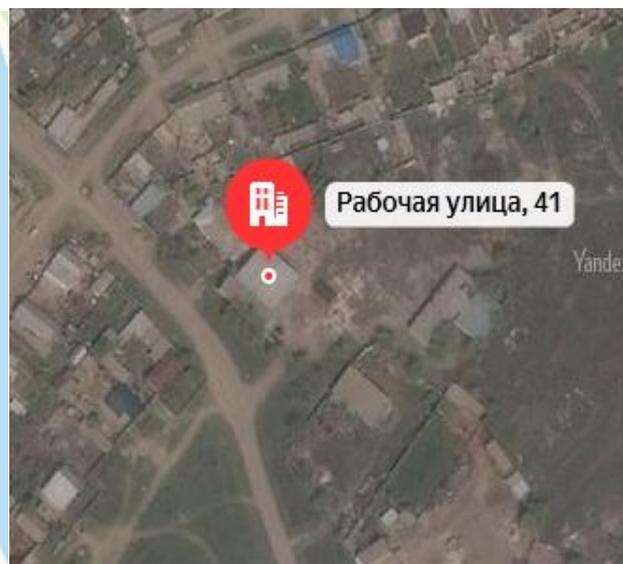
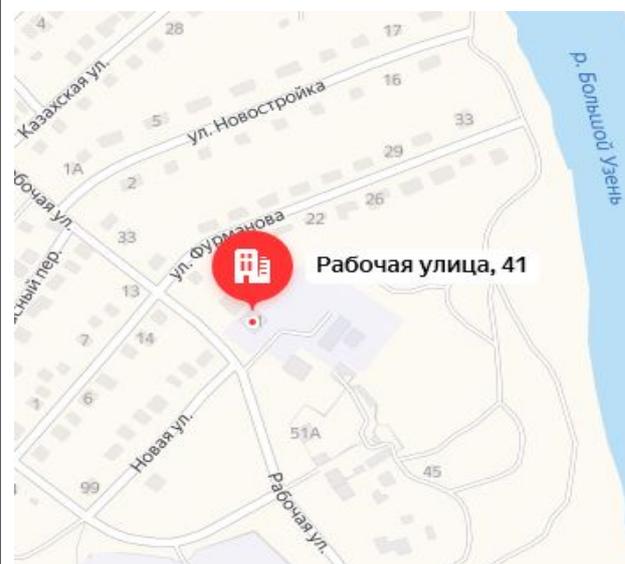


## ПРОДАЖА

комплекса объектов недвижимого имущества (производственная база) включающего в себя: нежилое двухэтажное здание (контора), расположенное по адресу: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41  
нежилое одноэтажное здание (котельная), расположенное по адресу: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41А;  
нежилое одноэтажное здание (ремонтно-механическая мастерская), расположенное по адресу: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41Б;  
нежилое одноэтажное здание (склад блоков), расположенное по адресу: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41В;  
нежилое одноэтажное здание (материально-технический склад), расположенное по адресу: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41Г

**Цена имущества: 2 845 000 руб. 00 коп. (в том числе НДС)**

### Локация и месторасположение комплекса объектов



Комплекс объектов недвижимости расположен: Саратовская область, с. Александров Гай, ул. Рабочая, д. 41; д. 41А; д. 41Б; д. 41В; д. 41Г.

### Характеристика строения из документации на здание конторы

Кадастровый номер	64:01:000000:1373
Площадь, кв.м	246,6
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Контора
Год постройки	1976
Перекрытия чердачные	Железобетонные

Этажность	2
Фундамент	Железобетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

### Фотографии объекта недвижимости – здания конторы



### Характеристика строения из документации на объект здание котельной

Кадастровый номер	64:01:000000:2655
Площадь, кв.м	136,5
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Котельная
Год постройки	1976

Перекрытия чердачные	Железобетонные
Этажность	1
Фундамент	Железобетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

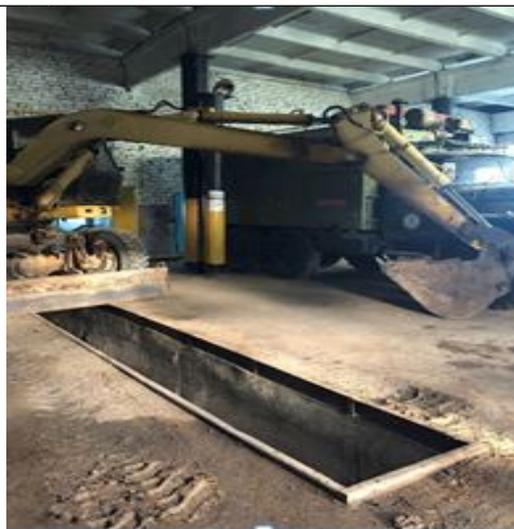
### Фотографии объекта недвижимости здания котельной



### Характеристика строения из документации на объект – ремонтно-механическая мастерская

Кадастровый номер	64:01:000000:2273
Площадь, кв.м	309,3
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Ремонтно-механическая мастерская
Год постройки	1976
Перекрытия чердачные	Железобетонные
Этажность	1
Фундамент	Железобетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

### Фотографии объекта недвижимости – ремонтно-механическая мастерская



### Характеристика строения из документации на объект – склад блоков

Кадастровый номер	64:01:000000:382
Площадь, кв.м	540,4
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Склад блоков
Год постройки	1976
Перекрытия чердачные	Железобетонные
Этажность	1
Фундамент	Железобетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

### Фотографии объекта недвижимости – склад блоков



### Характеристика строения из документации на объект материально-технический склад

Кадастровый номер	64:01:000000:3223
Площадь, кв.м	174
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Материально-технический склад
Год постройки	19
Перекрытия чердачные	Железобетонные
Этажность	1
Фундамент	Железобетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

**Фотографии объекта недвижимости – материально - технический склад**



Комплекс объектов недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 8210 кв.м.  
Вид права: Аренда

**Способ реализации:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор аукциона	Начальная (минимальная) цена объекта по договору купли-продажи	2 845 000 руб. 00 коп.
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная	Шаг аукциона	3% от начальной (минимальной) цены продажи

		торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40.		
Контактное лицо	Смирнов Денис Сергеевич	Гладыревская Екатерина Владимировна	Прием заявок (с)	17.09.2024
Телефон	+7(8452) 49-34-55	8 495 276 0051 доб. 423	Прием заявок (по)	16.10.2024
Адрес электронной почты	<a href="mailto:zg@saratovoblga.com">zg@saratovoblga.com</a>	<a href="mailto:e.gladysrevskaya@etpgpb.ru">e.gladysrevskaya@etpgpb.ru</a>	Дата аукциона	21.10.2024
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://sg.gazprom.ru/">https://sg.gazprom.ru/</a> , раздел: «Реализация непрофильных активов» - <a href="https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/">https://sg.gazprom.ru/noncore-assets/</a>	<a href="http://etpgpb.ru/">http://etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	21.10.2024