

**Информационное извещение  
о проведении торгов в форме публичного предложения  
по продаже недвижимого имущества**

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20 (далее – Объект), принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце)</b>	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
<b>Местонахождение</b>	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Кировский, 40А
<b>ИНН</b>	6163000368
<b>КПП</b>	616301001
<b>ОГРН</b>	1026103159785
<b>Фактический адрес</b>	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21
<b>Адрес сайта в сети Интернет</b>	<a href="http://www.rostovoblgaz.ru/">http://www.rostovoblgaz.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты</b>	<a href="mailto:rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru">rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8 (863) 203-61-61
<b>Контактные лица</b>	Давыдова Елена Николаевна Чайка Юлия Викторовна

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи – последовательное снижение цены первоначального предложения (1 890 539,80 руб. без НДС), равной рыночной стоимости административного здания площадью 111,6 кв. м (190 000,00 руб. без НДС), здания гаража площадью 63,2 кв. м (98 000,00 руб. без НДС), кадастровой стоимости земельного участка площадью 1 090 кв. м (1 602 539,8 руб. НДС не облагается), до цены отсечения (минимальной цены предложения), составляющей 30 % от начальной цены (1 323 377,86 руб. без НДС), а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации Имущества, проводимые на электронной торговой площадке

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>.

**Место проведения открытого торгов:** проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет торгов:**

№	Наименование, местонахождение объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Здание, назначение: учрежденческое (административное здание), пл. 111,6 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:0012138:218	Выписка из ЕГРН запись регистрации № 61-24-6/2001-449 от 09.07.2001	Не зарегистрировано
2.	Здание, назначение: гаражное (гараж), пл. 63,2 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:0012138:373	Выписка из ЕГРН запись регистрации № 61-24-6/2001-454 от 09.07.2001	Не зарегистрировано
3.	Земельный участок: общая площадь: 1090 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:0012138:41	Выписка из ЕГРН запись регистрации № 61-61-29/021/2005-481 от 20.10.2005	Не зарегистрировано

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью: 1090 кв. м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21.

Контактное лицо: Давыдова Елена Николаевна, Чайка Юлия Викторовна, +8 (863) 210-78-99, e-mail: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, imushestvo@rostovoblgaz.ru.

**Начальная цена имущества:** 1 890 539 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 80 коп. (без НДС).

**Минимальная цена имущества:** 1 323 377 (Один миллион триста двадцать три тысячи триста семьдесят семь) руб. 86 коп. (без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 09 января 2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Торги проводятся путем понижения начальной цены продажи-последовательное снижение цены первоначального предложения, до цены отсечения (минимальной цены предложения) составляющей 30 % от начальной цены, а затем при наличии предложений участников торгов - на повышение цены реализации.

**Величина понижения начальной цены** («шаг торгов») – 3% от начальной цены продажи.

**Величина повышения начальной цены** («шаг торгов») – 3% от начальной цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** <http://etpgpb.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 11 декабря 2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 09 января 2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 10 января 2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения торгов:** 13 января 2025 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

### **Этапы проведения публичного предложения**

#### **Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения,

и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой

или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного

направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.