

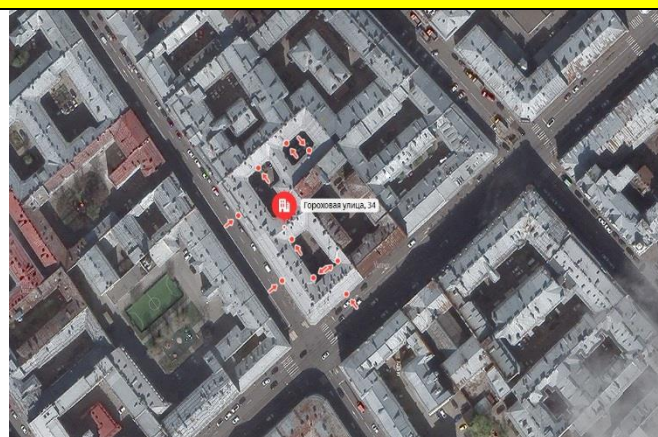
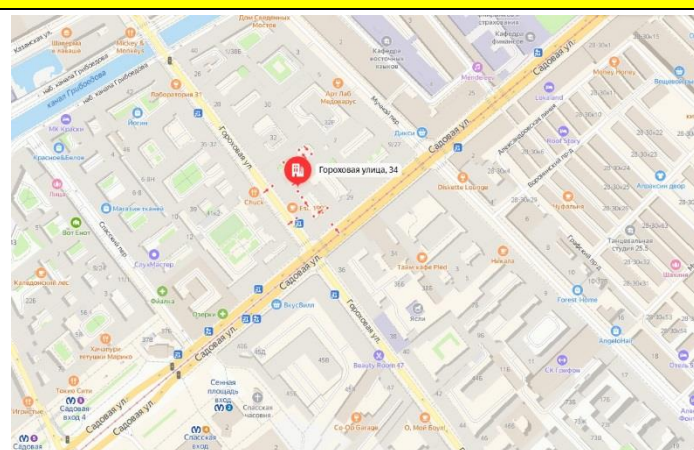
ПРОДАЖА

недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 34, лит. А, пом. 19-Н

Цена имущества: 8 698,63 тыс. руб. без учета НДС

Цена отсечения (минимальная цена) 7 150,63 тыс. руб. без учета НДС

Локация и месторасположение нежилого здания



Имущество расположено на территории муниципального округа №78 в Центральном районе города Санкт-Петербурга. Центральный район – лидер среди административных районов Петербурга по общему объему качественных офисных площадей. На него приходится почти пятая часть от совокупного предложения качественных бизнес-центров в городе. Застройку квартала, в котором находится имущество, составляют преимущественно жилые здания. В основном, это 5-6-тиэтажные здания постройки XVIII – XIX вв., частично реконструированные, частично отремонтированные. Квартал местоположения имущества формируют многочисленные памятники архитектуры. В большинстве зданий цокольные и первые этажи, как правило, в случае, если окна помещения выходят на улицу и помещение имеет вход с улицы, занимают учреждения сферы обслуживания и торговли. Социальная инфраструктура достаточно развитая – множество административных зданий, аптеки, отделения банков, магазины шаговой доступности, отели, кафе и рестораны и др. Район локального местоположения имущества характеризуется очень высоким уровнем интенсивности движения легкового автомобильного транспорта, что обусловлено расположением имущества на одной из главных улиц Центрального района – Гороховой. По Садовой улице (остановка «Сенная площадь») проходят следующие виды общественного транспорта: автобусы – №№ 49, 50, 70, 71, 181, кроме того ночные 2М, 2МА, 4М, 4МБ, 5М, маршрутное такси – №№ 1, 7, 19, 124, 169, 186, 195, 212, 350, трамвай - № 3. Ближайшая станция метрополитена – «Сенная площадь» - расположена на расстоянии около 350 метров от имущества.

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	78:31:0001144:572
Площадь, кв.м	76,1
Назначение наименование	Нежилое помещение Нежилое помещение
Год постройки	1865
Перекрытия чердачные	Деревянные балки с деревянным заполнением
Этажность	1
Фундамент	Бутовый ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Сброс в городскую сеть

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3 761,7 кв.м

Вид права: право аренды

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП)

	Собственник	Организатор торгов	Начальная первоначального предложения	8 698, 63 тыс. руб. без учета НДС.
			Цена отсечения (минимальная цена)	7 150,63 тыс. руб. без учета НДС
Наименование организации	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг понижения (повышения)	Шаг понижения: 1% от начальной цены Шаг повышения:

				1% от минимальной цены
Контактное лицо	Рузанова Н.В.	Юпенина Т.Ю.	Прием заявок (с)	09.11.2023
Телефон	+7 (812) 605-09-52	+7 (495) 276-00-51 доб.218	Прием заявок (по)	08.12.2023
Адрес электронной почты	ruzanova_nv@mrg.spb .ru	t.yupenina@etpgpb.ru	Дата торгов	12.12.2023
Адрес сайта в сети интернет	https://www.peterbur gregiongaz.ru/	http://etpgpb.ru/	Дата подведения итогов	12.12.2023