

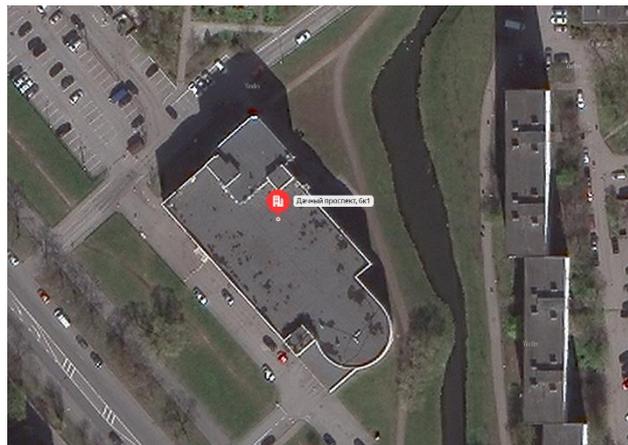
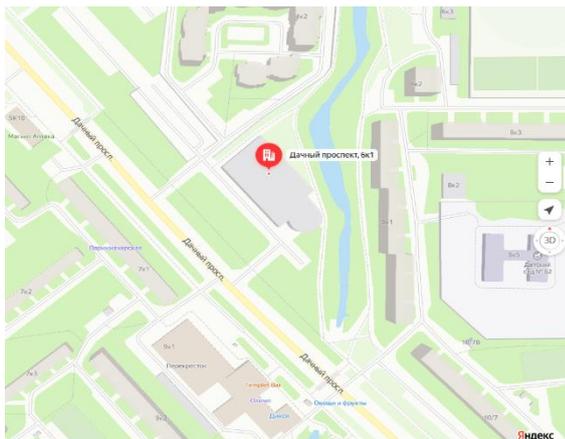
# ПРОДАЖА

недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 6 корп. 1 лит. А, пом. 9Н

Цена имущества: 13 456,17 тыс. руб. без учета НДС

Цена отсечения (минимальная цена): 11 416,67 тыс. без учета НДС

## Локация и месторасположение нежилого здания



Имущество расположено на территории Кировского района г. Санкт-Петербурга. Кировский район — административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. В состав района входят микрорайоны: Нарвская застава, Автово, Дачное, Улянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы — Гутуевский, Канонерский и Белый. Застройку квартала, в котором находится имущество, составляют преимущественно жилые здания постройки 80-90-х гг. XX века. Социальная инфраструктура достаточно развитая — множество административных зданий, аптеки, отделения банков, магазины шаговой доступности и др. Район локального местоположения имущества характеризуется высоким уровнем интенсивности движения легкового автомобильного транспорта, что обусловлено расположением объекта на Дачном проспекте, который выходит на КАД. Ближайшая станция метрополитена — «Проспект Ветеранов» — расположена от нахождения имущества на расстоянии около 700 метров.

## Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	78:15:0008409:9096
Площадь, кв.м	165,0
Назначение наименование	Нежилое помещение Нежилое помещение
Год постройки	2007
Перекрытия чердачные	Железобетонные монолитные
Этажность	5
Фундамент	Свайный с железобетонным ростверком
Стены	Каркас железобетонный, колонны железобетонные, газобетонные

Электроосвещение Водопровод Канализация	Скрытая проводка От городской центральной сети Сброс в городскую сеть
---	---

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2 571,8 кв.м

Вид права: право аренды

### Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации:** торги в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения Цена отсечения (минимальная цена)	13 456,17 тыс. руб. без учета НДС 11 416,67 тыс. без учета НДС
Наименование организации	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг понижения (повышения)	Шаг понижения: 1% от начальной цены предложения Шаг повышения: 1% от минимальной цены продажи
Контактное лицо	Рузанова Н.В.	Юпенина Т.Ю.	Прием заявок (с)	09.11.2023
Телефон	+7 (812) 605-09-52	+7 (495) 276-00-51 доб.218	Прием заявок (по)	08.12.2023

Адрес электронной почты	<a href="mailto:ruzanova_nv@mrg.spb.ru">ruzanova_nv@mrg.spb.ru</a>	<a href="mailto:t.yupenina@etpgpb.ru">t.yupenina@etpgpb.ru</a>	Дата торгов	12.12.2023
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://www.peterburgregiongaz.ru/">https://www.peterburgregiongaz.ru/</a>	<a href="http://etpgpb.ru/">http://etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	12.12.2023