

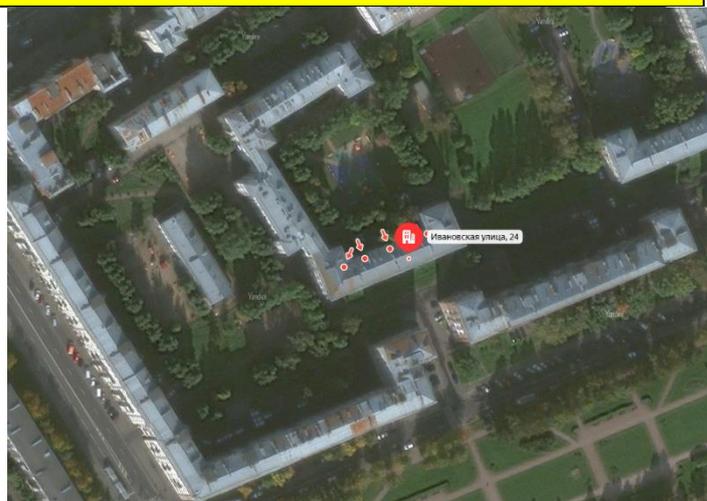
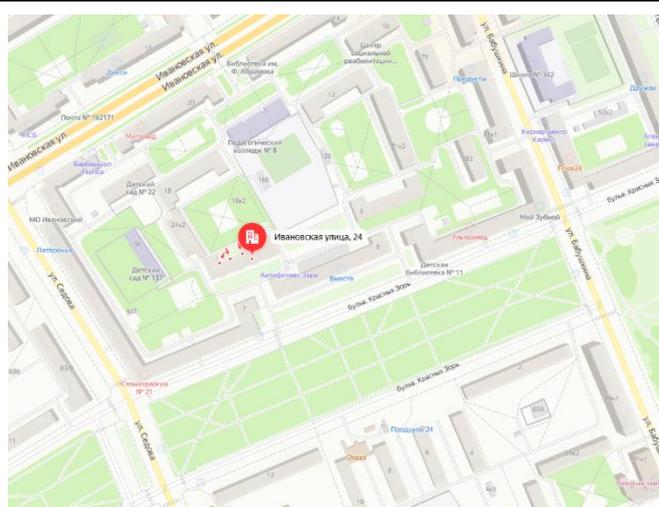
ПРОДАЖА

недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 24, лит. А, пом. 9-Н

Цена имущества: 14 697,69 тыс. руб. без учета НДС

Цена отсечения (минимальная цена): 12 559,94 тыс. руб. без учета НДС

Локация и месторасположение нежилого здания



Имущество расположено в Невском районе на юго-востоке города и является единственным районом, расположенным на обоих берегах Невы. На севере Невский район граничит с Красногвардейским и Центральным районами, на западе — с Фрунзенским районом, на юго-востоке — с Колпинским районом, а на востоке его граница является границей города, к ней примыкает Всеволожский район Ленинградской области. Площадь Невского района составляет 6,2 тысячи га. Население района — 536 137 человек (на 2020 год). Основные преимущества Объекта – расположение в Невском районе города, в квартале с многоэтажной жилой застройкой в непосредственной близости от входа в помещение расположена остановка общественного транспорта и станция метро, наличие отдельного входа. Таким образом, основные преимущества:

- близость к станции метро остановке общественного транспорта, хорошая транспортная доступность;
- хорошая пешеходная доступность

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	78:12:0714001:3679
Площадь, кв.м	154,1
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Год ввода в эксплуатацию	1954
Капитальность строения	капитальное
Площадь нежилых помещений	более 600 кв.м.

Занимаемый этаж	2-й этаж
Тип входа	Отдельный со двора
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да
Отопление	да

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью *данные отсутствуют* кв.м

Вид права: право аренды

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	14697,69 тыс. руб. без учета НДС.
			Цена отсечения (минимальная цена)	12 559,94 тыс. руб. без НДС
Наименование организации	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг понижения (повышения)	Шаг понижения: 1% от начальной цены Шаг повышения: 1% от минимальной цены продажи
Контактное лицо	Н.В. Рузанова	Юпенина Т.Ю.	Прием заявок (с)	09.11.2023

Телефон	+7 (812) 605-09-52	+7 (495) 276-00-51 доб.218	Прием заявок (по)	08.12.2023
Адрес электронной почты	ruzanova_nv@mrg.spb.ru	t.yupenina@etpgpb.ru	Дата торгов	12.12.2023
Адрес сайта в сети интернет	https://www.peterburgregiongaz.ru/	http://etpgpb.ru/	Дата подведения итогов	12.12.2023