

Продажа недвижимого имущества:
Нежилые помещения, адрес (местонахождение) объектов:
Тюменская область, город Тюмень, улица Елецкая, 3/3
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Елецкая, дом 3

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме по комбинированной схеме по продаже имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»

Контактные телефоны: тел.: (812) 609-52-77,

Контактное лицо ООО «Газпром межрегионгаз» по вопросам проведения процедуры торгов: Виноградова Евгения Андреевна, e-mail: U2900014@mrg.gazprom.ru

3. Организатор торгов / Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424
olesya.andronova@etpgpb.ru

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Предмет аукциона:

Объекты реализуются единым лотом

№ лота	Наименование	Начальная цена (в том числе НДС), руб.	Минимальная цена (в том числе НДС), руб.	Шаг повышения/понижения цены (руб.)	Размер обеспечения заявки для участия в запросе аукциона (задаток)
1.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 72:23:0217003:1507, общей площадью 1 527,7 кв. м., этаж Цоколь, 1, 2, 3, 4, 5, Мансарда, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Елецкая, 3/3, принадлежащее Принципалу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	105 262 800,00	89 473 380,00	1 052 628,00	10 526 280,00

№ лота	Наименование	Начальная цена (в том числе НДС), руб.	Минимальная цена (в том числе НДС), руб.	Шаг повышения/понижения цены (руб.)	Размер обеспечения заявки для участия в запросе аукциона (здаток)
	<p>«04» августа 2004 года сделана запись регистрации № 72-01/01-74/2004-400, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НМ 475489, выданным 10.06.2013, инв.№ OS_005314,</p> <p>- Кирпичное нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 72:23:0217003:1453, площадью 265,7 кв. м., расположенное в цокольном этаже, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Елецкая, дом 3, принадлежащее Принципалу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» августа 2004 года сделана запись регистрации № 72-01/01-74/2004-401, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НМ 247397, выданным 30.05.2012, инв.№ OS_005315</p>				

Информация о существующих обременениях предмета торгов: обременения отсутствуют.

6. Заявка на участие в аукционе:

6.1 Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.2 Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.3 Дата и время начала приема заявок: 15.11.2024 с 12:00 по московскому времени.

6.4 Дата и время окончания приема заявок: 16.12.2024 до 18:00 по московскому времени.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 16 декабря 2024 г. по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 784001001), р/сч. №40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru.> (<https://etp.gpb.ru.>)

6.5 Требования к электронной подписи поставщиков: требование к использованию ЭП, участникам закупки не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

6.6 Дата рассмотрения заявок: 17.12.2024 до 18:00 по московскому времени.

7. Дата начала проведения торгов в электронной форме: 18.12.2024 в 12:00 по московскому времени.

8. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Поддача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП, при ее наличии.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Поддача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата Имуущества Победителем/единственным участником аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задаток, перечисленный единственным участником аукциона для участия в аукционе, может быть засчитан в счет оплаты по договору купли-продажи в случае принятия решения единственным участником о заключении договора.

4. В случае если аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что поступила только одна заявка на участие, реализация Имуущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации Имуущества.

5. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества (до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

6. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества обеспечение заявки (задаток) данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

7. Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

8. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

9. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имуущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника.

С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его offerту о приобретении Имущества) договор купли - продажи Имущества заключается в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на offerту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

10. На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.