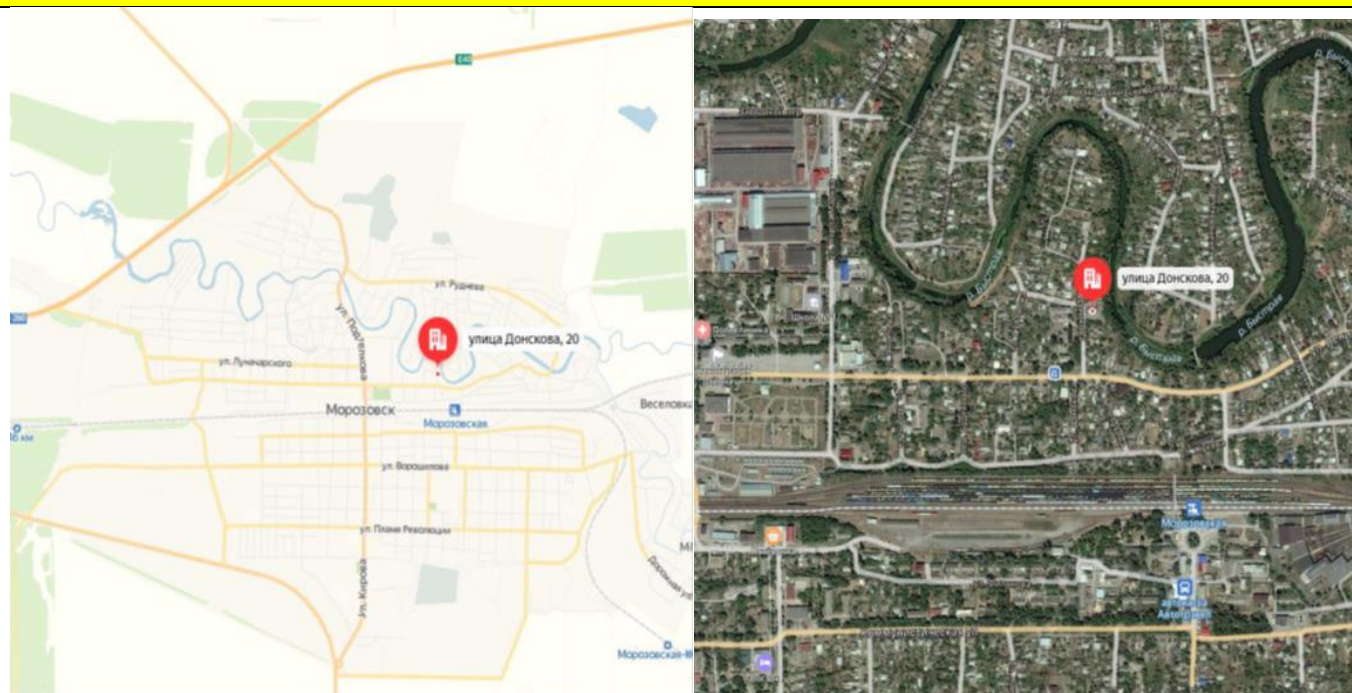


ПРОДАЖА
недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Морозовск, ул.Донскова,20

Цена первоначального предложения: 1 948 139,8 руб. с учетом НДС.
Цена отсечения (минимальная цена продажи): 1 753 325,82 руб., с учетом НДС.

Локация и месторасположение объектов недвижимого имущества



Морозовск расположен на северо-востоке Ростовской области, в пределах Доно-Донецкой равнины, в верховьях реки Быстрой. Средняя высота над уровнем моря - 73 м. Большая часть города расположена на левом берегу реки. В районе города распространены чернозёмы южные и каштановые почвы.

По автомобильной дороге расстояние до города Ростова-на-Дону составляет 250 км, до ближайшего города Цимлянска - 88 км. Морозовск — город (с 1941) в России, административный центр Морозовского района Ростовской области. Административный центр и единственный населённый пункт Морозовского городского поселения Ростовской области

Рядом с городом проходит федеральная автодорога М21. Так же город является узловым, через него проходят многие областные дороги: Морозовск-Сальск, Морозовск-Кашары. Множество проходящих автобусных маршрутов в Махачкалу, Воронеж, Астрахань, Волгоград, Миллерово, Ростов, Луганск, Донецк, Одессу, Волгодонск, Элисту. Проходит европейский автомобильный маршрут.

Характеристика административного здания из документации

Кадастровый номер	61:24:01 02 138:40:118:A
Площадь, кв.м	111,6
Назначение	нежилое
наименование	административное здание
Год постройки	1932
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1090 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Характеристика гаража из документации

Кадастровый номер	61:24:01 02 138:40:119:Г
Площадь, кв.м	63,2
Назначение	нежилое
наименование	гараж
Год постройки	1976
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да
Водопровод	дет
Канализация	нет

Фотографии объекта недвижимости



Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 090 кв.м

Вид права: собственность				
Характеристика земельного участка из документации				
Кадастровый номер	61:24:01 21 38:0041			
Площадь, кв.м	1090			
Назначение	категория земель:земли населенных пунктов			
Наименование	земельный участок			
Электроосвещение	да			
Водопровод	нет			
Канализация	нет			
Фотографии объекта недвижимости				
				
Способ реализации: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).				
	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения Цена отсечения (минимальная цена)	1 948 139, 80 руб. 1 753 325,82 руб. с НДС
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	ООО ЭТП ГПБ посредством электронной площадки (ЭТП)	Шаг понижения (повышения)	3 % от начальной цены с НДС
Контактное лицо	Минзберг Наталья Викторовна, Чайка Юлия Викторовна	Андропова Олеся	Прием заявок (с)	27.11.2023
Телефон	+7 (863) 210-78-99	8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424	Прием заявок (по)	26.12.2023
Адрес электронной почты	rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата рассмотрения заявок	27.12.2023
Адрес сайта в сети интернет	http://www.rostovoblغاز.ru/	http://etpgpb.ru	Дата торгов	28.12.2023