.м     | 22,1                        |
| Назначение        | Нежилое                     |
| наименование      | Пристроенное нежилое здание |
| Год постройки     | 2002                        |
| Этажность         | 1 этаж                      |
| Стены             | Кирпичные                   |
| Электроосвещение  | Имеется                     |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 36:27:0011705:15  
Вид права: Собственность

### Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации:** публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

|                          |   |                    |                                   |                      |
|--------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                          | Собственник                             | Организатор торгов | Цена первоначального предложения  | 2 151 000 руб. с НДС |
|                          |   |                    | Цена отсечения (минимальная цена) | 1 935 900 руб. с НДС |
| Наименование организации | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | ООО ЭТП ГПБ        | Шаг понижения (повышения)         | 2%                   |

|                                |  |   |                                |            |
|--------------------------------|--|---|--------------------------------|------------|
| Контактное<br>лицо             | Пышнограева<br>Светлана<br>Викторовна                            | Гладыревская<br>Екатерина<br>Владимировна           | Прием заявок (с)               | 28.06.2024 |
| Телефон                        | +7 (473)239-51-13  | +7 (495) 2760051<br>(доб.423)                       | Прием заявок (по)              | 29.07.2024 |
| Адрес<br>электронной<br>почты  | pyshnograeva@gazp<br>romvrn.ru                                   | e.gladyrevskaya@etp<br>gpb.ru                       | Дата определения<br>участников | 30.07.2024 |
| Адрес сайта в<br>сети интернет | <a href="https://gazpromvrn.ru/">https://gazpromvrn.r<br/>u/</a> | <a href="https://etpgpb.ru/">https://etpgpb.ru/</a> | Дата проведения                | 31.07.2024 |