

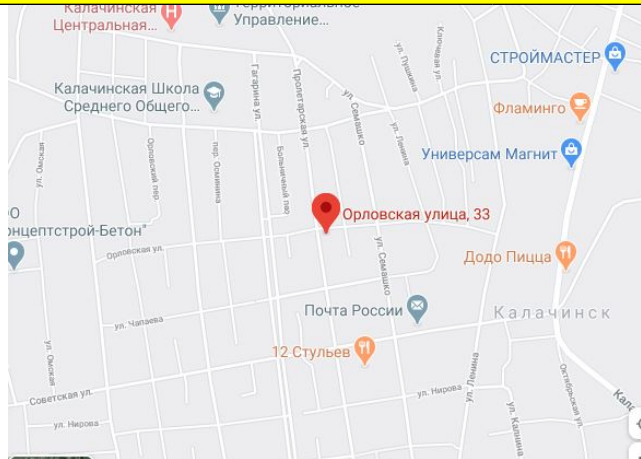
# ПРОДАЖА

недвижимого имущества (нежилого здания), расположенного по адресу:  
Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33

## Цена имущества:

- ✓ 1 386 666 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без НДС);
- ✓ 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

## Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен:

Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33

## Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	55:34:010520:51
Площадь, кв.м	144,8
Назначение	Нежилое
наименование	Административное здание
Год постройки	1994, реконструкция 2009 г.
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Этажность	1
Фундамент	Блочный
Стены	Кирпич. Облицован пенопластом, оштукатурен .
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 396 кв.м

Вид права: право собственности

## Фотографии объекта недвижимости















**Способ реализации (первая процедура):** торги в форме аукциона, открытые по составу участников, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП) по комбинированной схеме с пошаговым повышением начальной цены торгов, в рамках одной процедуры торгов, а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов – на повышение цены с дальнейшим пошаговым понижением начальной цены торгов, в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов, но всего в общей сложности со снижением на 15% от начальной цены торгов.

	Собственник	Организатор торгов	Начальная (минимальная) цена	✓ 1 386 666, 67 руб. без НДС; ✓ 1 610 000,00 руб. с НДС
Наименование организации	ООО «Газпром межрегионгаз Омск»	ООО ЭТП ГПБ, 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ.19-Н.	Шаг аукциона	2% от начальной цены
Контактное лицо	Смирнов Максим Владимирович	Кузнецова Александра Владимировна	Прием заявок (с)	21 января 2025 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени
Телефон	8 (3812) 33-26-07 +7(983) 626-56-56	8-800-100-66-22, (495) 276-00-51 добавочный номер 422	Прием заявок (по)	20 февраля 2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени
Адрес электронной почты	<a href="mailto:m.smirnov@omskregiongaz.ru">m.smirnov@omskregiongaz.ru</a>	<a href="mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru">a.kuznecova@etpgpb.ru</a>	Дата аукциона	24 февраля 2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени
Адрес сайта в сети интернет	<a href="http://www.omskregiongaz.ru">www.omskregiongaz.ru</a>	ЭТП ГПБ <a href="http://etpgpb.ru">http://etpgpb.ru</a> , <a href="https://etp.gpb.ru">https://etp.gpb.ru</a>	Дата подведения итогов	24 февраля 2025 г.