

**Информационное извещение о проведении
открытого аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу:
Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный,
ул. Попова, д. 24**

Наименование торгов в электронной форме: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке ООО «ЭТП ГПБ».

| | |
|--|---|
| Сведения о собственнике имущества (Продавце): | АО «Газпром газораспределение Тамбов» |
| Местонахождение: | 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. |
| ИНН | 6832003117 |
| КПП | 682901001 |
| ОГРН | 1026801221810 |
| Фактический адрес: | 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. |
| Адрес сайта в сети Интернет: | https://www.tog.ru/ |
| Адрес электронной почты: | tog@tmb.ru |
| Телефон (факс) | +7(4752) 78-42-19 |
| Контактное лицо: | Утешева Ольга Олеговна |
| Адрес электронной почты: | Utesheva_OO@tog.tmb.ru |
| Телефон: | +7(4752) 78-42-11 |
| Контактное лицо: | Моргунова Анна Романовна |
| Адрес электронной почты: | morgunova_ar@tog.tmb.ru |
| Телефон: | +7(4752) 78-42-16 |

Организатор открытого аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 23 января 2023 г. в 9 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 22 февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время определения участников: 27 февраля 2023 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 28 февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

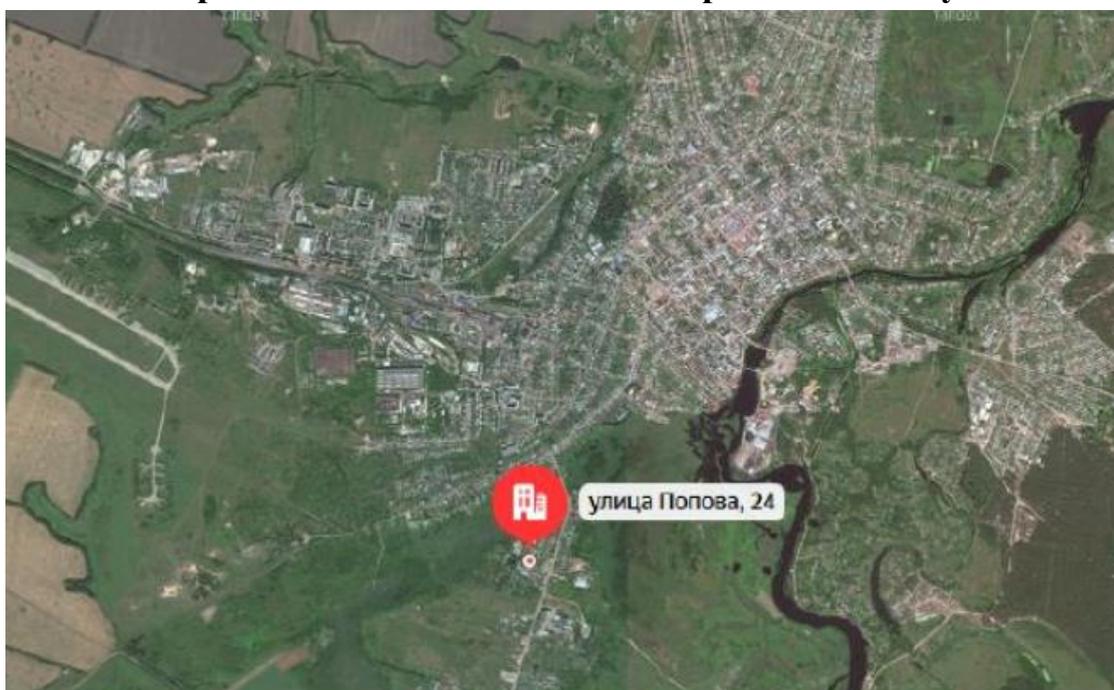
Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

Предмет открытого аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

| № | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Обременения |
|---|--|----------------------------------|--|-------------|
| 1 | Склад | 68:09:1001001:538 | Собственность, № 68-01/16-01/2003-1294 от 11.03.2003 | нет |
| 2 | Здание материально-технического склада | 68:11:1101010:554 | Собственность, № 68-01/16-01/2003-1304 от 11.03.2003 | нет |
| 3 | Трансформаторная | 68:09:1001001:571 | Собственность, № 68-01/16-01/2003-1297 от 11.03.2003 | нет |
| 4 | Здание блока подсобных помещений | 68:09:1001001:495 | Собственность, № 68-01/16-01/2003-1299 от 11.03.2003 | нет |
| 5 | Линии электропередач ГПП | инв.№60-30001 | - | - |
| 6 | Сети водопроводные | инв.№60-30003 | - | - |
| 7 | Сети канализационные | инв.№60-30004 | - | - |
| 8 | Земельный участок | 68:09:1001003:7 | Собственность, № 68-68-01/003/2006-038 от 20.03.2006 | - |

Имущество представляет собой нежилые здания, земельный участок площадью 5907 кв.м с кадастровым номером 68:09:1001003:7, относимый к реализуемым объектам, находящийся в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов».

Месторасположение объектов на карте области и улице



Характеристика локального местоположения объекта имущества

Объекты расположены в жилом районе (малоэтажная застройка) и производственно-складская зона. Ближайшее окружение – жилая застройка низкой плотности, производственно-складская недвижимость, незастроенные земельные участки.

Общая характеристика здания (Склад)

| | |
|-----------------------|---|
| Адрес местоположения | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| Площадь, кв.м | 116,3 |
| Год постройки | 1976 |
| Этажность | 1 |
| Строительный объем | 555 |
| Площадь застройки | 148 |
| Текущее использование | Не эксплуатируется |
| Фундамент | Бетонный |
| Стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Железобетонные |
| Кровля | Совмещенная |
| Полы | Бетонные |
| Окна | Деревянные |
| Двери | Металлические |
| Внутренняя отделка | - |
| Коммуникации | Отсутствуют |

Фотографии Имущества



Общая характеристика здания (Склад)

| | |
|----------------------|---|
| Адрес местоположения | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| Площадь, кв.м | 457,4 |
| Год постройки | 1976 |
| Этажность | 1 |
| Строительный объем | 2 184,00 |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Площадь застройки | 459,80 |
| Текущее использование | Не эксплуатируется |
| Фундамент | Бетонный |
| Стены | Металлические |
| Перекрытия | Металлические |
| Кровля | Металлическая |
| Полы | Бетонные |
| Окна | - |
| Двери | Металлические |
| Внутренняя отделка | - |
| Коммуникации | Отсутствуют |

Фотографии Имущества



Общая характеристика здания (Трансформаторная)

| | |
|----------------------|---|
| Адрес местоположения | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| Площадь, кв.м | 23,6 |
| Год постройки | 1976 |
| Этажность | 1 |
| Строительный объем | 135 |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Площадь застройки | 33,7 |
| Текущее использование | Не эксплуатируется |
| Фундамент | Бетонный |
| Стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Железобетонные |
| Кровля | Совмещенная |
| Полы | Бетонные |
| Окна | Деревянные |
| Двери | Деревянные |
| Внутренняя отделка | - |
| Коммуникации | Отсутствуют |

Фотографии Имушества



Общая характеристика здания (Здание блока подсобных помещений)

| | |
|-----------------------|---|
| Адрес местоположения | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| Площадь, кв.м | 128,5 |
| Год постройки | 1976 |
| Этажность | 1 |
| Строительный объем | 586 |
| Площадь застройки | 178,8 |
| Текущее использование | Не эксплуатируется |
| Фундамент | Бетонный |
| Стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Железобетонные |
| Кровля | Совмещенная |
| Полы | Плитка, дощатые, линолеум |
| Окна | Деревянные |
| Двери | Деревянные |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска, плитка |
| Коммуникации | Электрифицировано, газифицировано. Местный водопровод и канализация в нерабочем состоянии (разрушены) |

Фотографии Имушества



Общая характеристика имущества (Линии электропередач ГНП)

Линия электропередач воздушная – не подключены к производственным сооружениям, железобетонные опоры у основания разрушены.

Общая характеристика имущества (Сети водопроводные)

Сеть водопроводная d 25 мм. – сталь, не подключена к сетям Моршанского района, имеет индивидуальный характер. Сооружена в подземном исполнении, под бетонным полом в блоке подсобных помещений и имеет технологический выход в виде металлической трубы.

Общая характеристика имущества (Сети канализационные)

Сети канализационные d 100 мм (чугунные), не подключены к центральным сетям водоотведения Моршанского района, имеют индивидуальный характер

Общая характеристика земельного участка

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Площадь, кв.м | 5 907,00 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для производственной деятельности |

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Тамбов».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19Д.

Контактное лицо: Утешева Ольга Олеговна, т. +7 (4752) 78-42-11
+7 (915) 877-60-55, Моргунова Анна Романовна, т. +7 (4752) 78-42-19.

Цена первоначального предложения: 3 196 300 (Три миллиона сто девяносто шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

Шаг повышения: 31 963 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Размер задатка: 319 630 (Триста девятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Форма заявки: в соответствии с извещением.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 22 февраля 2023 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),
р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с

заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту

о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Тамбов

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 № 000736916, зарегистрировано инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Тамбова ОГРН № 1026801221810 от 04.09.2002 г., в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, указанное в Приложение № 2, а также движимое имущество, указанное в Приложение № 3 (далее – Объекты), а Покупатель принять их в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 68:09:1001003:7 площадью 5907 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, находящемся у Продавца на праве собственности.

2. ОБРЕМЕНЕНИЕ ОТЧУЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. До заключения настоящего Договора отчуждаемые Объекты никому не проданы, не заложены, не подарены, ни на что не обменены, в споре и под запретом (арестом) не состоят, не являются предметом исков третьих лиц и не обременены правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами аренды и т.п., о которых Стороны не могли не знать на момент заключения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость Объектов, являющихся предметом настоящего договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (с учетом НДС).

3.1.1. Общая стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (с учетом НДС), из них:

- земельный участок, площадью 5907 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001003:7 – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.;

- здание блока подсобных помещений, назначение: нежилое здание, площадью 128,5 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:495 –

_____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 116,3 кв.м, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:538 – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.;

- склад, площадью 457,4 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:554 – _____ (_____) руб. 00 коп. в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.;

- трансформаторная, назначение: нежилое здание, площадью 23,6 кв.м, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:571 – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.

3.1.2. Общая стоимость движимого имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (с учетом НДС), из них:

- линии электропередач ГНП – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.,

- сети водопроводные – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.,

- сети канализационные – _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ____ коп.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется уплатить предусмотренную п. 3.1 настоящего Договора денежную сумму путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 11 Договора, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты его подписания, а также принять указанный Объект с подписанием акта приема-передачи, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи свободные от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанные в п. 1.1. настоящего Договора Объекты в течение 5 рабочих дней с даты зачисления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

4.3. Стороны обязуются в месячный срок после подписания акта приема-передачи совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

5.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 3.1.1 настоящего договора, у Покупателя возникает с даты государственной

регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в Договоре. При неуведомлении одной из Сторон другой Стороны об изменении ее адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса информация (уведомления, сообщения и проч.) считается направленной надлежащим образом, а адресат считается надлежаще уведомленным при направлении указанной информации по адресу Стороны, указанному в Договоре.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путём проведения переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих при заключении, изменении, исполнении, нарушении, расторжении, прекращении и связанных с недействительностью настоящего договора, обязателен. Претензии направляются в порядке, установленном в абзаце 1 настоящего пункта договора. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий ответа на них – 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.4. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.5. В целях проведения антикоррупционных проверок Покупатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об исполнительных органах Покупателя по адресу электронной почты vinitsky_dv@tog.tmb.ru с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

8.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Продавцу по адресу электронной почты vinitsky_dv@tog.tmb.ru.

В случае отказа Покупателя от предоставления Информации, согласно п. 8.6. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Продавец направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Сторон и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9.3. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Форма «Акт приема-передачи имущества»;
Приложение № 2 – Перечень недвижимого имущества;
Приложение № 3 – Перечень движимого имущества.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 19Д

ИНН 6832003117, КПП 682901001

ОГРН 1026801221810, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000

Банковские реквизиты: р/с 40702810704220000184 в Воронежском филиале
Акционерного общества «Акционерный Банк РОССИЯ» (Воронежский филиал АБ
«РОССИЯ»), БИК 042007677, к/с 30101810300000000677

ПОКУПАТЕЛЬ

ФОРМА

Начало формы

**Акт приема-передачи имущества
к договору купли-продажи имущества**
№ _____ от _____

г. Тамбов

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 № 000736916, зарегистрировано инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Тамбова ОГРН № 1026801221810 от 04.09.2002 г., в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующие объекты:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

- земельный участок, площадью 5907 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001003:7;

- здание блока подсобных помещений, назначение: нежилое здание, площадью 128,5 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:495;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 116,3 кв.м, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:538;

- склад, площадью 457,4 кв.м., адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:554;

- трансформаторная, назначение: нежилое здание, площадью 23,6 кв.м, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24, кадастровый номер 68:09:1001001:571.

1.2. Объекты движимого имущества:

- линии электропередач ГПП;

- сети водопроводные;

- сети канализационные.

2. Покупатель полностью оплатил стоимость Объекта, приобретаемого по указанному Договору, и принял Объект в том состоянии, в котором он есть на момент подписания настоящего акта.

3. Настоящий акт подтверждает выполнение Сторонами обязательств по Договору в полном объеме и отсутствие претензий у Покупателя к состоянию переданного Объекта.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Сторон и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ _____

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ _____

М.П.

Перечень недвижимого имущества

| № п/п | Инвентарный номер объекта | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер объекта | Номер и дата записи о регистрации объекта |
|--------------|----------------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 1. | 10-6 | Земельный участок | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 | 68:09:1001003:7 | № 68-68-01/003/2006-038 от 20.03.2006 |
| 2. | 60-10019 | Склад, назначение: нежилое здание | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 | 68:09:1001001:538 | № 68-01/16-01/2003-1294 от 11.03.2003 |
| 3. | 60-10020 | Здание блока подсобных помещений, назначение: нежилое здание | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 | 68:09:1001001:495 | № 68-01/16-01/2003-1299 от 11.03.2003 |
| 4. | 60-10049 | Склад | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 | 68:09:1001001:554 | № 68-01/16-01/2003-1304 от 11.03.2003 |
| 5. | 60-10021 | Трансформаторная, назначение: нежилое здание | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 | 68:09:1001001:571 | № 68-01/16-01/2003-1297 от 11.03.2003 |

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Перечень движимого имущества

| № п/п | Инвентарный номер объекта | Наименование объекта | Адрес (местоположение) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | 60-30001 | Линии электропередач ГНП | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| 2. | 60-30003 | Сети водопроводные | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |
| 3. | 60-30004 | Сети канализационные | Тамбовская область, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Попова, д. 24 |

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____