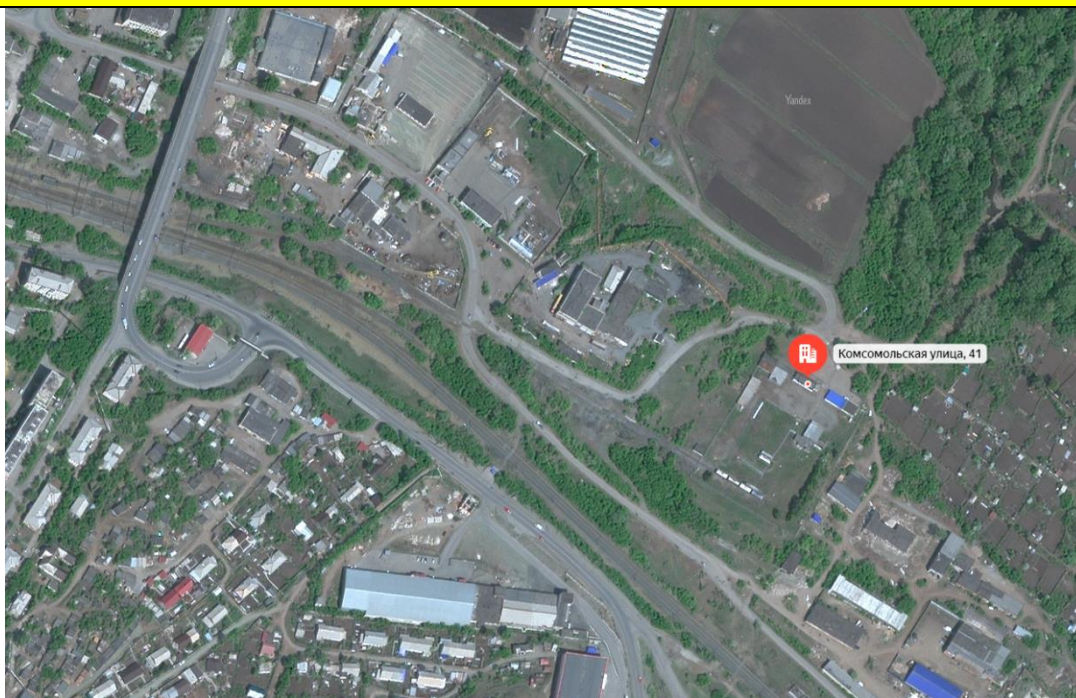


ПРОДАЖА

недвижимого имущества: комплекса имущества газонаполнительной станции,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 41

Цена имущества: 29 295 000,00 (двадцать девять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 3 617 499,95 руб.)

Локация и месторасположение комплекса имущества



Объект недвижимости расположен в Оренбургской области, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 41. Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен по организованной дороге. Качество подъездных путей удовлетворительное.

Характеристика строения из документации на объект: одноэтажная ГНС

адастровый номер	56:41:0102056:117
Площадь, кв.м	253,1
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажная ГНС
Год постройки	1970
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6057/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости



Характеристика строения из документации на объект: одноэтажная стоянка

Кадастровый номер	56:41:0102061:181
Площадь, кв.м	122,9
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажная стоянка
Год постройки	1972
Перекрытия чердачные	Деревянное
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6059/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости

Характеристика строения из документации на объект: одноэтажный гараж

Кадастровый номер	56:41:0102061:182
Площадь, кв.м	90,2
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажный гараж
Год постройки	2002
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные, бетонные блоки
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6058/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости



Характеристика строения из документации на объект: одноэтажный склад для хранения баллонов

Кадастровый номер	56:41:0102056:118
Площадь, кв.м	212
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажный склад для хранения баллонов
Год постройки	1979
Крыша	Металлический профнастил
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Стены	Металлические сварные
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6056/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости

Характеристика строения из документации на объект: помещение теплопункта

Кадастровый номер	56:41:0102061:198
Площадь, кв.м	39,4
Назначение	Нежилое
Наименование	Помещение теплопункта
Год постройки	Данные отсутствуют
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6055/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости

Характеристика строения из документации на объект: служебно-вспомогательное здание проходной

Кадастровый номер	56:41:0102056:123
Площадь, кв.м	102,3
Назначение	Нежилое
Наименование	Служебно-вспомогательное здание проходной
Год постройки	1970
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Да
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6063/2 от 16.12.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости



Характеристика строения из документации на объект: эстакада для слива газа

Кадастровый номер	56:41:0102061:156
Площадь, кв.м	10
Назначение	Нежилое
Наименование	Эстакада для слива газа (Сборная ж/б конструкция длиной 23,61 м, каркас состоит из ж/б и металлических конструкций)
Год постройки	Данные отсутствуют
Перекрытия чердачные	Нет
Этажность	Нет
Фундамент	Нет
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6061/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

Фото объекта недвижимости

Характеристика строения из документации на объект: земельный участок	
Кадастровый номер	56:41:0102061:59
Площадь, кв.м	14 562 +/- 42
Назначение	Земли населенных пунктов, размещение производственных и административных зданий промышленности
Наименование	Земельный участок
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Да
Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6062/2 от 22.11.2016	
Существующие обременения: отсутствуют	
Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют	
Описание движимого имущества: Движимое имущество	
Автоколонка (Медногорск)	1 шт
Автоматическая пожарная сигнализация в производственных помещениях ГНС	1 шт
Агрегат насосный (Медногорск)	1 шт
Благоустройство территории (Медногорск)	1 шт
Вытяжная вентиляция(Медногорск)	1 шт
Газо и теплоснабжение (Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 25м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 25м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 50м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 50м3(Медногорск)	1 шт
Измеритель плотности сжиженных углеводородных газов ИПСГ	1 шт
Катодная станция (Медногорск)	1 шт
Колонка (Медногорск)	1 шт
Колонка УЭСГ-01(Медногорск)	1 шт
Компрессор (Медногорск)	1 шт
Компрессор МИ10 (Медногорск)	1 шт
Компрессор П110 с электродвиг.А225 М4 У2 37/1000(380/660В,ІВМ3(1081),ІР54,ЭМШ и маслоотделит МО-65	1 шт

Компрессор УК-06-16 (Медногорск)	1 шт
Конвеер напольный (Медногорск)	1 шт
Котел " Дон" КТСГВ-31,5	1 шт
Межцеховой газопровод (Медногорск)	1 шт
Мерник металлический для сжиженного газа ММСГ -1, ГНС Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 41	1 шт
Насос 5/140А(Медногорск)	1 шт
Ограда ГНС -метал.сетка (медногорск)	1 шт
Ограждение опасной зоны (медногорск)	1 шт
Пожарно-охранная сигнализация	1 шт
Рампа наполнения баллонов (Медногорск)	1 шт
Резервуар для слива остатков (Медногорск)	1 шт
Стенд гидроиспытания газовых баллонов (Медногорск)	1 шт
Термоденсиметр (Италия)	1 шт
Узел учета газа (Медногорск)	1 шт
Установка наполнения баллонов (Медногорск)	1 шт

Способ реализации: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	29 295 000,00 руб.
Наименование организации	ООО «Газэнергосеть Оренбург»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг аукциона	878 850,00 руб. (3% от начальной цены)
Контактное лицо	Страхова Екатерина Сергеевна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	10.07.2024
Телефон	8 (3532) 341-254	8(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	09.08.2024

Адрес электронной почты	o010303@oblgaz56.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата аукциона	12.08.2024
Адрес сайта в сети интернет	нет	etp.gpb.ru	Дата подведения итогов	13.08.2024