

Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона по продаже 0,2499 % от уставного капитала
Открытого акционерного общества «Обьгаз»,
принадлежащие на праве собственности АО «Юграгаз»

1.Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): торги в форме аукциона (одним лотом), открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

2.Продавец акций:

АО «Юграгаз» (ИНН/КПП 8615001194/861501001).

628162, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. г. Советский, ул. Юности, 11

Контактное лицо АО «Юграгаз»:

Боенко Вадим Владимирович, (3452) 289-262, Boenko_VV@sever04.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3.Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 423, контактное лицо: Гладыревская Екатерина Владимировна, эл. адрес: e.gladyshevskaya@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

4.Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

5.Предмет продажи посредством аукциона, краткое описание предмета продажи:

- акции в размере 0,2499 % от уставного капитала Открытого акционерного общества «Обьгаз», принадлежащие на праве собственности АО «Юграгаз». (далее также Продавец).

Сведения об ОАО «Обьгаз».

1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Обьгаз».

1.2. Место нахождения Общества: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 120.

1.3. Уставный капитал Общества: 23 032 746,00 рублей.

1.4. Перечень основной продукции (услуг): транспортировка газа по трубопроводам.

1.5. Основной вид деятельности Общества: теплоснабжение; строительство инженерных сетей; монтаж котельных установок и тепловых пунктов; снабжение сжиженным углеводородным газом; техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования; обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО); заправка автомобилей сжиженным газом (пропан-бутан); сдача в аренду офисных и складских помещений.

2. Начальная цена торгов: 57 566 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС.

2.1. Шаг торгов: 3 % от начальной цены торгов.

2.2. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

3. Условия оплаты: Активы (Акции) оплачиваются покупателем на условиях 100 % предоплаты.

4. Дополнительные условия: Акционеры Общества и само Общество имеет преимущественное право приобретение Акции.

Договор купли-продажи заключается с победителем или единственным участником торгов по реализации Акции и вступает в силу не ранее получения продавцом отказа акционеров Общества и самого Общества от реализации преимущественного права покупки Акции, либо по истечении двух месяцев с момента извещения акционеров и Общества о намерении продавца реализовать свои Акции с указанием цены, сформированной по итогам торгов.

В случае получения письменного согласия акционеров Общества или Общества на приобретение Акции договор купли-продажи заключается по цене, сформированной по итогам торгов по продаже Акции.

5. Заявка на участие в торгах:

5.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

5.2. Порядок подачи заявки: в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

5.3. Дата начала приема заявок: 20 сентября 2024 в 11:00 время московское;

5.4. Дата и время окончания приема заявок: 21 октября 2024 в 18:00 время московское;

5.5. Дата и время определения участников: 22 октября 2024 в 18:00 время московское;

5.6. Дата проведения аукциона: 23 октября 2024 в 11:00 время московское.

6. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет: 10 % от начальной цены торгов по продаже Актива (Акции).

7. Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка: для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором Участник подает заявку на участие в торгах, на следующий расчетный счет: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 784001001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Актива (Акции).

8. Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник открытого аукциона вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
2. Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
3. В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов,

удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения

торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.

8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения Договоров купли-продажи, их исполнения и порядок расчетов:

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проект договора купли-продажи прилагается).

2. Оплата Актива (Акции) Победителем торгов осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Акций задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Акций, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Акций с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Акций, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Акций, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Акций данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на их оферту о приобретении Акций) договор купли-продажи Акций заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5. Переход прав на Акции осуществляется в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

6. В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже Актива (Акции) был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Актива (Акции) может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Актива (Акции) договоры купли-продажи Активов (Акции) заключаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого

единственного участника на ofertу. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».
2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.
3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.
4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.
5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение № 1 Проект договора купли-продажи ценных бумаг.