ПРОДАЖА

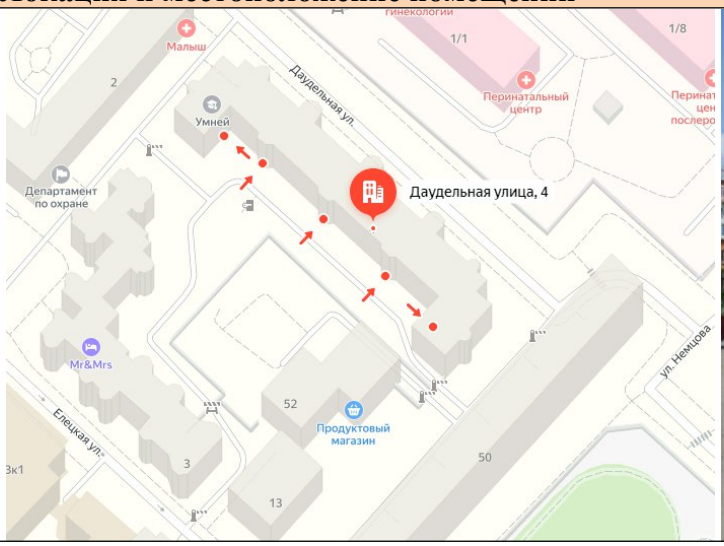
недвижимого имущества - гаражи, находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная. Объекты реализуются на открытом аукционе тремя разными лотами.

Лот № 1

- Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/17, (инв.№ OS_005316)

Начальная цена торгов – 2 480 000 руб. (с НДС)	Цена за 1м^2 – 106 896 руб. 55 коп. (с НДС)

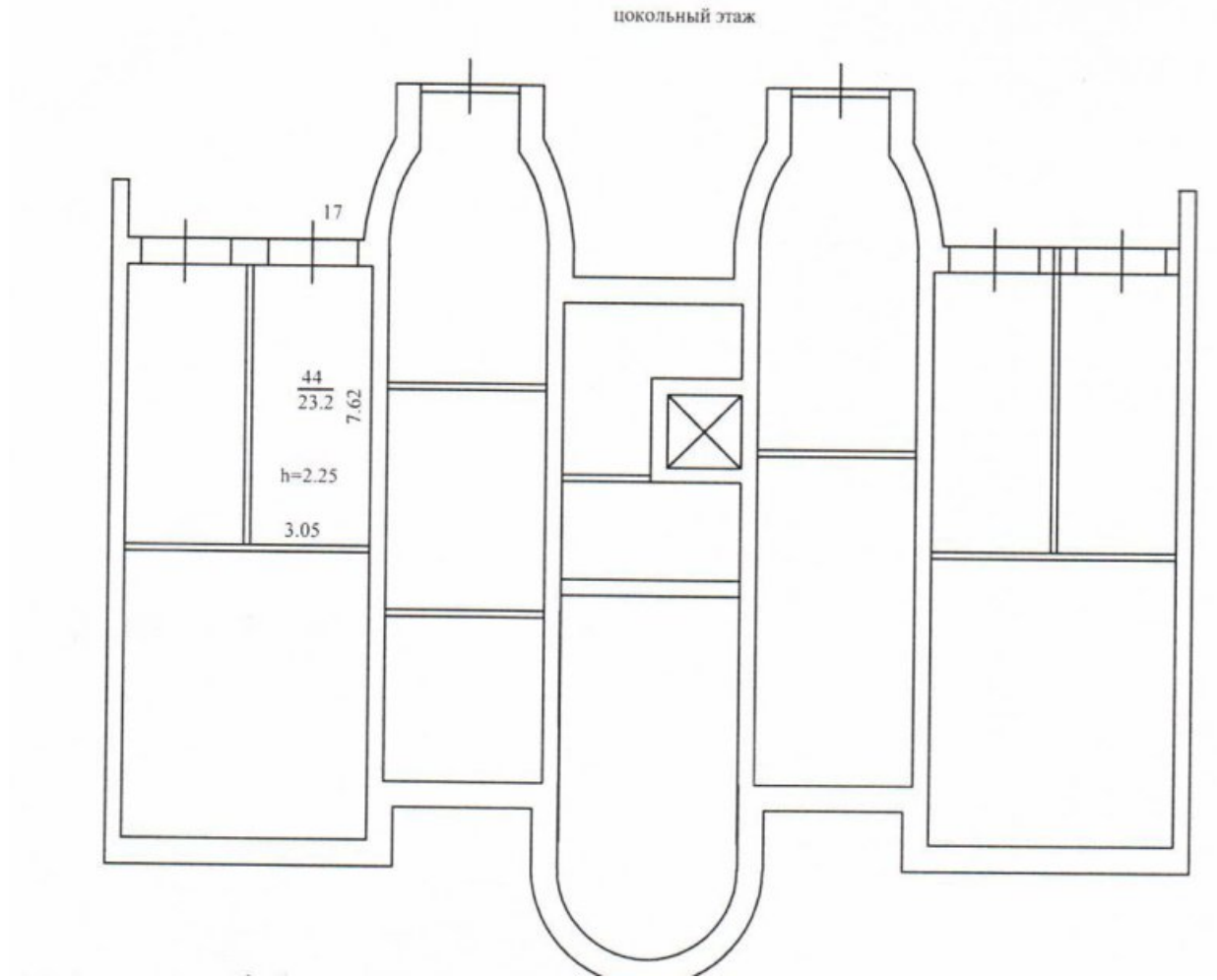
Локация и местоположение помещений



Многоквартирный жилой дом находящийся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4 был построен и введен в эксплуатацию в 1997 году. Здание состоит из 8 этажей.
Имеет общую площадь всех помещений 12257.1 кв.м. Имеет железобетонные перекрытия, не является аварийным. Материал несущих стен: Кирпич.
Права на земельные участки отсутствуют, так как помещения находятся в многоэтажном жилом доме.

Сведения об Имуществе:

Описание недвижимого имущества: нежилое помещение (инв. № OS_005316)	
Кадастровый номер	72:23:0217003:2397
Площадь, кв. м	23,2
Назначение	Нежилое
Адрес объекта:	Тюменская область, город Тюмень, улица Даудельная, д.4/17
Этаж	Цокольный
Год постройки	1997
Материал несущих стен	Кирпич Железобетонные блоки
Фундамент	Кирпич
Перекрытия	да
Электроосвещение	да
Отопление	
Вид права: собственность, «04» августа 2004 года № 72-01/01-74/2004-403	
Существующие обременения: отсутствуют	



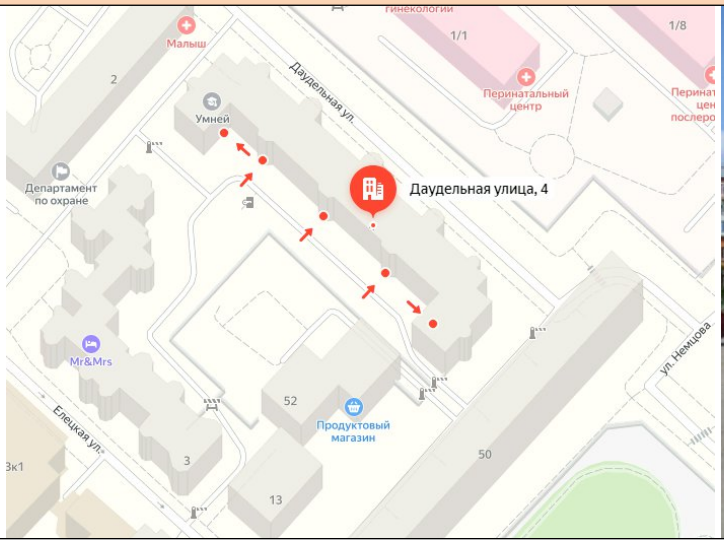
Фотографии объекта недвижимости г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/17

Лот № 2

- Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 21,7 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/12, (инв.№ OS_005317)

Начальная цена торгов – 2 370 000 руб. (с НДС)	**Цена за 1м^2 – 109 216 руб. 59 коп. (с НДС)**

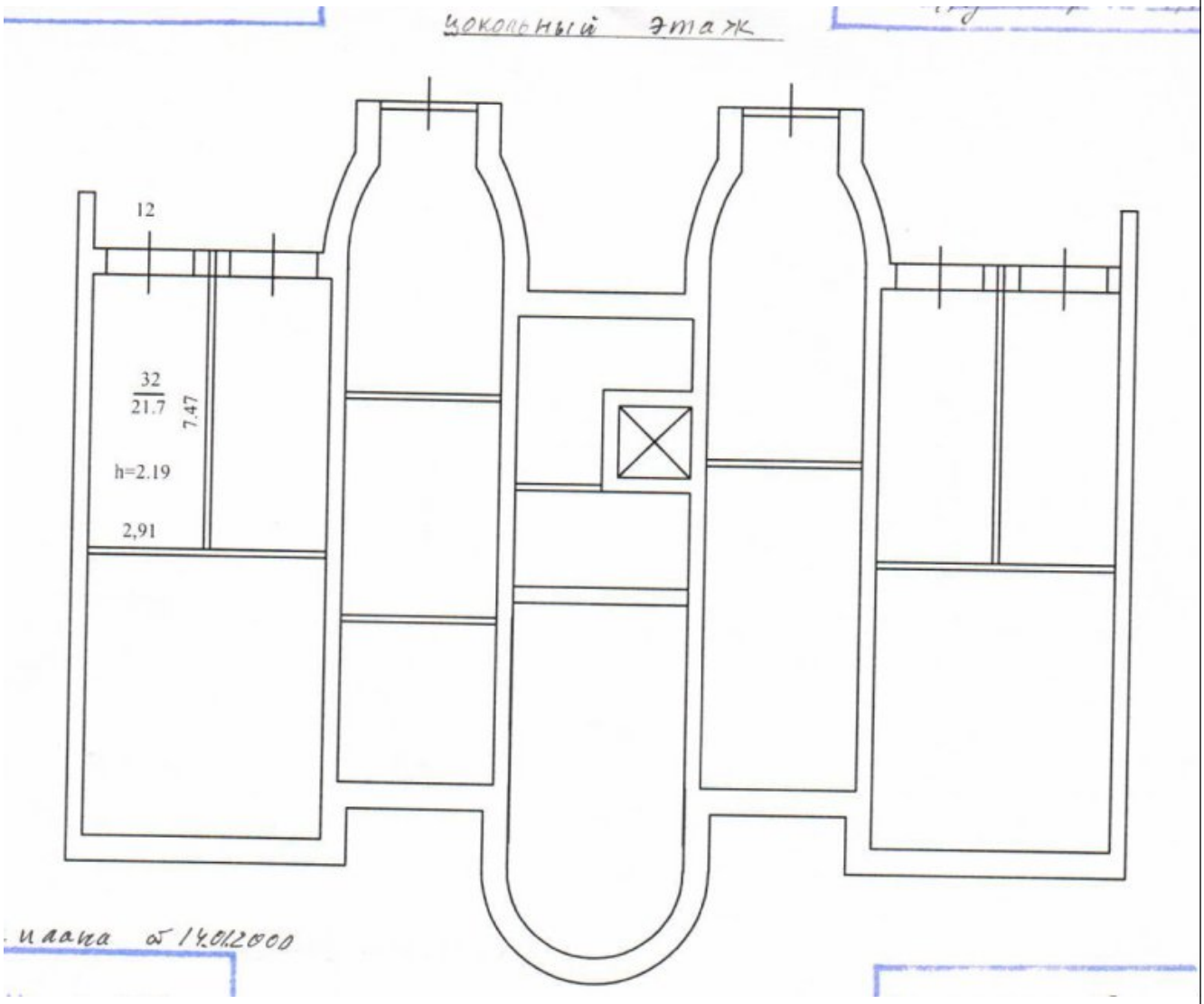
Локация и местоположение помещений



Многоквартирный жилой дом находящийся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4 был построен и введен в эксплуатацию в 1997 году. Здание состоит из 8 этажей.
Имеет общую площадь всех помещений 12257.1 кв.м. Имеет железобетонные перекрытия, не является аварийным. Материал несущих стен: Кирпич.
Права на земельные участки отсутствуют, так как помещения находятся в многоэтажном жилом доме.

Сведения об Имуществе:

Описание недвижимого имущества: нежилое помещение (инв. № OS_005317)	
Кадастровый номер	72:23:0217003:2396
Площадь, кв. м	21,7
Назначение	Нежилое
Адрес объекта:	Тюменская область, город Тюмень, улица Даудельная, д.4/12
Этаж	Цокольный
Год постройки	1997
Материал несущих стен	Кирпич
Фундамент	Железобетонные блоки
Перекрытия	Кирпич
Электроосвещение	да
Отопление	да
Вид права: собственность, «04» августа 2004 года № 72-01/01-74/2004-402	
Существующие обременения: отсутствуют	



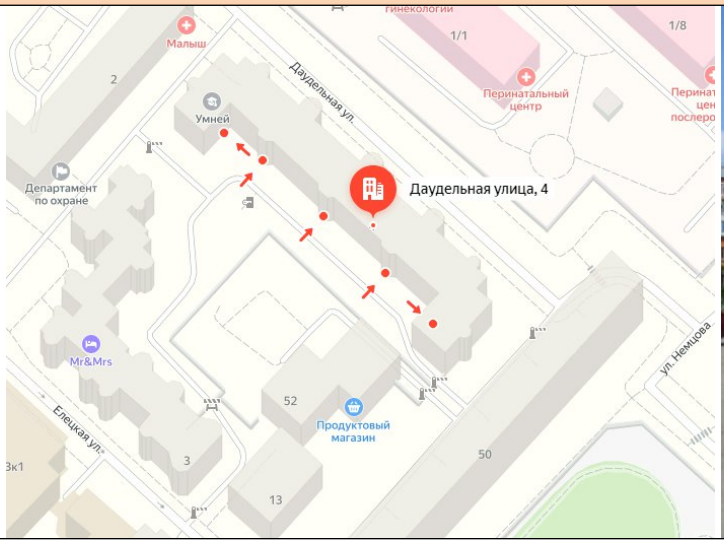
Фотографии объекта недвижимости г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/12

Лот № 3

- Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 21,7 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/2, (инв.№ OS_005318)

Начальная цена торгов – 2 400 000 руб. (с НДС)	Цена за 1м^2 – 108 108 руб. 108 коп. (с НДС)

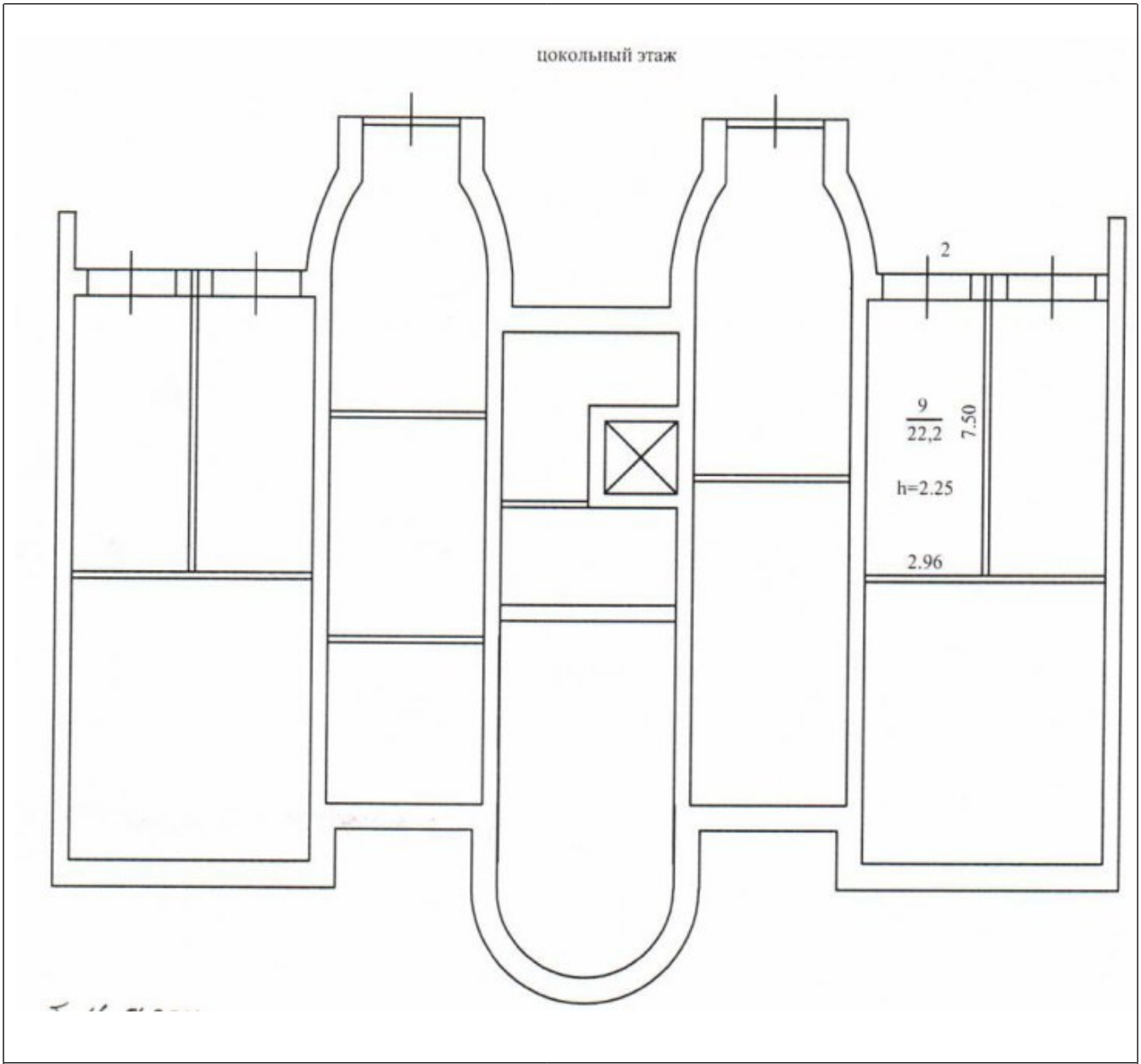
Локация и местоположение помещений



Многоквартирный жилой дом находящийся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4 был построен и введен в эксплуатацию в 1997 году. Здание состоит из 8 этажей.
Имеет общую площадь всех помещений 12257.1 кв.м. Имеет железобетонные перекрытия, не является аварийным. Материал несущих стен: Кирпич.
Права на земельные участки отсутствуют, так как помещения находятся в многоэтажном жилом доме.

Сведения об Имуществе:

Описание недвижимого имущества: нежилое помещение (инв. № OS_005318)	
Кадастровый номер	72:23:0217003:2395
Площадь, кв. м	22,20
Назначение	Нежилое
Адрес объекта:	Тюменская область, город Тюмень, улица Даудельная, д.4/2
Этаж	Цокольный
Год постройки	1997
Материал несущих стен	Кирпич
Фундамент	Железобетонные блоки
Перекрытия	Кирпич
Электроосвещение	да
Отопление	да
Вид права: собственность, «04» августа 2004 года № 72-01/01-74/2004-404	
Существующие обременения: отсутствуют	



Фотографии объекта недвижимости г. Тюмень, ул. Даудельная д. 4/2

Лот № 1

Способ реализации – открытый аукцион по комбинированной схеме в электронной форме				
	Собственник	**Организатор торгов**	**Начальная цена**	2 480 000 руб. с НДС
Наименование организации:	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	**Минимальная цена**	2 232 000 руб. с НДС
			Шаг повышения/ понижения цены	74 400 руб. с НДС
Контактное лицо:	Виноградова Евгения Андреевна	Андронова Олеся Юрьевна	Сумма задатка	248 000 руб.
Телефон:	(812) 609-52-77 с 9:00 до 18:00 (МСК)	(495) 276-00-51, доб. 424 с 9:00 до 18:00 (МСК)	Прием заявок (с)	14.03.2025
Адрес электронной почты:	u2900014@mrg.gazprom.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Прием заявок (по)	14.04.2025
Сайт в сети интернет	http://gazpromnoncoreassets.ru/ https://mrg.gazprom.ru/	https://etp.gpb.ru/ http://etpgpb.ruhttps://etp.gpb.ru/	Дата торгов	16.04.2025
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника имущества и организатора торгов				

Лот № 2

Способ реализации – открытый аукцион по комбинированной схеме в электронной форме				
	Собственник	**Организатор торгов**	**Начальная цена**	2 370 000 руб. с НДС
Наименование организации:	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	**Минимальная цена**	2 133 000 руб. с НДС
			Шаг повышения/ понижения цены	71 100 руб. с НДС
Контактное лицо:	Виноградова Евгения Андреевна	Андронова Олеся Юрьевна	Сумма задатка	237 000 руб.
Телефон:	(812) 609-52-77 с 9:00 до 18:00 (МСК)	(495) 276-00-51, доб. 424 с 9:00 до 18:00 (МСК)	Прием заявок (с)	14.03.2025
Адрес электронной почты:	u2900014@mrg.gazprom.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Прием заявок (по)	14.04.2025
Сайт в сети интернет	http://gazpromnoncoreassets.ru/ https://mrg.gazprom.ru/	https://etp.gpb.ru/ http://etpgpb.ruhttps://etp.gpb.ru/	Дата торгов	16.04.2025
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника имущества и организатора торгов				

Лот № 3

Способ реализации – открытый аукцион по комбинированной схеме в электронной форме				
	Собственник	**Организатор торгов**	**Начальная цена**	2 400 000 руб. с НДС
Наименование организации:	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	**Минимальная цена**	2 160 000 руб. с НДС
			Шаг повышения/ понижения цены	72 000 руб. с НДС
Контактное лицо:	Виноградова Евгения Андреевна	Андронова Олеся Юрьевна	Сумма задатка	240 000 руб.
Телефон:	(812) 609-52-77 с 9:00 до 18:00 (МСК)	(495) 276-00-51, доб. 424 с 9:00 до 18:00 (МСК)	Прием заявок (с)	14.03.2025
Адрес электронной почты:	u2900014@mrg.gazprom.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Прием заявок (по)	14.04.2025
Сайт в сети интернет	http://gazpromnoncoreassets.ru/ https://mrg.gazprom.ru/	https://etp.gpb.ru/ http://etpgpb.ruhttps://etp.gpb.ru/	Дата торгов	16.04.2025
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника имущества и организатора торгов				