

## Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Магнитогорскмежрайгаз» (далее также – Общество) (ИНН: 7456048139, ОГРН: 1217400016921, место нахождения юридического лица: Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск) в размере 14,21619%, принадлежащей АО «Газпром газораспределение» (далее также – Доля)

**1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов):** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

**2. Продавец:** АО «Газпром газораспределение»

Контактное лицо АО «Газпром газораспределение»:

Самсонов Вячеслав Михайлович, тел.: 8(812)609-55-89, e-mail: U4800137@mrg.gazprom.ru.

**3. Организатор торгов/оператор электронной площадки:** ООО ЭТП ГПБ, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д.1-3, литера А, помещ.19-Н.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, эл. адрес: olesya.andronova@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

**4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.**

**5. Предмет продажи посредством аукциона, краткое описание предмета продажи:**

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Магнитогорскмежрайгаз» (ИНН: 7456048139, ОГРН: 1217400016921, место нахождения юридического лица: Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск) в размере 14,21619%.

**Начальная цена торгов: 4 520 822,37 руб., НДС не облагается.**

**1.1. Шаг торгов:** 3 % от начальной цены торгов.

**1.2. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**2. Условия оплаты:** Доля оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Доли, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора.

**3. Заявка на участие в торгах:**

**3.1. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

**3.2. Порядок подачи заявки:** в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

**3.3. Дата начала приема заявок:** 20.09.2024 в 10:00 (время московское).

**3.4. Дата и время окончания приема заявок:** 21.10.2024 в 18:00 (время московское).

**3.5. Дата и время определения участников:** 22.10.2024 до 12:00 (время московское).

**3.6. Дата проведения аукциона:** 23.10.2024 в 12:00 (время московское).

**4. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет:** 10 % от начальной цены торгов по продаже Доли.

**5. Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка:** для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором Участник подает заявку на участие в торгах, на следующий расчетный счет: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 784001001), р/сч. № 40702810200000007639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

**Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата:** в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Акции.

**6. Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник открытого аукциона вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

### Требования к Участникам

1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
2. Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
3. В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:
  - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
    - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
    - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
    - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
    - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
    - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.
  4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
  2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
  3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
  4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.
  5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
  6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
    - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
    - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
    - участником представлены недостоверные сведения.
  7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
    - при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
    - к участию в торгах допущен только один участник;
    - ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.
- В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

#### **Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.
8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

#### **Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, его исполнения и порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи Доли заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проект договора купли-продажи прилагается). Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).
2. Доля оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Доли, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора.
3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются».
4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Доли, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Доли данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на их оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).
5. Переход прав на Долю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.
6. В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже Доли был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Доли может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

### **Дополнительные условия**

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».
2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также

юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6. Договор купли-продажи Доли будет заключен с победителем или единственным участником (Покупателем) открытой конкурентной процедуры по продаже Доли, только в случае отказа других участников Общества и самого Общества от своего права преимущественного выкупа в соответствии с Уставом Общества.

Приложение. Проект договора купли-продажи.