

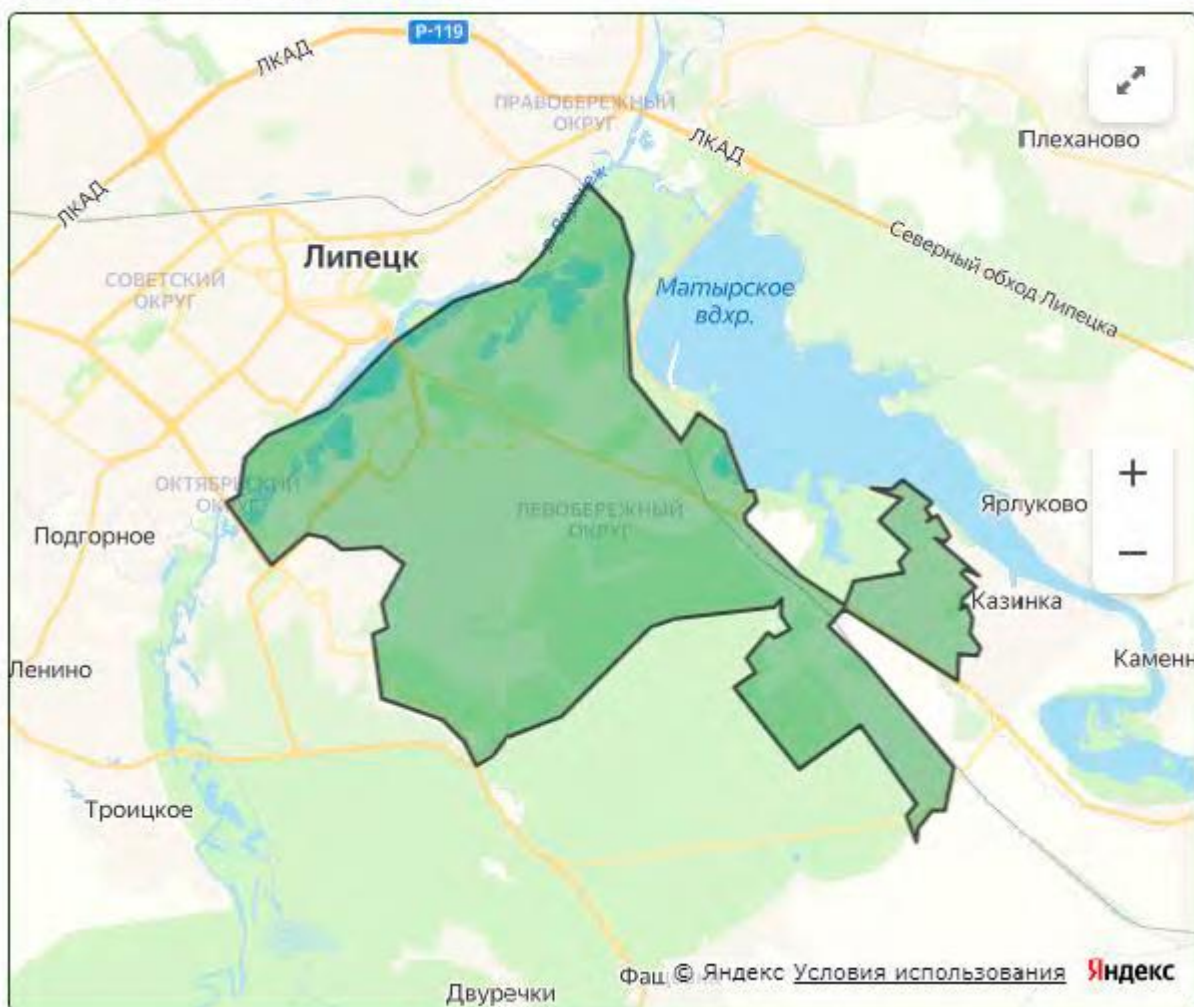
ПРОДАЖА

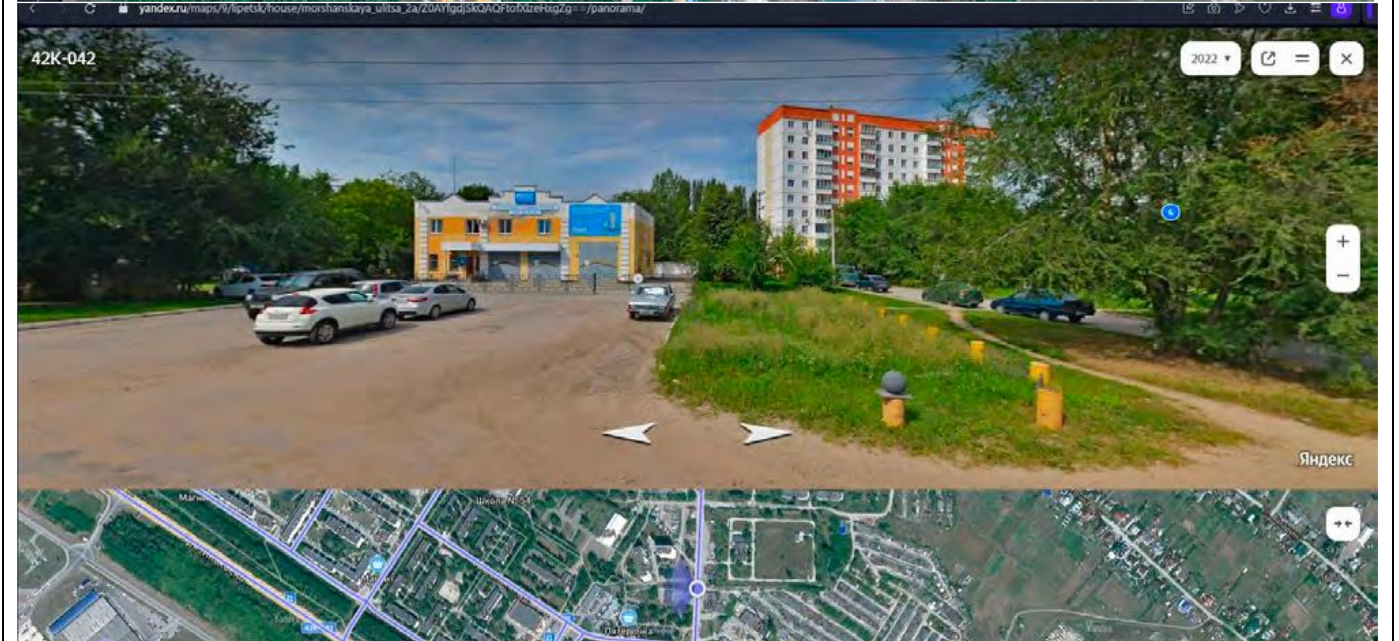
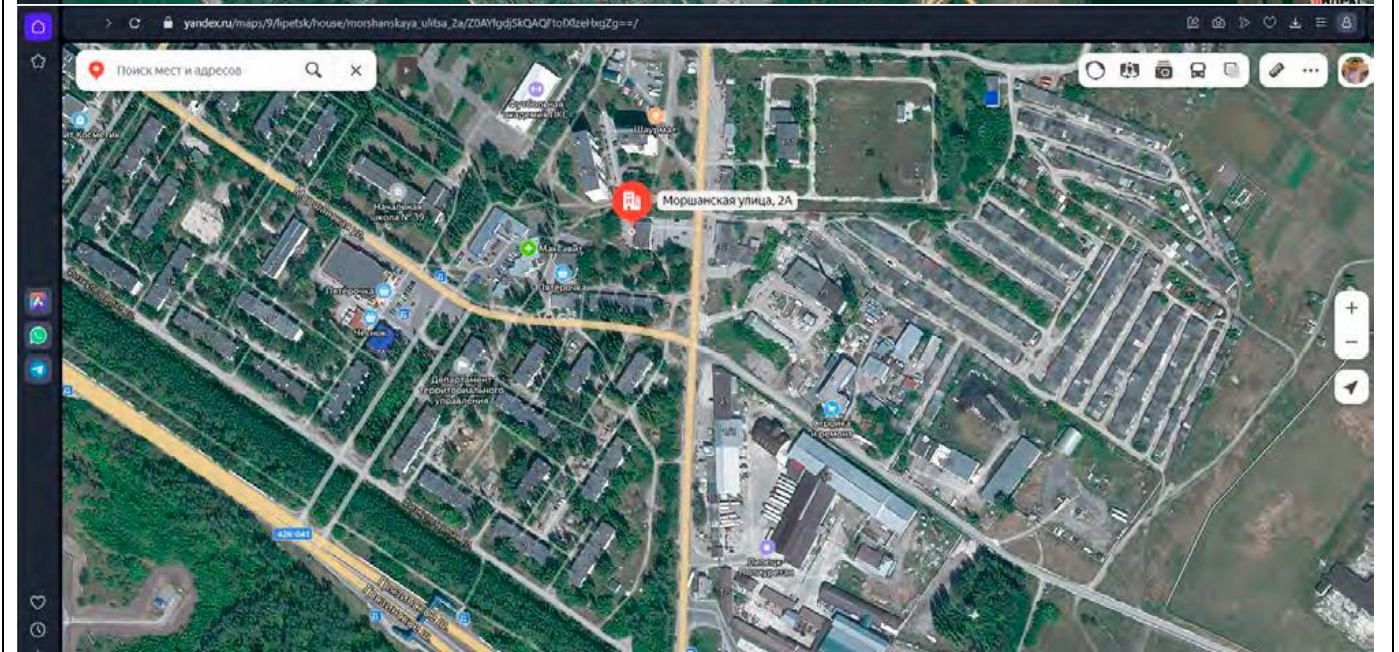
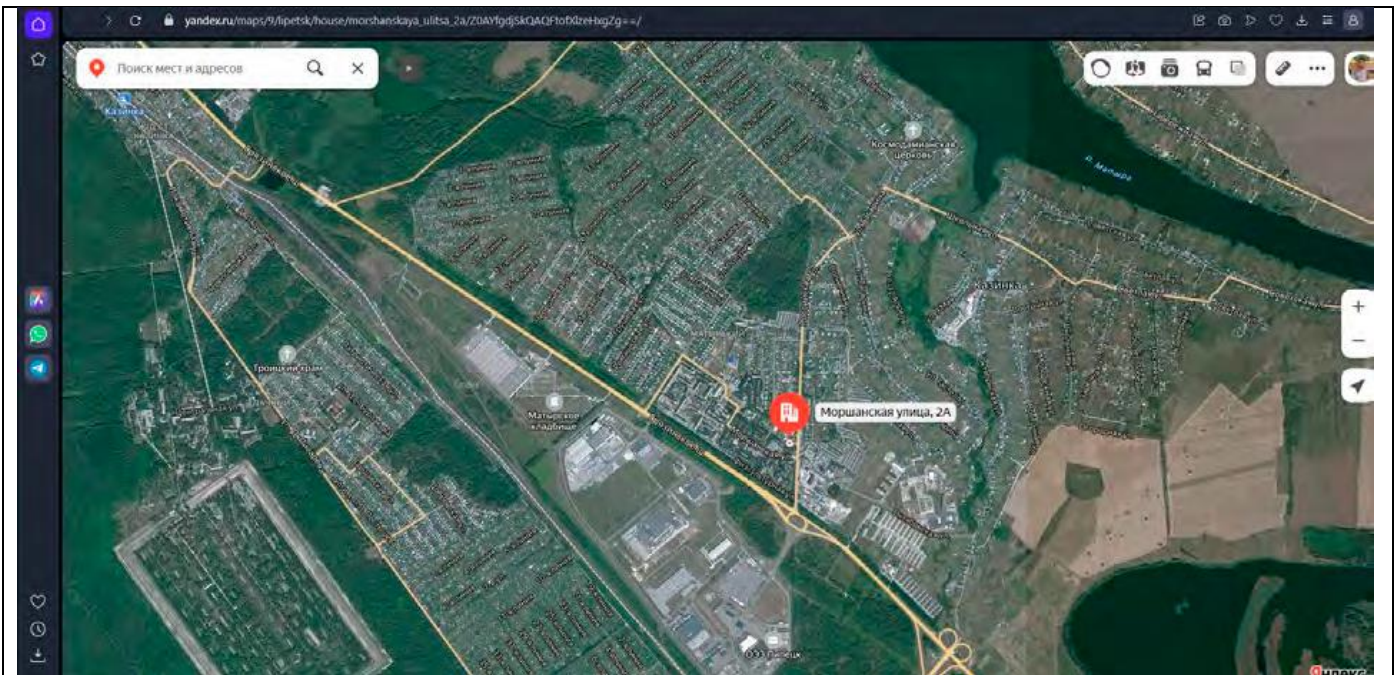
здания площадью 397,3 кв. м и земельного участка площадью 1 107 кв. м, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская, д. 2а (собственник АО «Газпром газораспределение Липецк»)

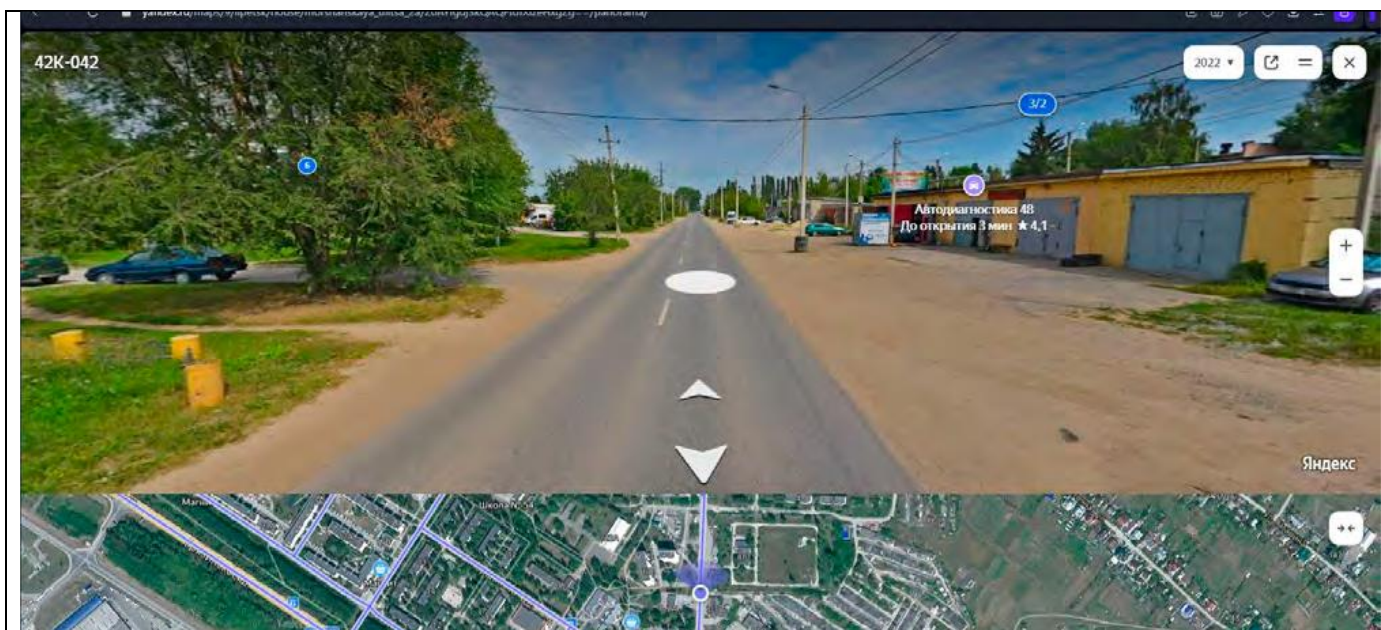
Цена первоначального предложения: 5 875 000 руб. (в том числе НДС)

Локация и месторасположение нежилого здания

Левобережный округ на карте







Объект недвижимости расположен: Липецкая область, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская, д. 2а.

Объект расположен в Левобережном округе, микрорайон Матырский. В квартале, ограниченном с севера-востока – Социалистической ул., с востока – ул. Боровой, с юга – ул. Звенигородской, с северо-запада – ул. Марата.

Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от Объекта.

Микрорайон Объекта характеризуется высоким уровнем деловой активности. Окружающая застройка смешанного характера и представлена объектами жилого и социального назначения, а также общественно-делового.

В непосредственной близости от Объекта находятся:

- жилые объекты:

- Футбольная академия ЛКС, Начальная школа №39, Школа №54, Департамент территориального управления, продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка), Храм Кирилла и Мефодия, бассейн «Матырский».

Характеристика строения из документации на объект

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Здание (административно-бытовое здание с гаража-ми), назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, общей площадью 397,3 кв.м	48:20:0038501:5754	Собственность	нет
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для административно-бытового здания с гаражами, общей площадью 1107 +/- 12 кв.м.	48:20:0038501:297	Собственность	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 107 кв.м.

Вид права: собственность.

Фотографии объекта недвижимости



Фото № 1.



Фото № 2.



Фото № 3.
Фото № 31.



Фото № 4.
Фото № 32.

Собственник		Организатор торгов
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Липецк»	ООО ЭТП ГПБ
Контактное лицо	Жирухина Дина Викторовна	Юпенина Татьяна Юрьевна
Телефон	+7 (4742) 23-85-07	8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218
Адрес электронной почты	zhiruhina.d@oblgas.lipetsk.ru	t.yupenina@etpgpb.ru
Адрес сайта в сети интернет	https://www.peterburgregiongaz.ru/	http://etpgpb.ru , (https://etp.gpb.ru)
Собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк» Юридический адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 25 Почтовый адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 25 Адрес электронной почты: zhiruhina.d@oblgas.lipetsk.ru		ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А prg@mrg.spb.ru