

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Томскоблгаз» сообщает о проведении торгов по продаже:

- объекта незавершенного строительства: площадь застройки 304 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый номер: 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область
- земельный участок с кадастровым номером номер: 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1 627 кв.м.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Томскоблгаз»
Местонахождение:	634021, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
Фактический адрес:	634021, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
Адрес сайта в сети Интернет:	www.tomskoblgas.ru
Адрес электронной почты:	mail@gazpromgr.tomsk.ru
Телефон (факс)	(3822) 90-26-01
Контактное лицо:	Шмакова Наталья Анатольевна
Адрес электронной почты:	shmakovana@gazpromgr.tomsk.ru
Телефон:	8(3822) 902145
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП ГПБ).

Организатор Аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424, e-mail: olesya.andronova@etpgpb.ru,

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и на сайте gazpromgr.tomsk.ru

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etp.gpb.ru/>

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Объект незавершенного строительства: площадь	70:00:0000000:14848	Запись регистрации права собственности	отсутствуют

	застройки 304 кв.м, степень готовности 54%, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область		от 17.11.2010 № 70-70- 07/162/2010-514	
2.	Земельный участок по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1 627 кв.м..	70:07:0103001:76	Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70- 70-07/185/2008-614	отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи: 8 (3822) 902-145. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170. Контактное лицо: Шмакова Наталья Анатольевна.

Начальная (минимальная) цена: 2 882 452 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 51 копейка (без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 288 245,25 руб. (без НДС).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт **ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва** не позднее 26.12.2023г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: торги проводятся в электронной форме ООО ЭТП ГПБ посредством электронной площадки (ЭТП), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://etpgpb.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 24.06.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23.07.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 24.07.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 25.07.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или

сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

Проект договора купли - продажи недвижимого имущества

г. Томск

« _____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Томскоблгаз», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** - принять и уплатить **Продавцу** денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество)**:

- объект незавершенного строительства: площадь застройки 304,0 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый № 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область. Запись регистрации права собственности от 17.11.2010 № 70-70-07/162/2010-514.

- земельный участок с кадастровым номером № 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1627 кв.м. Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70-70-07/185/2008-614.

Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего **Договора Имущество** никому другому не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.2. **Имущество** передается **Покупателю** по Акту приема - передачи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего **Договора**. С даты подписания Акта приема - передачи имущества **Покупатель** приобретает право владения и пользования **Имуществом**, в том числе право передачи имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели **Имущества**.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость **Имущества** определена по соглашению **Сторон** и составляет

(_____)
 _____) рублей, в том числе НДС _____
 (_____) рублей.

Покупатель уплачивает **Продавцу** цену **Имущества**, указанную в настоящем пункте настоящего **Договора**, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Задаток, внесенный **Покупателем** на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты **Имущества** в размере _____ (_____), НДС не облагается.

2.2. Цена **Имущества** уплачивается **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** указанный в Разделе 8 настоящего **Договора**. **Имущество** оплачивается **Покупателем** на условиях 100%-й предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю Имущество** в технически исправном состоянии, пригодном для его целевого использования по Акту приема - передачи имущества и передать ключи от **Имущества Покупателю**.

3.1.2. Подготовить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**, за исключением документов, обязанность предоставления которых действующим законодательством возложена на **Покупателя**. Совместно с **Покупателем** или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Оплатить и принять **Имущество** в предусмотренном **Договором** порядке.

3.2.2. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи **Имущества** по Акту приема-передачи имущества.

3.2.3. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на **Имущество**.

3.2.4. Совместно с Продавцом или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

3.2.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора Покупатель предоставляет в АО «Томскоблгаз» информацию о цепочке собственников Покупателя по адресу электронной почты chernovaev@gazpromgr.tomsk.ru по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/form_sobstv.xls, и в электронном виде в редактированном формате MS Excel и с подтверждением надлежащими документами (выписка из ЕГРЮЛ для юридических лиц, согласие на обработку персональных данных для физических лиц, др.) в формате «.pdf».

Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Форма согласия на обработку персональных данных размещена в сети Интернет по адресу: http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/sogl_person.docx.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет АО «Томскоблгаз» информацию об изменениях по адресу электронной почты chernovaev@gazpromgr.tomsk.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Настоящий пункт применяется только для Покупателей - юридических лиц.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, виновная **Сторона** возмещает другой **Стороне** причиненные такими действиями убытки.

5.2. В случае нарушения **Покупателем** срока уплаты цены **Имущества**, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней,

Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный **Покупателем** задаток не возвращается и остается у **Продавца** в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения **Продавцом** сроков передачи Имущества **Покупателю** в соответствии с настоящим Договором **Продавец** оплачивает **Покупателю** зачетную неустойку в виде пени в размере 0,02 % от стоимости **Имущества** за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случаях, не предусмотренных **Договором**, ответственность **Сторон** определяется согласно законодательству Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Договора**, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые **Стороны** не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. **Сторона**, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с **Договором** в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 дней проинформировать другую **Сторону** в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, связанные с **Договором**, разрешаются **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения **Сторонами** согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из **Договора**, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сведения, составляющие предмет **Договора**, являются конфиденциальными.

7.3. АО «Томскоблгаз» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения **Покупателем** обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5. настоящего договора.

В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения **Покупателем** письменного уведомления АО «Томскоблгаз» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.

7.5. **Договор** составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Стороны констатируют, что **Покупатель** ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель: _____ _____	Продавец: АО «Томскоблгаз»
--	---

<u>Адрес местонахождения:</u> <hr/> <hr/>	<u>Адрес местонахождения:</u> 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170
<u>Банковские реквизиты:</u> <hr/> <hr/> <hr/>	<u>Банковские реквизиты:</u> р/с 40702810000000039140 БАНК ГПБ (АО) г Москва к/с 30101810200000000823 БИК 44525823
ИНН/КПП <hr/> ОГРН <hr/>	ИНН/КПП 7000000331/702101001 ОГРН 1027000871150

Генеральный директор:

_____/О.В. Чернюк/

АКТ

приема-передачи имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от _____

г. Томск

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Томскоблгаз», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество)**:

- объект незавершенного строительства: площадь застройки 304,0 кв.м, степень готовности 54%, кадастровый № 70:00:0000000:14848, адрес объекта: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область. Запись регистрации права собственности от 17.11.2010 № 70-70-07/162/2010-514.

- земельный участок с кадастровым номером № 70:07:0103001:76 по адресу: ул. Береговая, д. 12, с. Киреевск, Кожевниковский район, Томская область, площадью 1627 кв.м. Кадастровая стоимость составляет 117 859,88 руб. Запись регистрации права собственности от 22.12.2008 № 70-70-07/185/2008-614.

Покупатель осмотрел передаваемое имущество и удовлетворен его техническим состоянием.

Принял: Покупатель:	Передал: Продавец:
--------------------------------	-------------------------------

АО «Томскоблгаз»

Генеральный директор:

_____/_____/_____

_____/О.В. Чернюк/