

## Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже 769 обыкновенных акций, что составляет 18,8527 % от уставного капитала ОАО «Апшеронскрайгаз», принадлежащих АО «Газпром газораспределение Краснодар»

**1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов):** торги в форме аукциона (одним лотом), открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

### **2. Продавец доли и имущества:**

АО «Газпром газораспределение Краснодар» (ИНН/КПП 2308021656/230801001).

Юридический адрес: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

Почтовый адрес: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

Тел.: +7(861)279-33-43, эл. адрес: [oui@gazpromgk.ru](mailto:oui@gazpromgk.ru).

Контактное лицо АО «Газпром газораспределение Краснодар»:

Пруша Денис Юрьевич, тел. +7(861)279-33-43, эл. адрес: [D.Prusha@gazpromgk.ru](mailto:D.Prusha@gazpromgk.ru).

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**3. Организатор торгов/оператор электронной площадки:** ООО ЭТП ГПБ, адрес: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, эл. адрес: [olesya.andronova@etpgpb.ru](mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru), официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

**4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.**

### **5. Предмет продажи посредством аукциона, краткое описание предмета продажи:**

- 769 обыкновенных акций, что составляет 18,8527 % от уставного капитала ОАО «Апшеронскрайгаз» (далее – ОАО «Апшеронскрайгаз»), принадлежащие на праве собственности АО «Газпром газораспределение Краснодар» (далее также Продавец).

### **Сведения об ОАО «Апшеронскрайгаз».**

**1.1. Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Апшеронскрайгаз».

**1.2. Место нахождения Общества:** 352690, Краснодарский край, р-н Апшеронский, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, д. 78.

**1.3. Почтовый адрес Общества:** 352690, Краснодарский край, р-н Апшеронский, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, д. 78.

**1.4. Данные государственной регистрации Общества:** 14.01.1994 внесена запись об ОАО «Апшеронскрайгаз» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022303445010 (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от «09» сентября 2024 г. № ЮЭ9965-24-122448840).

**1.5. Уставный капитал Общества:** 14 684 рубля 40 копеек.

**1.6. Перечень основных услуг:** Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям; распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством (БФО).

**1.7. Основной вид деятельности Общества:** 35.22. - Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям; 35.22.11 – Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством (БФО).

**1.8. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов** осуществляется в будние дни с 09:00 до 17:00 (время местное) по адресу: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23. Контактные лица: Пруша Денис Юрьевич, тел. +7(861)279-33-43, e-mail: [D.Prusha@gazpromgk.ru](mailto:D.Prusha@gazpromgk.ru).

### **2. Начальная цена торгов: 25 607 000 руб., без НДС.**

Начальная цена Активов определяется как сумма рыночной стоимости 769 обыкновенных акций, что составляет 18,8527 % от уставного капитала АО «Апшеронскрайгаз» (14 684 рубля 40 копеек).

**2.1. Шаг торгов:** 3 % от начальной цены Активов.

**2.2. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**3. Условия оплаты:** Актив оплачивается покупателем на условиях 100 % предоплаты.

**4. Дополнительные условия:** в случае если торги по продаже Актива были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи Актива может быть заключен с единственным участником путем направления такому участнику оферты о приобретении Актива.

**5. Заявка на участие в торгах:**

**5.1. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

**5.2. Порядок подачи заявки:** в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

**5.3. Дата начала приема заявок:** 13.09.2024 в 10:00 (время московское).

**5.4. Дата и время окончания приема заявок:** 14.10.2024 в 18:00 (время московское).

**5.5. Дата и время определения участников:** 15.10.2024 до 12:00 (время московское).

**5.6. Дата проведения аукциона:** 16.10.2024 в 12:00 (время московское).

**6. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет:** 10 % от начальной цены торгов по продаже Актива.

**7. Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка:** для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором Участник подает заявку на участие в торгах, на следующий расчетный счет: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

**Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата:** в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Актива.

**8. Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник открытого аукциона вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

### Требования к Участникам

1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
2. Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
3. В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:
  - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

#### **Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения

торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.

8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

#### **Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

#### **Порядок заключения Договоров купли-продажи, их исполнения и порядок расчетов:**

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проекты договоров купли-продажи прилагается).

2. Оплата Актива Победителем торгов осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Актива задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются».

4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Актива, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Актива с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Актива, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Актива, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Актива данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на его оферту о приобретении Актива) договор купли-продажи Актива заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5. Переход прав на Актив осуществляется в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

6. В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже Актива был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Актива может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Актива) договоры купли-продажи Актива (заключаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

## **Дополнительные условия**

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».
2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.
3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.
4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.
5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение - Проект договора купли-продажи ценных бумаг.

ДОГОВОР  
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ № \_\_\_\_\_

Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ ФИО, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи ценных бумаг (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги:

Вид ценных бумаг	Обыкновенные акции
Эмитент	ОАО «Апшеронскрайгаз»
Номинальная стоимость одной акции	1,00 рубль
Номер государственной регистрации	1-02-32167-Е
Количество акций, шт.	769
Стоимость акций	

1.2. Общая сумма Договора (стоимость акций обыкновенных), указанных в п. 1.1 Договора (далее – Акции), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

1.3. Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Акции, возлагается на Продавца. Расходы по перерегистрации права собственности на Акции несет Покупатель.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПЕРЕДАЧИ АКЦИЙ**

2.1. Обязательства Покупателя.

2.1.1. Задаток; внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Акции в размере (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.1.1. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Акции, указанную в пункте 1.2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, сумма которого указана в первом абзаце пункта 2.1.1 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.1.3. Покупатель осуществляет платеж по Договору путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

2.1.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 1.2 Договора, на корреспондентский счет банка Продавца, указанный в разделе 8 Договора, а в случае если Продавца и Покупателя обслуживает один и тот же банк, то обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 1.2 Договора, на расчетный счет Продавца.

2.1.5. Покупатель обязуется направить Продавцу уведомление, содержащее информацию о счете (лицевой счет/счет депо), на который подлежат зачислению Акции, и виде документа, подлежащего предоставлению Продавцом Покупателю в качестве подтверждения исполнения обязательств Продавца по передаче Акции Покупателю.

2.2. Обязательства Продавца.

2.2.1. Передать Акции в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязательств по оплате.

2.2.2. Обязательство Продавца по передаче Акции в соответствии с пп. 2.2.1 Договора считается исполненным с момента внесения приходной записи по лицевому счету/счету депо Покупателя. Исполнение обязательства Продавца подтверждается оригиналом соответствующего документа.

2.2.3. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Акции путем их зачисления на счет Покупателя, указанный в уведомлении Покупателя (пп. 2.1.5 Договора).

### 3. ГАРАНТИИ СТОРОН

Продавец гарантирует, что Акции, поименованные в Договоре, не обременены никакими другими правами третьих лиц, а также не находятся под арестом.

3.2. В случае если какое-либо из условий Договора будет признано впоследствии недействительным либо станет ничтожным вследствие изменения применимых к обязательствам Сторон норм права, а также если исполнение любого такого условия Стороной станет невозможным или будет приостановлено (далее все указанные условия именуется «затронутое условие») в силу каких бы то ни было обстоятельств, как то введения компетентным органом моратория на исполнение обязательств, изменения законодательных положений государства, под юрисдикцию которого будет подпадать Сторона, или судебного решения (постановления), то:

это не затронет действительности или исполнения остальных условий Договора;

Сторона, которой стало известно о наличии затронутого условия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней уведомит об этом другую Сторону;

Стороны незамедлительно предпримут все возможные усилия для того, чтобы переоформить затронутое условие или изменить его так, чтобы оно стало действительным или исполнимым при максимальном сохранении установленных Договором намерений Сторон и баланса их интересов.

3.3. Стороны гарантируют, что:

- лица, подписавшие Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями;
- все необходимые для заключения Договора согласования (одобрения) получены.

3.4. При несоблюдении какой-либо Стороной гарантии, указанной в п. 3.3 Договора, эта Сторона возмещает другой Стороне убытки, понесенные вследствие данного несоблюдения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Акций, установленного пунктом 2.1.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (исполнения Договора), внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. В случае если на дату регистрации перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, Продавцом не будут соблюдены гарантии, указанные в п. 3.1 Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем письменного уведомления об этом Продавца.

5.4. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной п. 7.1 Договора.

5.5. В случае отказа от исполнения Договора любой из Сторон Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной письменного уведомления об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора) или с иной даты, указанной в таком уведомлении. При этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора, при этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона,

у которой произошли изменения, обязана представить другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: \_\_\_\_\_ (адрес Продавца), \_\_\_\_\_ (адрес Покупателя) или на электронном носителе в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.2. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

7.3. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона, нарушившая требования п.п. 7.2 и 7.3 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с соглашением о конфиденциальности, которое Стороны обязуются заключить одновременно с заключением Договора.

7.6. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок рассмотрения претензии Стороной составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

7.8. Порядок разрешения споров установлен Приложением № 1 к Договору.

7.9. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.10 Договора.

7.10. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименований, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.11. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.12. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.13. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

7.14. - Приложение № 1 «Арбитражная оговорка».

## 8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Юридический адрес и фактический адрес: 350051,

Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Строителей, д. 23  
ИНН 2308021656  
КПП 230801001  
Банковские реквизиты:  
р/счет 40702810100010004985,  
в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москва  
к/счет 30101810145250000220,  
в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525220  
Тел. 8 (861) 279-35-82  
Эл. почта: ggk@gazpromgk.ru

*Должность/Представитель*

\_\_\_\_\_ ФИО

Покупатель:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения):

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК

*Должность /Представитель*

\_\_\_\_\_ ФИО

### Арбитражная оговорка

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Продавец (АО «Газпром газораспределение Краснодар»): [info@gazpromrg.ru](mailto:info@gazpromrg.ru);

Покупатель ( \_\_\_\_\_ ):

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

Продавец:  
АО «Газпром газораспределение  
Краснодар»

Покупатель:  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Должность/Представитель  
\_\_\_\_\_ ФИО

Должность/Представитель  
\_\_\_\_\_ ФИО