

**Информационное извещение
о проведении публичного предложения
по продаже недвижимого имущества**

АО «Томскоблгаз» сообщает о проведении торгов по продаже:

- объекта незавершенного строительства: площадь застройки 304 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый номер: 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область
- земельный участок с кадастровым номером номер: 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1 627 кв.м.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Томскоблгаз»
Местонахождение:	634021, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
Фактический адрес:	634021, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
Адрес сайта в сети Интернет:	www.tomskoblgas.ru
Адрес электронной почты:	mail@gazpromgr.tomsk.ru
Телефон (факс)	(3822) 90-26-01
Контактное лицо:	Шмакова Наталья Анатольевна
Адрес электронной почты:	shmakovana@gazpromgr.tomsk.ru
Телефон:	8(3822) 902145
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов): торги в форме публичного предложения с поэтапным снижением цены отсечения (минимальной цены предложения) на 10 % от начальной цены публичного предложения, проводимые на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП ГПБ).

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3 литера А, пом.19-Н., тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51 (доб. 424) e-mail: olesya.andronova@etpgpb.ru,

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и на сайте gazpromgr.tomsk.ru

Место проведения торгов: в сети Интернет на сайте <http://etp.gpb.ru/>

Предмет торгов:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
---	----------------------	----------------------------------	--	-------------

1.	Объект незавершенного строительства: площадь застройки 304 кв.м, степень готовности 54%, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область	70:00:0000000:14848	Запись регистрации права собственности от 17.11.2010 №70-70-07/162/2010-514	отсутствуют
2.	Земельный участок по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1 627 кв.м..	70:07:0103001:76	Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70-70-07/185/2008-614	отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи: 8 (3822) 902-145. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170. Контактное лицо: Шмакова Наталья Анатольевна.

Начальная (минимальная) цена: 2 890 452 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 51 копейка (без НДС).

Минимальная цена предмета торгов (лота): 2 601 407 (Два миллиона шестьсот одна тысяча четыреста семь) рублей 26 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 289 045,20 руб. (без НДС).

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Величина повышения/понижения начальной цены («шаг торгов») - 2% от начальной цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: торги проводятся в электронной форме ООО ЭТП ГПБ посредством электронной площадки (ЭТП), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://etpgpb.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01.07.2025 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 30.07.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 31.07.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого торгов в электронной форме: 01.08.2025 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Этапы проведения публичного предложения

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством

Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника

публичного предложения на ofertу Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

Проект договора купли - продажи недвижимого имущества

г. Томск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Томскоблгаз», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемое _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** - принять и уплатить **Продавцу** денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество)**:

- объект незавершенного строительства: площадь застройки 304,0 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый № 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область. Запись регистрации права собственности от 17.11.2010 № 70-70-07/162/2010-514. Балансовая стоимость составляет _____ руб.

- земельный участок с кадастровым номером № 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1627 кв.м. Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70-70-07/185/2008-614. Кадастровая стоимость составляет _____ руб. Балансовая стоимость составляет _____ руб.

1.2. **Продавец** подтверждает, что на момент заключения настоящего **Договора Имущество** никому другому не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.3. **Имущество** передается **Покупателю** по Акту приема - передачи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего **Договора**. С даты подписания Акта приема - передачи имущества **Покупатель** приобретает право владения и пользования **Имуществом**, в том числе право передачи имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели **Имущества**.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость **Имущества** определена по соглашению **Сторон** и составляет

(_____)
_____) рублей, в том числе НДС _____
(_____) рублей.

Покупатель уплачивает **Продавцу** цену **Имущества**, указанную в настоящем пункте настоящего **Договора**, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Задаток, внесенный **Покупателем** на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты **Имущества** в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

2.2. Цена **Имущества** уплачивается **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** указанный в Разделе 8 настоящего **Договора**. **Имущество** оплачивается _____ Покупателем _____ на _____ условиях

100%-й предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю Имущество** в технически исправном состоянии, пригодном для его целевого использования по Акту приема - передачи имущества и передать ключи от **Имущества Покупателю**.

3.1.2. Подготовить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**, за исключением документов, обязанность предоставления которых действующим законодательством возложена на **Покупателя**. Совместно с **Покупателем** или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить и принять **Имущество** в предусмотренном **Договором** порядке.

3.2.2. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи **Имущества** по Акту приема-передачи имущества.

3.2.3. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на **Имущество**.

3.2.4. Совместно с Продавцом или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

3.2.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора Покупатель предоставляет в АО «Томскоблгаз» информацию о цепочке собственников Покупателя по адресу электронной почты chernovaev@gazpromgr.tomsk.ru по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/form_sobstv.xls, и в электронном виде в редактированном формате MS Excel и с подтверждением надлежащими документами (выписка из ЕГРЮЛ для юридических лиц, согласие на обработку персональных данных для физических лиц, др.) в формате «.pdf».

Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Форма согласия на обработку персональных данных размещена в сети Интернет по адресу: http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/sogl_person.docx.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет АО «Томскоблгаз» информацию об изменениях по адресу электронной почты chernovaev@gazpromgr.tomsk.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Настоящий пункт применяется только для Покупателей - юридических лиц.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, виновная **Сторона** возмещает другой **Стороне** причиненные такими действиями убытки.

5.2. В случае нарушения **Покупателем** срока уплаты цены **Имущества**, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный **Покупателем** задаток не возвращается и остается у **Продавца** в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, не предусмотренных **Договором**, ответственность **Сторон** определяется согласно законодательству Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Договора**, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые **Стороны** не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. **Сторона**, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с **Договором** в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 дней проинформировать другую **Сторону** в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, связанные с **Договором**, разрешаются **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения **Сторонами** согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из **Договора**, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сведения, составляющие предмет **Договора**, являются конфиденциальными.

7.3. АО «Томскоблгаз» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5. настоящего договора.

В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления АО «Томскоблгаз» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.

7.5. **Договор** составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, третий для территориального органа Росреестра), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель: 	Продавец: АО «Томскоблгаз»
<u>Адрес местонахождения:</u> 	<u>Адрес местонахождения:</u> 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170

<u>Банковские реквизиты:</u> 	<u>Банковские реквизиты:</u> р/с 40702810000000039140 БАНК ГПБ (АО) г Москва к/с 30101810200000000823 БИК 44525823
ИНН/КПП ОГРН	ИНН/КПП 7000000331/702101001 ОГРН 1027000871150
 / /	Генеральный директор: /О.В. Чернюк/

АКТ
приема-передачи имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от _____

г. Томск

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Томскоблгаз», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество)**:

- объект незавершенного строительства: площадь застройки 304,0 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый № 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область. Запись регистрации права собственности от 17.11.2010 № 70-70-07/162/2010-514.

- земельный участок с кадастровым номером № 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1627 кв.м. Кадастровая стоимость составляет 117 859,88 руб. Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70-70-07/185/2008-614.

Покупатель осмотрел передаваемое имущество и удовлетворен его техническим состоянием.

Принял: Покупатель:	Передал: Продавец:
--------------------------------------	-------------------------------------

АО «Томскоблгаз»

Генеральный директор:

/

/

/О.В. Чернюк/