

ПРОДАЖА

Базы отдыха, расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а.

Цена имущества: 14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС.

Локация и месторасположение имущества



Удаленность центра района от Санкт-Петербурга - 186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.

Характеристика земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха
- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Описание недвижимого имущества:

Характеристика имущества:

Гостевой дом (нежилое здание)

Год постройки	1993	Перекрытия	деревянные
Назначение	Нежилое	Фундаменты	Бетонный ленточный
Этажность	1	Мусоропровод	нет
Стены	Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом	Крыша	шиферная
Перегородки	деревянные	Прилегающая территория	Благоустроена, асфальтобетон с 2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная)
Площадь	117,2	Входная дверь	Деревянная
Высота потолка (м)	2,30	коммуникации	электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное,

			горячее водоснабжение от калорифера
Отопительные приборы	Радиаторы	Отопление	от парового котла, камин.

Фотографии:



Гостевой мансардный дом

Год постройки	1999	Перекрытия	ж/б
Назначение	Нежилое	Фундаменты	Бетонный, ленточный
Этажность	2	Мусоропровод	нет
Стены	кирпич	Крыша	ондулин
Перегородки	кирпичные	Прилегающая территория	Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая.
Площадь	261,2	Входная дверь	металлическая
Отопительные приборы	радиаторы	коммуникации	Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера.

Фотографии:



Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65

Назначение	Нежилое	Перекрытия	
Крыша	Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке	Фундаменты	
Этажность	2	Стены	
Перегородки	кирпич	Прилегающая территория	
Площадь (кв.м.)	550	Входная дверь	

Фотографии:



Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:				
Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а	Сооружение деревянное дровяник 3*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а	Кухонный гарнитур	Зеркало в раме 1500х1000	Зеркало в раме 1500х1000
Зеркало в раме 1500х1000	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз
Зеркало	Плита газовая Hansa FCMW 51001010	Плита газовая Mora MGN 51123 FW	Ящик	Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x
Котел Vitopend-100	Котел Ib-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco	Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне	Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня	Покрытие площадки стабилизированным и вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха)
Баня на базе отдыха «Новая деревня»	Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня»	Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне		
Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.				
	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС
			Цена отсечения(минимальная цена)	9 673 749,01 руб. (Девять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок девять рублей 01 копейка), в том числе НДС.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40.	Шаг понижения(повышения)	3 % от начальной цены Имущества, что составляет 443 495,67 руб. (четыреста сорок три тысячи четыреста девяносто пять рубль 67 копеек).
Контактное лицо	Антонова Елена Анатольевна	Юпенина Татьяна, e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218	Сумма задатка с НДС	10% от начальной цены Имущества, что составляет 1 478 318,91 руб. (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч триста

				восемнадцать рублей 91 копейка).
Телефон	8(8162) 73-18-05	8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422	Прием заявок (с)	С 9:00 (МСК) «08» декабря 2023 г.
Адрес электронной почты	AntonovaEA@oblgas.natm. ru	t.yurpenina@etpgpb.r u	Прием заявок (по)	По 18:00 (МСК) «09» января 2024 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru).
Сайт в сети интернет	www.novoblgaz.ru.	www.etpgpb.ru	Дата, время проведения аукциона	12:00 (МСК) «11» января 2024 г.
			Дата подведения итогов	«12» января 2024 г.