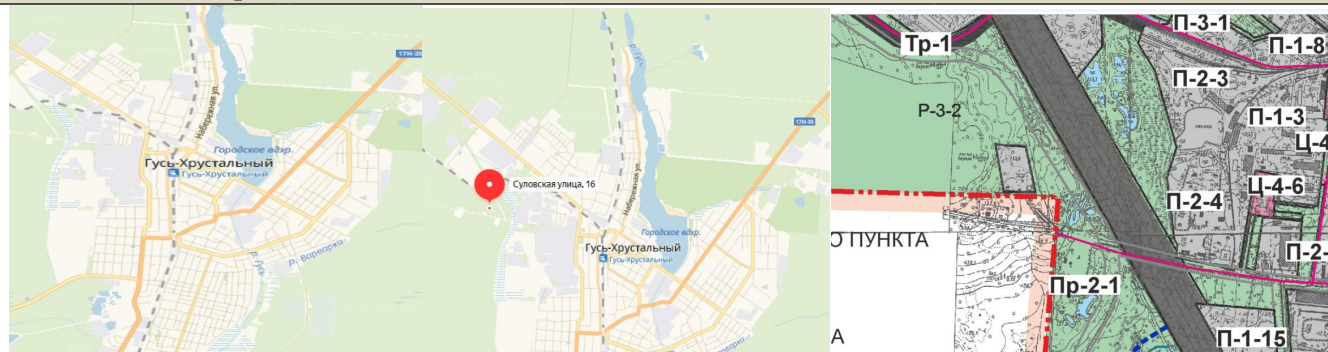


# ПРОДАЖА

имущественного комплекса, находящегося по адресу:  
Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16

**Цена имущества:** 7 445 498 (семь миллионов четыреста сорок пять тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 56 коп. (без НДС), кроме того НДС 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

## Локация и месторасположение комплекса



Гусь-Хрустальный – город в России, административный центр Гусь-Хрустального муниципального района (в состав района не входит) и городского округа город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Расположен в Мещёре на реке Гусь, в 51 км к югу от Владимира. Население — 55 421 чел. (2017). Площадь города составляет 43 кв. км. Социальная и коммерческая инфраструктура расположена на расстоянии 1 км, к северо-востоку от объекта оценки.

Ближайшее окружение комплекса: лесопарковая зона, до АЗС «Караван», АЗС «Muller», супермаркетов «Магнит» и «Пятерочка» расстояние около 1 км.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на Транспортной улице на расстоянии 925 м. Расстояние до ближайшего шоссе — трассы 17Н-80 составляет 2,5 км.

Комплекс расположен в зоне ПД-7 — зона складов.

## Состав и характеристика комплекса

Наименование объекта	Земельный участок	Склад материальных запасов	Проходная будка на территории склада материальных запасов
Кадастровый номер	33:25:000002:64	33:25:000028:1076	33:25:000028:1075
Площадь, кв.м.	10731	118,7	26,9
Этажность	-	1	1
Год постройки		н/д	1967
Перекрытия чердачные		-	деревянное утепленное
Фундамент		ж/ бетонный	ж/ бетонный ленточный
Стены		мет. решетка	кирпичные
Электроосвещение		-	+
Водопровод		-	-
Канализация		-	-

## Фотографии комплекса

Склад материальных запасов	Проходная будка на территории склада материальных запасов	Общий вид
		

**Способ реализации** – публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

			первоначального предложения	без НДС
			Цена отсечения (минимальная цена)	5 956 398,85 руб. без НДС
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Владимир»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40	Шаг понижения Шаг повышения	148 909,97 руб. без НДС 148 909,97 руб. без НДС
Контактное лицо	Жирнова Юлия Сергеевна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	03.02.2025 с 09.00
Телефон	8(4922)36-12-78	+7 (495) 276-00-51 (добавочный 473),	Прием заявок (по)	05.03.2025 до 18.00
Адрес электронной почты	uliyaj@VLADOBLG.AZ.RU	i.madaikina@etpgpb.ru	Дата аукциона	07.03.2025 до 18.00
Сайт в сети интернет	www.vladoblgaz.ru	http://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	07.03.2025 в 10.00
<b>Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника комплекса и организатора торгов</b>				