

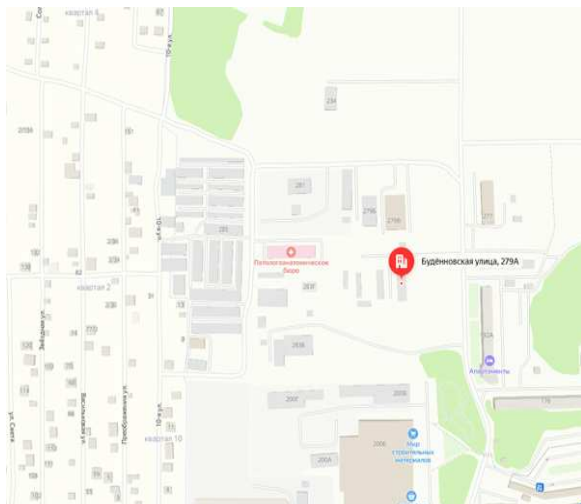
# ПРОДАЖА

имущества, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 279 а  
(собственник – АО «Новочеркасскгоргаз»)

Начальная цена имущества: 1 819 782 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) руб. 23 коп. (без НДС).

Минимальная цена имущества: 1 546 814 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 89 коп. (без НДС).

## Локация и месторасположение имущества



## Описание нежилого здания – котельная

Кадастровый номер	61:55:0010219:7:2
Площадь, кв.м	63,8
Назначение	Нежилое
Наименование	Котельная
Год постройки	1997
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	1
Фундамент	Ленточный кирпичный
Стены	Металлические
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да



### Описание УВТ-5Г котельная

Инвентарный номер

330000

Тип установки

УВТ-5Г-1

(с 2-я котлами КВ-Г-2,5-95)

Габаритные размеры, м:

длина

3180

ширина

9220

высота

3300

Общая масса, кг

48500

Год ввода в эксплуатацию

1997



### Описание пункта учета расхода газа RVG G-65

Инвентарный номер

100006580

Усл. Прох., ДУ, мм

50

Год ввода в эксплуатацию

2012



### Описание ГРПШ-13-2НУ-1

Инвентарный номер	100006578
Год ввода в эксплуатацию	2012
Регулятор давления газа	РДГ-50Н
Габаритные размеры, мм:	
длина	2000
ширина	1400
высота	1600
Масса, кг	550



**Описание земельного участка**

Кадастровый номер	61:55:0010219:205
Площадь, кв.м	719,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для расширения производственной базы
Ограничение прав и обременение	Не зарегистрировано

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 719,0 кв. м, к.н. 61:55:0010219:205, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения производственной базы.  
Вид права: собственность



**Способ реализации:** торги в форме публичного предложения, с поэтапным снижением цены отсечения (минимальной цены предложения) на 15 % (1 815 615,56 руб. без НДС, равной сумме наибольших значений: балансовой (остаточной) стоимости по данным бухгалтерского учета, рыночной стоимости и кадастровой стоимости (для земельного участка), а также понесенных расходов, связанных с проведением оценки рыночной стоимости, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена имущества  Минимальная цена имущества	1 819 782 руб. 23 коп. (без НДС)  1 546 814 руб. 89 коп. (без НДС)
Наименование организации	АО «Новочеркасскгоргаз»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ)	Шаг понижения цены	3% от начальной цены
Контактное лицо	Абакарова Марина Гаджимагомедовна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	17.02.2025
Телефон	(8635) 24-10-61	8-495-276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	17.03.2025
Адрес электронной почты	jur.ngg@rostovoblغاز.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата рассмотрения заявок	18.03.2025
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://www.rostovoblغاز.ru/compani/gro_novoch">https://www.rostovoblغاز.ru/compani/gro_novoch</a>	<a href="https://etp.gpb.ru">https://etp.gpb.ru</a>	Дата аукциона	19.03.2025