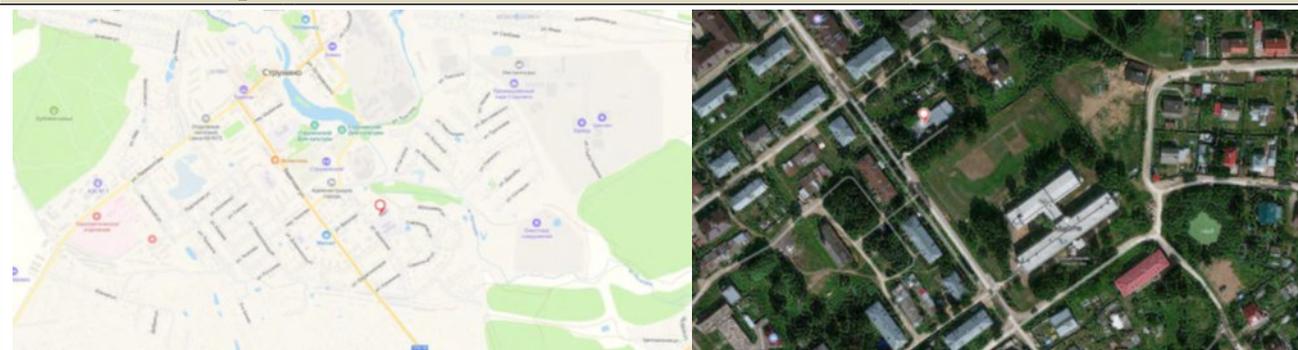


ПРОДАЖА

имущественного комплекса, находящегося по адресу:
Владимирская область, г. Струнино, ул. Шувалова, д. 36

Начальная (минимальная) цена имущества: комплекса 7 803 255,20 (семь миллионов восемьсот три тысячи двести пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 870 416,67 (восемьсот семьдесят тысяч четыреста шестнадцать) руб. 67 коп.

Локация и месторасположение комплекса



Согласно существующему административно-территориальному делению, Объект расположен в границах города Струнино, входящего в Александровский район Владимирской области.

Ближайшее окружение Объекта оценки представлено в основном малоэтажными жилыми домами и объектами социальной инфраструктуры. Доступность объекта оценки личным автомобильным транспортом – без ограничений. Доступность объекта оценки общественным транспортом характеризуется как «удовлетворительное». Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи объектов оценки – низкая.

Подъезд к Объекту оценки возможен с ул. Шувалова, по дороге с твердым покрытием. Расстояние до ближайшей крупной автомобильной дороги 17Н-16, составляет ~ 300 метров. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на улице Шувалова на расстоянии 300 м.

Расстояние от Объекта оценки до областного центра Владимирской области, г. Владимир, составляет 139 км.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Струнино Александровского района Владимирской области 7, объект оценки расположен в зоне П-1 – зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (сан. Защитные зоны – до 300 м).

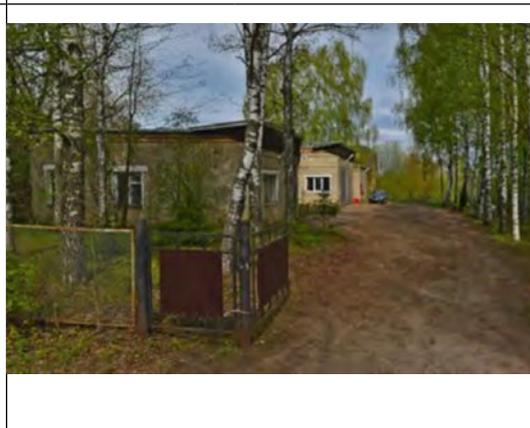
Состав и характеристика комплекса

Наименование объекта	Земельный участок	Административное здание газового хозяйства с гаражом
Кадастровый номер	33:01:001627:4	33:01:001634:685
Площадь, кв.м.	2 880	269,4
Этажность	-	1
Год постройки		н/д 1967
Перекрытия чердачные		бетонные
Фундамент		кирпичный ленточный
Стены		кирпичные
Электроосвещение		+
Водопровод		+
Канализация		+

Фотографии комплекса

Вид административного здания газового хозяйства с гаражом

Общий вид



Способ реализации – торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ				
	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	7 803 255,20 (семь миллионов восемьсот три тысячи двести пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 870 416,67 (восемьсот семьдесят тысяч четыреста шестнадцать) руб. 67 коп.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Владимир»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг аукциона	2% от начальной (минимальной) цены продажи
Контактное лицо	Жирнова Юлия Сергеевна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Сумма задатка	10% от начальной (минимальной) цены продажи
Телефон	8(4922)36-12-78	+7 (495) 276-00-51 (добавочный 473),	Прием заявок (с)	27.03.2025 с 10.00
Адрес электронной почты	uliyaj@VLADOBLGAZ.RU	i.madaikina@etpgpb.ru	Прием заявок (по)	28.04.2025 до 18.00
Сайт в сети интернет	www.vladoblgaz.ru	http://etpgpb.ru	Дата торгов	30.04.2025 в 10.00
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника комплекса и организатора торгов				