

ПРОДАЖА

Лот № 1

Объекты реализуются на открытом аукционе единым лотом:

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 527,7 кв. м., этаж Цоколь, 1, 2, 3, 4, 5, Мансарда, адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Елецкая, 3/3 (инв.№ OS_005314);

- Кирпичное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 265,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Елецкая, дом 3 (инв.№ OS_005315).

Начальная цена торгов – 105 262 800 руб. (с НДС)

Цена за 1м² – 58 694 руб. 55 коп. (с НДС)

Локация и местоположение помещений



Многokвартирный дом находящийся по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елецкая, д. 3, д.3/3 был построен и введен в эксплуатацию в 1998 году. Здание состоит из 10 этажей. Имеет железобетонные перекрытия, не является аварийным. Материал несущих стен: Кирпич.

Права на земельные участки отсутствуют, так как помещения находятся в многоэтажном жилом доме.

Сведения об Имуществе:

Описание недвижимого имущества: нежилое помещение (инв. № OS_005314)

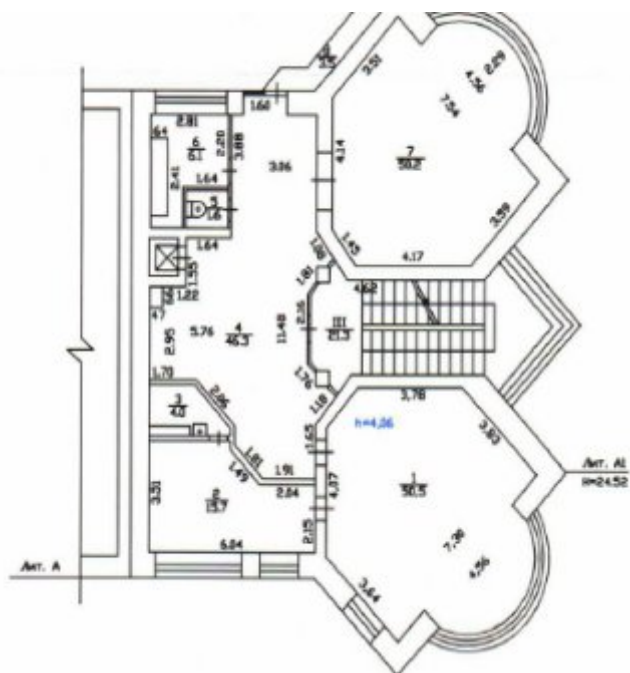
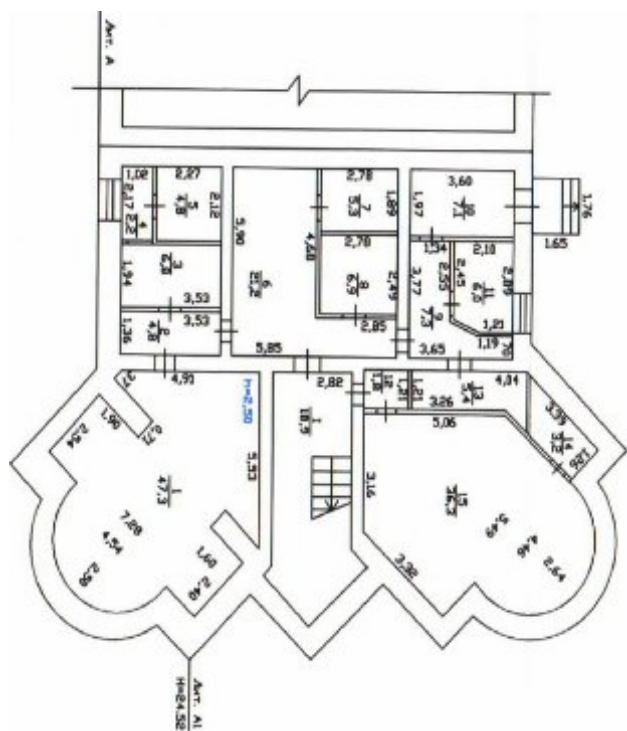
| | |
|-----------------------|---|
| Кадастровый номер | 72:23:0217003:1507 |
| Площадь, кв. м | 1527.7 |
| Назначение | Нежилое в жилом |
| Адрес объекта: | Тюменская область, город Тюмень, улица Елецкая, 3/3 |
| Этаж | Цоколь, 1, 2, 3, 4, 5, Мансарда |
| Год постройки | 1998 |
| Серия, тип постройки | индивидуальная, Кирпичный |
| Материал несущих стен | Кирпич |
| Фундамент | Железобетонные |
| Перекрытия | Железобетонные плиты |
| Электроосвещение | да |
| Вентиляция | Вытяжная вентиляция |
| Водопровод | Центральное |
| Канализация | да |
| Отопление | да |

Вид права: собственность, «04» августа 2004 года № 72-01/01-74/2004-400

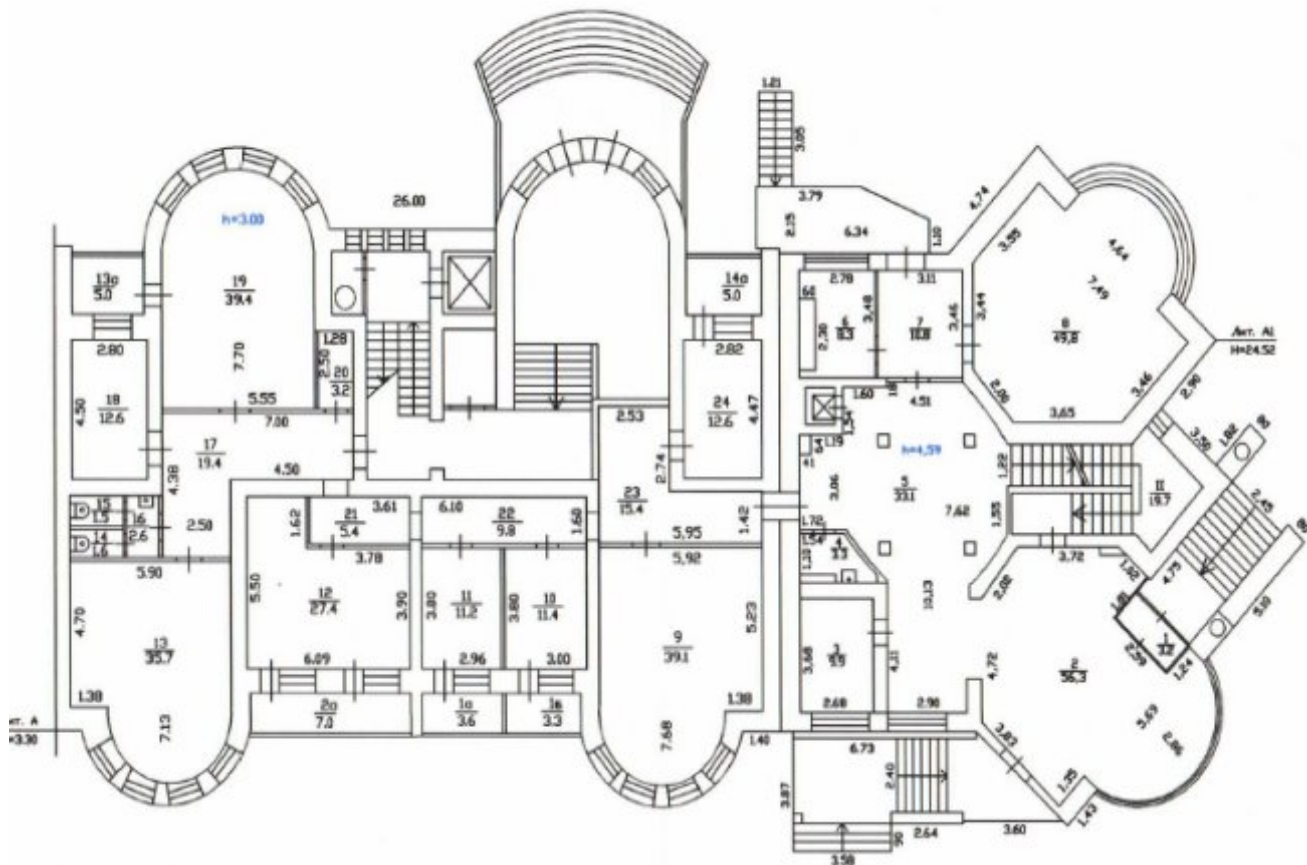
Существующие обременения: отсутствуют

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

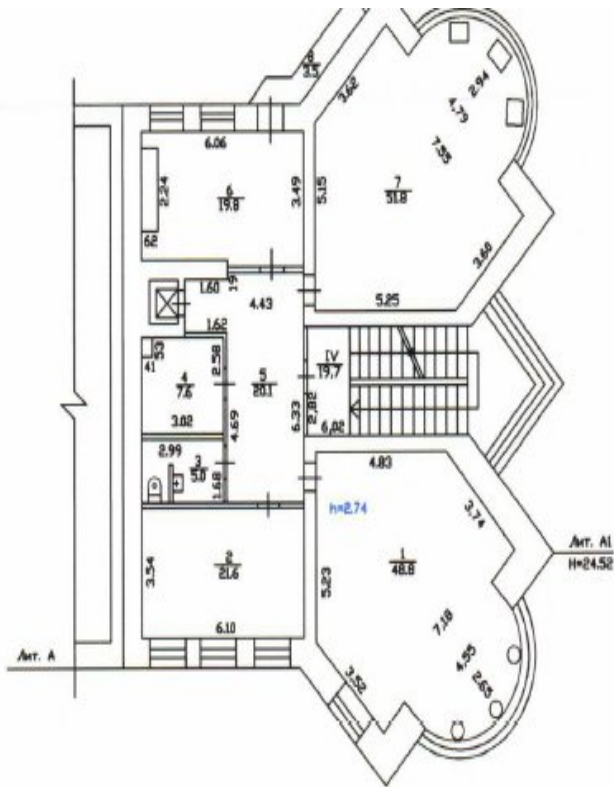
2 этаж



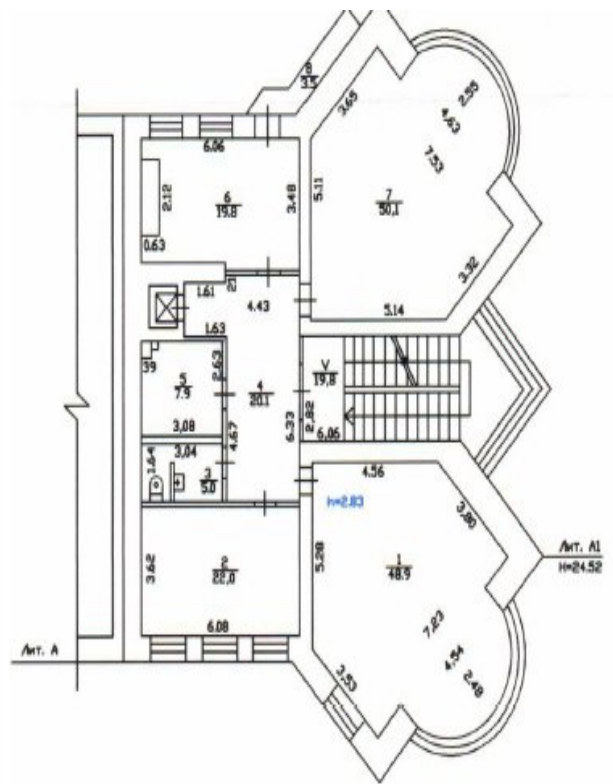
1 этаж



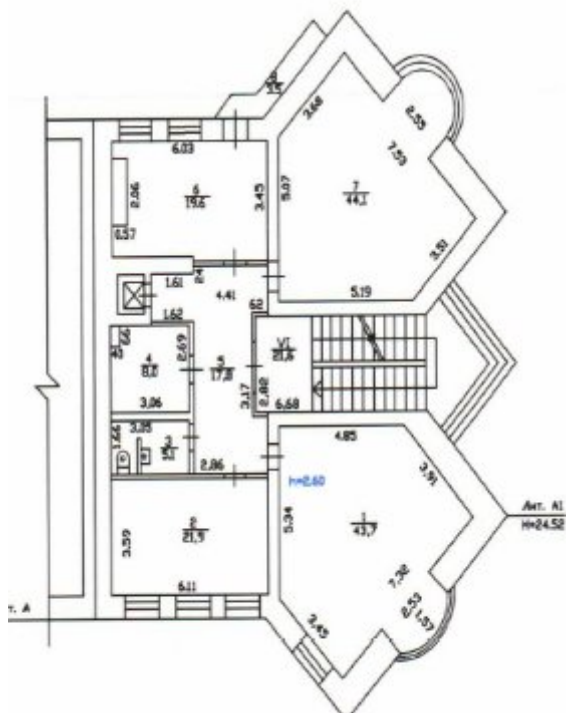
3 этаж



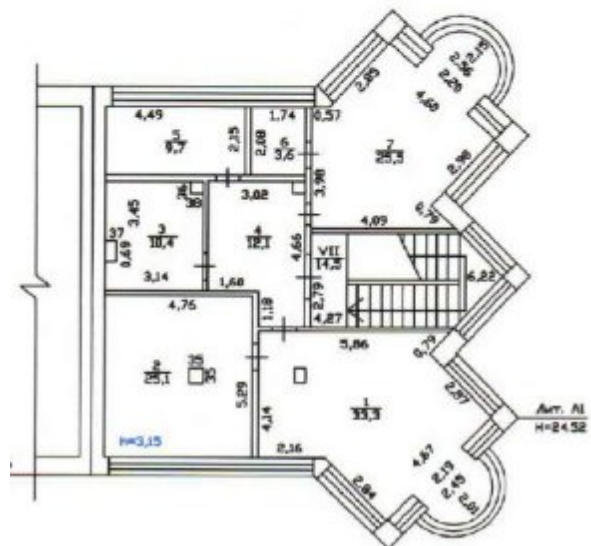
4 этаж



5 этаж



МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ



Фотографии объекта недвижимости улица Елецкая, 3/3

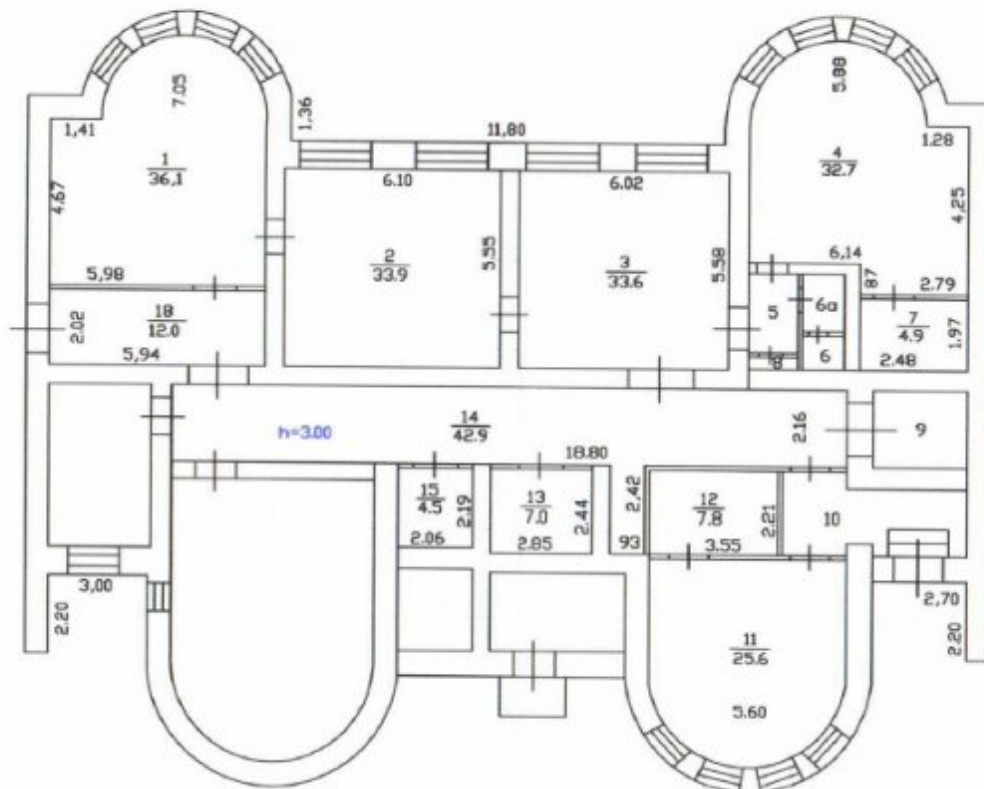


Описание недвижимого имущества: Административное (инв. №OS_005315)

| | |
|-------------------|---|
| Кадастровый номер | 72:23:0217003:1453 |
| Площадь, кв. м | 265,7 |
| Назначение | Нежилое (Административное) |
| Адрес объекта: | Тюменская область, г. Тюмень, ул. Елецкая, дом 3, |
| Год постройки | 1998 |
| Перегородки | Кирпичные |
| Этаж | Цокольный |
| Фундамент | Железобетонный |
| Стены | Кирпичные |
| Электроосвещение | да |
| Водопровод | да |
| Канализация | да |
| Отопление | да |
| Водоснабжение | да |

Вид права: собственность, «04» августа 2004 года № 72-01/01-74/2004-401

Существующие обременения: отсутствуют

Цокольный этаж

Фотографии объекта недвижимости ул. Елецкая, д.3



| Цена за 1м ² – 58 694 руб. 55 коп. (с НДС) | | Способ реализации – открытый аукцион в электронной форме | | |
|--|--|--|-------------------------------------|------------------------|
| | Собственник | Организатор торгов | Начальная цена | 105 262 800 руб. с НДС |
| Наименование организации: | ООО «Газпром межрегионгаз» | ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» | Минимальная цена | 89 473 380 руб. с НДС |
| | | | Шаг повышения/понижения цены | 1 052 628 руб. с НДС |
| Контактное лицо: | Виноградова Евгения Андреевна | Андропова Олеся Юрьевна | Сумма задатка | 10 526 280 руб. |
| Телефон: | (812) 609-52-77 с 9:00 до 18:00 (МСК) | (495) 276-00-51, доб. 424 с 9:00 до 18:00 (МСК) | Прием заявок (с) | 15.11.2024 |
| Адрес электронной почты: | u2900014@mrg.gazprom.ru | olesya.andronova@etpgpb.ru | Прием заявок (по) | 16.12.2024 |
| Сайт в сети интернет | http://gazpromnoncoreassets.ru/ https://mrg.gazprom.ru/ | https://etp.gpb.ru/ http://etpgpb.ru https://etp.gpb.ru/ | Дата торгов | 18.12.2024 |
| Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника имущества и организатора торгов | | | | |