

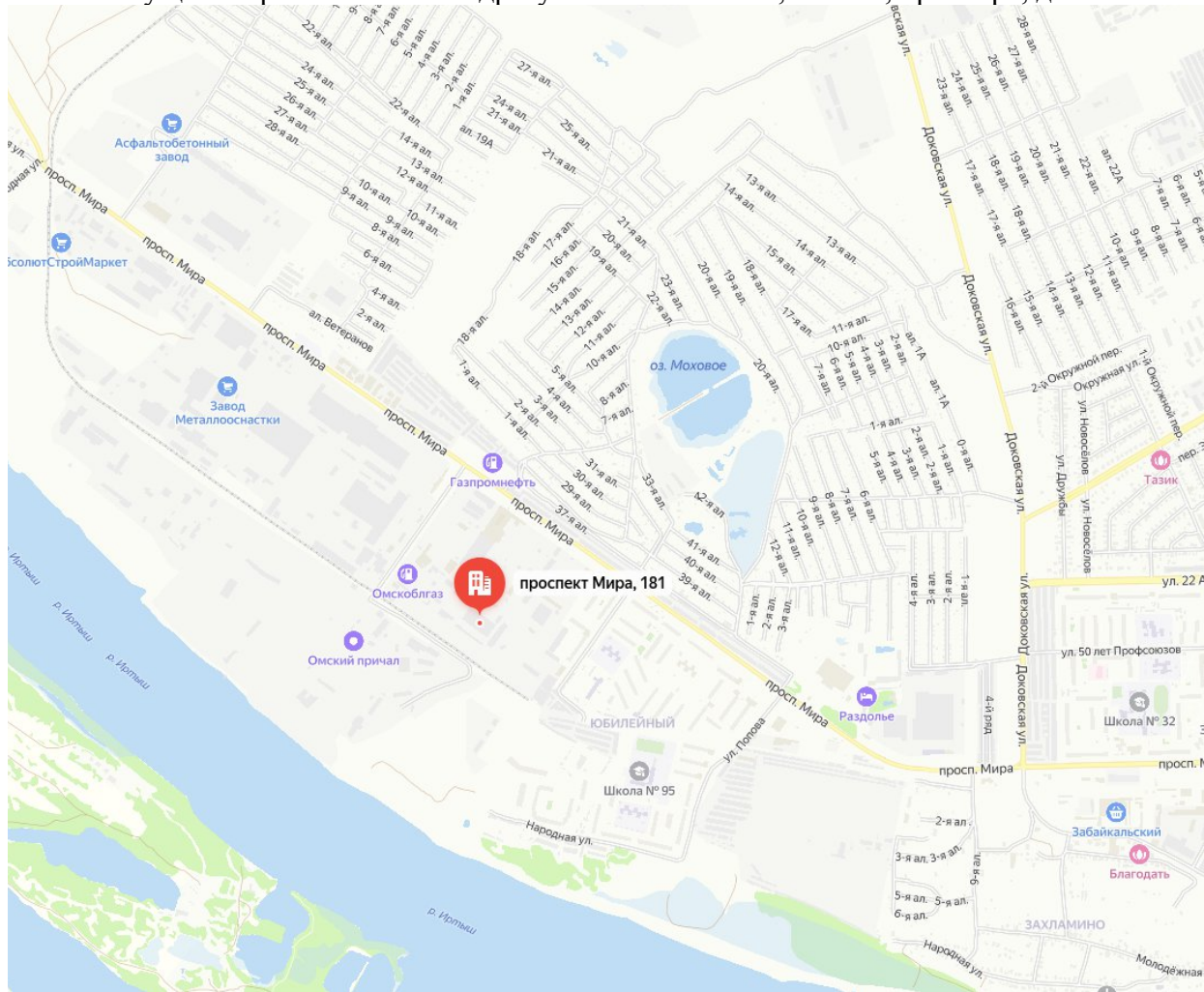
ПРОДАЖА

комплекса имущества,
расположенного по адресу: Омская область,
г. Омск, пр. Мира, д. 181

Цена имущества: 50 313 637,61 (Пятьдесят миллионов триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать семь) руб. 61 коп. (без НДС).

Локация и месторасположение комплекса имущества

Комплекс имущества расположен по адресу: Омская область, г Омск, пр. Мира, д.181



№ п/п	Перечень имущества
1	Гараж –двухэтажное здание с тремя постройками, кадастровый номер №55:36:03116:1755, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 5 966,7 кв.м., инвентарный номер: 360110001
2	Здание ремонтных мастерских- двухэтажное строение, кадастровый номер №55:36:000000:22370, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 1 173,4 кв.м., инвентарный номер: 360110004
3	Склад-одноэтажное здание с подвалом и двумя пристройками, кадастровый номер №55:36:030116:1752, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 1 014,8 кв.м., инвентарный номер: 360110009
4	Навес- одноэтажное здание, кадастровый номер №55:36:030120:3479, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 757,9 кв.м (предыдущий кадастровый номер №55:36:030116:1753), инвентарный номер: 360110003

№ п/п	Перечень имущества
5	Пристройка к гаражу одноэтажное здание, кадастровый номер №55:36:000000:21975, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 301,00 кв.м., инвентарный номер: 360110006
6	Склад гаража- одноэтажное здание, кадастровый номер №55:36:000000:21579, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 169,00 кв. м., инвентарный номер: 360110002
7	Контрольно- пропускной пункт- одноэтажное здание с пристройками, кадастровый номер №55:36:000000:21977, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 110,4 кв.м (предыдущий кадастровый номер №55:36:030116:1754, инвентарный номер: 360110005
8	Сооружение- участок теплотрассы (2У), кадастровый номер №55:36:000000:2542, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, протяженность 380,00 м., инвентарный номер: 360130002
9	Водопровод гаража от ВК-1 до ВК-7 по территории АО «Омскоблгаз» кадастровый номер №55:36:000000:21108, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, протяженность 454,68 кв.м., инвентарный номер: 360130001
10	Мойка, кадастровый номер №55:36:000000:22372, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181А, площадью 210,000 кв.м., инвентарный номер: 360110190
11	Здание стоянки легковых автомобилей, включая помещение встроенной котельной, кадастровый номер №55:36:030116:1601, инв. №, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, площадью 529,00 кв.м., инвентарный номер: 360110164, 360110161
12	Склад, гараж, кадастровый номер №55:36:000000:22373, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181А, площадью 204,2 кв.м., инвентарный номер: 360110163
13	Автоподъемник четырех стоечный, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160274
14	Бензоуловитель, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: БП-00013366 /360120004
15	Генератор-дизель б/у, 50 кв., расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: БП-00008419
16	Грязеотстойник, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: БП-000133367/360120005
17	Дорога асфальтовая, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360120001
18	Кабельная линия, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360120003
19	Канализационный коллектор, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360130003
20	Компрессор поршневой С-415М, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160632
21	Кран-балка, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160005
22	Кран-балка, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160058
23	Кран-балка 2,5 м, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160001
24	Кран-балка 0,5 тонн, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: БП-00008422

№ п/п	Перечень имущества
25	Машина для мойки деталей, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160008
26	Оборудование котельной транспортного цеха, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360161144
27	Пожарная сигнализация зданий транспортного цеха, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 990210523
28	Резервуар ж/б, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360120006
29	Станок в/сверловой, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160014
30	Станок точильно-шлифовальный, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160197
31	Станок хонинговальный, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160007
32	Трансформатор, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: БП-00013369/360150001
33	Шлагбаум 4,2 метра, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210161110
34	Электрическая кран-балка 1 тонна вертикально фрезерная, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 210160011
35	Эстакада, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.181, инвентарный номер: 360120002
36	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:6710, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное здание гаража. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 181

Описание недвижимого имущества: Гараж - двухэтажное здание с тремя пристройками	
Кадастровый номер	55:36:030116:1755
Площадь, кв.м	5 966,7 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	гараж - двухэтажное здание с тремя пристройками
Год постройки	1970
Этажность	2
Фундамент	ленточный бетонный
Стены	пенобетонные плиты, кирпичные
Перегородки	гипсобебетонные панельные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная рулонная по ж/б плитам, железная
Полы	бетонные
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Канализация	имеется
Отопление	имеется
Качество внутренней отделки	оштукатурено, белено

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м,
 кад.номер: 55:36:030120:6710
 Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата
 государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)
 Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Здание ремонтных мастерских - двухэтажное строение

Кадастровый номер	55:36:000000:22370
Площадь, кв.м	1 173,4 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	здание ремонтных мастерских - двухэтажное строение
Год постройки	1972
Этажность	2
Фундамент	ж/б сваи
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	плиты ребристые
Крыша	мягкая кровля на битумной мастике
Полы	бетонные, дощатые
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Канализация	имеется
Отопление	имеется
Качество внутренней отделки	окраска известковым раствором

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м,
 кад.номер: 55:36:030120:6710
 Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата
 государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)
 Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости

--	--

Описание недвижимого имущества: Склад - одноэтажное здание с подвалом и двумя пристройками

Кадастровый номер	55:36:030116:1752
Площадь, кв.м	1 014,8 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	склад - одноэтажное здание с подвалом и двумя пристройками
Год постройки	1992
Этажность	1
Фундамент	ленточный бетонный
Стены	кирпичные, металлические
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная по ж/б плитам, шиферная
Полы	бетонные
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	отсутствует
Отопление	имеется
Качество внутренней отделки	оштукатурино, белено

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)

Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Навес - одноэтажное здание	
Кадастровый номер	55:36:030120:3479
Площадь, кв.м	757,9 кв. м.;
Назначение	нежилое здание
Наименование	Навес - одноэтажное здание
Год постройки	1970
Этажность	1
Фундамент	ленточный бетонный
Стены	кирпичный
Перегородки	отсутствуют
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная по ж/б плитам
Полы	отсутствуют
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	отсутствует
Отопление	отсутствует
Качество внутренней отделки	отсутствует
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710 Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021) Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	
Фотографии объекта недвижимости	
	
Описание недвижимого имущества: Пристройка к гаражу - одноэтажное здание	
Кадастровый номер	55:36:000000:21975
Площадь, кв.м	301,00 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	пристройка к гаражу - одноэтажное здание
Год постройки	1987
Этажность	1
Фундамент	бетонный ленточный
Стены	кирпичные и ж/б панели
Перегородки	гипсобебетонные панельные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная по ж/б плитам
Полы	бетонные

Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	отсутствует
Отопление	имеется
Качество внутренней отделки	оштукатурено, белено
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710	
Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)	
Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	
Фотографии объекта недвижимости	
	
Описание недвижимого имущества: Склад гаража - одноэтажное здание	
Кадастровый номер	55:36:000000:21579
Площадь, кв.м	169 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	склад гаража - одноэтажное здание
Год постройки	1970
Этажность	1
Фундамент	бетонный ленточный
Стены	металлические
Перегородки	металлоконструкции
Перекрытия	деревянные
Крыша	шиферная
Полы	бетонные
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	отсутствует
Отопление	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Качество внутренней отделки	окрашено серебр. краской
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710	
Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)	
Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Контрольно-пропускной пункт - одноэтажное здание с пристройкой

Кадастровый номер	55:36:000000:21977
Площадь, кв.м	110,4 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	контрольно-пропускной пункт - одноэтажное здание с пристройкой
Год постройки	1972
Этажность	1
Фундамент	бетонный ленточный
Стены	кирпичные
Перегородки	гипсобетонные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	шиферная
Полы	бетонные
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Канализация	имеется
Отопление	имеется
Газоснабжение	отсутствует
Качество внутренней отделки	оштукатурено, белено

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)

Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Мойка

Кадастровый номер	55:36:000000:22372
Площадь, кв.м	210,00 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	мойка автомобильная
Год постройки	1970
Этажность	1
Фундамент	ленточный бетонный
Стены	кирпичные и пенобетонные
Перегородки	отсутствуют
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная по ж/б плитам
Полы	бетонные
Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Канализация	имеется
Отопление	имеется
Газоснабжение	отсутствует
Качество внутренней отделки	оштукатурено, белено, кафель

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)

Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Здание стоянки легковых автомобилей	
Кадастровый номер	55:36:030116:1601
Площадь, кв.м	529,00 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	здание теплой стоянки легковых автомашин н/д
Год постройки	1
Этажность	ленточный бетонный
Фундамент	пенобетонные плиты
Стены	кирпичные
Перегородки	ж/б плиты
Перекрытия	совмещенная по ж/б плитам
Крыша	бетонные
Полы	имеется
Электроснабжение	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	имеется
Отопление	отсутствует
Газоснабжение	оштукатурено, белено
Качество внутренней отделки	
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710 Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021) Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	
Фотографии объекта недвижимости	
	
Описание недвижимого имущества: Склад, гараж	
Кадастровый номер	55:36:000000:22373
Площадь, кв.м	204,20 кв. м.
Назначение	нежилое здание
Наименование	склад, гараж
Год постройки	1985
Этажность	1
Фундамент	ленточный бетонный
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	совмещенная по ж/б плитам
Полы	бетонные

Электроснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Канализация	отсутствует
Отопление	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Качество внутренней отделки	отсутствует

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)

Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: Сооружение - участок теплотрассы (2У)

Кадастровый номер	55:36:000000:2542
Общая протяженность, м.	380,00
Вид объекта	сооружение
Назначение	теплотрасса
Материал	сталь
Прокладка	подземная
Год постройки	1970

Фотографии объекта недвижимости



Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата

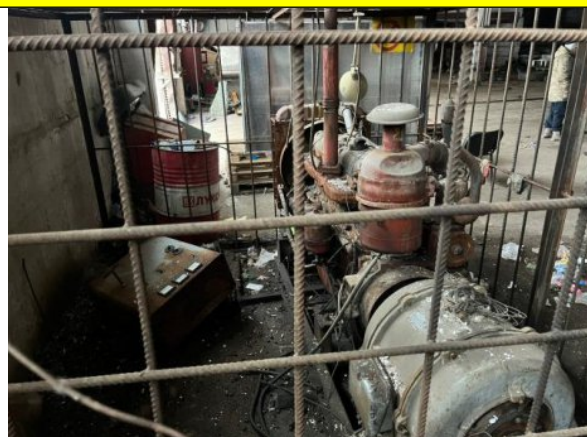
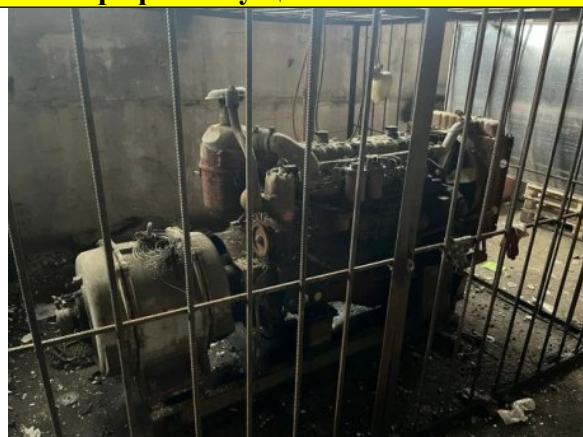
государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)	
Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	
Описание недвижимого имущества: Водопровод гаража от ВК-1 до ВК-7 по территории АО «Омскоблгаз»	
Кадастровый номер	55:36:00000:21108
Общая протяженность, м.	454,68
Вид объекта	сооружение
Назначение	водопровод
Материал	сталь
Прокладка	подземная
Год постройки	1970
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер: 55:36:030120:6710	
Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)	
Существующие обременения согласно выписке из ЕГРН: не зарегистрировано	
Описание недвижимого имущества: Земельный участок	
Кадастровый номер	55:36:030120:6710
Площадь, кв.м	28 930
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности
Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)	
Срок аренды: 48 лет 11 месяцев 29 дней	
Описание имущества:	
Автоподъемник четырех стоечный	01.07.2001
Фотографии имущества	
	
Бензоуловитель	01.01.1996
Фотографии имущества	



Генератор-дизель б/у, 50 кв.

31.12.2019

Фотографии имущества



Грязеотстойник

01.01.1996

Дорога асфальтовая

01.01.1996

Фотографии имущества



Кабельная линия

01.01.1996

Канализационный коллектор

01.01.1996

Компрессор поршневой С-415М

01.06.2004

Кран-балка

01.01.1996

Кран-балка

01.01.1996

Кран-балка 2,5 м.

01.01.1996

Кран-балка 0,5 тонн

31.12.2020

Машина для мойки деталей

01.01.1996

Фотографии имущества



Оборудование котельной транспортного цеха



01.07.2007

Фотографии имущества

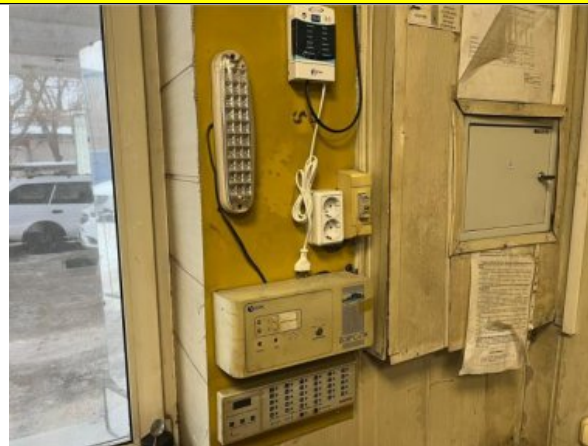


Пожарная сигнализация зданий транспортного цеха



30.09.2014

Фотографии имущества



Резервуар ж/б



01.01.1996

Станок в/сверловой

01.01.1996

Станок точно-шлифовальный

01.05.1998

Фотографии имущества



Станок хонинговальный

01.01.1996

Фотографии имущества



Трансформатор

01.01.1996

Фотографии имущества



Шлагбаум 4,2 м.

01.07.2007

Фотографии имущества



Электрическая кран-балка 1 тонна вертикально
фрезерная

01.01.1996

Эстакада

01.01.1996

Фотографии имущества



Имущество расположено на земельном участке общей площадью 28 930 кв.м, кад.номер:
55:36:030120:6710

Вид права: право аренды, договор аренды № Д-С-14-411 от 11.11.2021 (номер и дата
государственной регистрации права 55:36:030120:6710-55/092/2021-7 от 29.11.2021)

Способ реализации: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным
повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой
площадке ООО ЭТП ГПБ.

	Собственник	Организатор торгов	Начальная (минимальная) цена	50 313 637,61 руб. (без НДС).
Наименование организации	АО "Омскоблгаз"	ООО ЭТП ГПБ	Шаг аукциона	503 136,38 руб.
Контактное	Полувешкина	Кузнецова Александра	Прием заявок (с)	07.05.2025

лицо	Софья Андреевна	Владимировна		
Телефон	+7 (3812) 208-548 (7242 доб.)	+7 (495) 276-00-51	Прием заявок (по)	09.06.2025
Адрес электронной почты	office@omskoblgaz.ru	info@etpgpb.ru	Дата аукциона	11.06.2025
Адрес сайта в сети интернет	www.omskoblgaz.ru	https://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	11.06.2025