

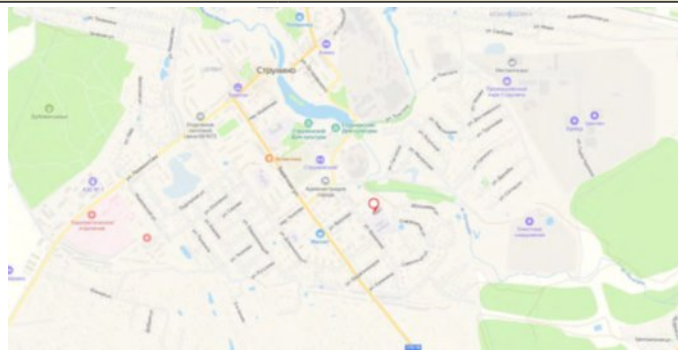
ПРОДАЖА

имущественного комплекса, находящегося по адресу:
Владимирская область, г. Струнино, ул. Шувалова, д. 36

Начальная цена: 7 803 255,20 руб. 67 коп.

Минимальная цена: 7 022 929 руб. 68 коп.

Локация и месторасположение комплекса



Согласно существующему административно-территориальному делению, Объект расположен в границах города Струнино, входящего в Александровский район Владимирской области.

Ближайшее окружение Объекта оценки представлено в основном малоэтажными жилыми домами и объектами социальной инфраструктуры. Доступность объекта оценки личным автомобильным транспортом – без ограничений. Доступность объекта оценки общественным транспортом характеризуется как «удовлетворительное». Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи объектов оценки – низкая.

Подъезд к Объекту оценки возможен с ул. Шувалова, по дороге с твердым покрытием. Расстояние до ближайшей крупной автомобильной дороги 17Н-16, составляет ~ 300 метров. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на улице Шувалова на расстоянии 300 м.

Расстояние от Объекта оценки до областного центра Владимирской области, г. Владимир, составляет 139 км.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Струнино Александровского района Владимирской области⁷, объект оценки расположен в зоне П-1 – зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (сан. Защитные зоны – до 300 м).

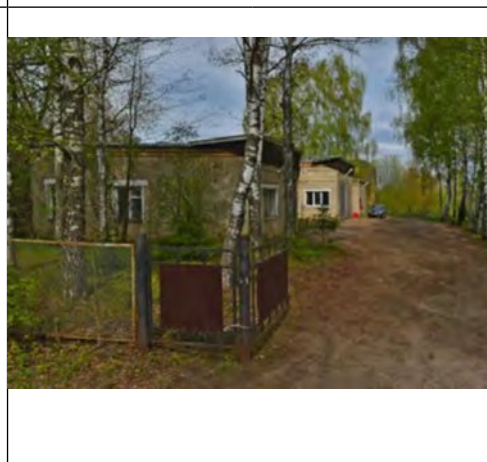
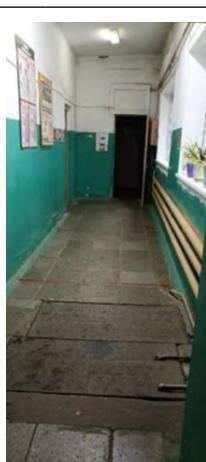
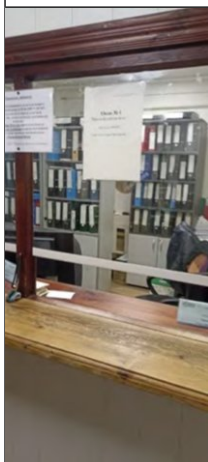
Состав и характеристика комплекса

Наименование объекта	Земельный участок	Административное здание газового хозяйства с гаражом
Кадастровый номер	33:01:001627:4	33:01:001634:685
Площадь, кв.м.	2 880	269,4
Этажность	-	1
Год постройки		н/д 1967
Перекрытия чердачные		бетонные
Фундамент		кирпичный ленточный
Стены		кирпичные
Электроосвещение		+
Водопровод		+
Канализация		+

Фотографии комплекса

Вид административного здания газового хозяйства с гаражом

Общий вид



Способ реализации – публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	7 803 255,20 руб. в том числе НДС 870 416,67 руб.
			Цена отсечения (минимальная цена)	7 022 929,68 руб. в том числе НДС 783 375,00 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Владимир»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг понижения	138 656,77 руб. без НДС
			Шаг повышения	138 656,77 руб. без НДС
Контактное лицо	Жирнова Юлия Сергеевна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	30.06.2025 с 09.00
Телефон	8(4922)36-12-78	+7 (495) 276-00-51 (добавочный 473),	Прием заявок (по)	31.07.2025 до 18.00
Адрес электронной почты	uliya_j@VLADOBLGAZ.RU	i.madaikina@etpgpb.ru	Дата рассмотрения заявок	01.08.2025 до 18.00
Сайт в сети интернет	www.vladoblgaz.ru	http://etpgpb.ru	Дата конкурентной процедуры	04.08.2025 в 10.00

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника комплекса и организатора торгов