

**Информационное извещение
о продаже объекта незавершённого строительства (спортивно-техниче-
ский комплекс) и земельного участка,
расположенных по адресу: Саратов, ул. Олимпийская, д. 1,
путем проведения торгов в электронной форме**

ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» сообщает о проведении торгов по продаже объекта незавершённого строительства (спортивно-технический комплекс) и земельного участка, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Олимпийская, д. 1, (далее – Объект, Имущество), путем проведения торгов в электронной форме, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»
Местонахождение:	410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41
Фактический адрес:	410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41
Адрес сайта в сети Интернет:	http://www.sargc.ru/
Адрес электронной почты:	DL06403@sargc.ru
Телефон (факс)	+8 (8452) 456-230, 8 (8452) 456-298
Контактное лицо:	Варюхина Екатерина Олеговна
Адрес электронной почты:	F0640708@sargc.ru
Телефон:	+8(8452)470-088
Факс:	
Контактные данные ПАО «Газпром»	+7 (812) 609-76-22; +7 (812) 609-76-24; +7 (812) 609-76-32; inf@adm.gazprom.ru

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме публичного предложения, проводимого на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н. Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>.

Место проведения публичного предложения: публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru.>

Предмет торгов (имущество реализуется единым лотом):

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Объект незавершённого строительства площадью застройки 753,5 кв.м., степень готовности объекта 85%	64:48:040715:622	Собственность, № 64:48:040715:622-64/001/2018-3 от 10.10.2018	—
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилые здания (спортивно-технический комплекс), общей площадью 1 192 кв.м.	64:48:040715:49	№64:48:040715:49-64/001/2018-3 от 10.10.2018	—

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 192+/- 1,40кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по рабочим дням. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Саратов, ул. им. Горького А.М., 41. Контактное лицо: Варюхина Е.О.

Начальная цена торгов: 4 653 143,93 руб. без НДС.

Минимальная цена торгов: 3 567 572,34 руб. без НДС

Шаг торгов: 3 %.

Размер задатка 10% от начальной цены: 419 715,00 (четыреста девянадцать тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 784001001), р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва не позднее «15» июля 2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в форме публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Место подачи (приема) заявок: сеть Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16.06.2025 с 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 16.07.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 17.07.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения публичного предложения в электронной форме: 18.07.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам публичного предложения в электронной форме

Участником публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etp.gpb.ru/V> установленный в извещении срок для участия в публичном предложении предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в публичном предложении в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник публичного предложения в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг повышения», указанного Организатором при публикации извещения о проведении публичного предложения.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, то начальная цена понижается на шаг снижения, предусмотренный для лота в общей части настоящего извещения, через время, указанное в п. 6 общей части настоящего извещения. Цена снижается до минимальной цены продажи имущества, предусмотренной для лота в общей части настоящего извещения.

Если было подано ценовое предложения на этапе снижения цены продажи имущества, то начинаются предложения на повышение цены.

Если было подано только одно ценовое предложение, то победителем становится участник, подавший данное ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечению «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения минимальной цены продажи имущества «Предельной цены», процедура автоматически завершается.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении публичного пред-

ложения, не было подано ни одного предложения, процедура автоматически завершается.

В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

Возврат задатка всем участникам публичного предложения, за исключением победителя, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах подведения итогов.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если публичное предложение в электронной форме по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником публичного предложения в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества №

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов» (ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 6450068585), основной государственный регистрационный номер (ОГРН 1036405021047), дата государственной регистрации: 19.06.2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Саратовской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41, в лице **генерального директора Башунова Вячеслава Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____, дата государственной регистрации: _____, наименование регистрирующего органа: _____, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на условиях Договора обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество: объект незавершенного строительства нежилого назначения (спортивно-технический комплекс), площадью застройки 753,5 кв.м., степенью готовности объекта 85%, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилые здания (спортивно-технический комплекс), общей площадью 1 192 кв.м., расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Олимпийская, д. 1 (далее - Недвижимость).

1.2. Недвижимость принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи о регистрации № 64:48:040715:622-64/001/2018-3 от 10.10.2018, № 64:48:040715:49-64/001/2018-3 от 10.10.2018.

1.3. Одновременно с переходом прав собственности на Недвижимость к Покупателю переходят права на земельный участок с кадастровым номером 64:48:040715:49, занятый Недвижимостью и необходимый для ее использования.

1.4. Продавец гарантирует, что на день подписания Сторонами Договора Покупателю предоставлена вся имеющаяся у него информация, касающаяся Недвижимости, в том числе, что Недвижимость никому не отчуждена (не продана, не подарена), в споре (в том числе по вопросу о праве собственности на Недвижимость Продавца) и под арестом (запрещением) не состоит, на нее не обращено взыскание, к ней не применены меры по обеспечению иска, сервитутами не обременена, свободна от любых прав и претензий третьих лиц.

1.5. Продавец подтверждает факт отсутствия у него на день подписания Сторонами Договора, задолженностей по налогам и сборам, коммунальным платежам и иным обязательным платежам в отношении Недвижимости, в том числе энерго-, тепло-, водоснабжению, телефонной связи и по земельному участку под Недвижимостью и пр., а также денеж-

ным обязательствам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием Продавцом Недвижимости.

2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

2.1. Цена Недвижимости, далее по тексту Договора именуемая «Стоимость Договора», установленная на дату подписания Договора, составляет _____, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Стоимость Договора является твердой договорной ценой и изменению не подлежит. Покупатель не обязан компенсировать Продавцу какие-либо расходы, связанные с исполнением Договора, если это прямо не предусмотрено Договором.

Стоимость Договора должна быть уплачена Покупателем в соответствии с положениями п. 2.3. Договора.

2.3. Расчеты между Сторонами по Договору должны быть осуществлены в следующем порядке: 100% оплата Стоимости Договора до подписания акта приема-передачи имущества (Передаточному Акту (Приложение № 1) и перехода права собственности, производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Стоимости Договора считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Недвижимость находится в залоге у Продавца до полного исполнения Покупателем обязательств по оплате Стоимости Договора.

2.6. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Недвижимости в размере (_____), в том числе НДС (____) руб.

2.7. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в п. 2.6. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных п. 2.3 настоящего Договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Право собственности на Недвижимость переходит от Продавца к Покупателю в день внесения записи о регистрации в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3.2. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Недвижимость по основаниям, не зависящим от Покупателя, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке, письменно уведомив об этом Продавца.

3.3. Продавец обязуется передать Покупателю Недвижимость по Передаточному Акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя.

3.4. С момента подписания Сторонами Передаточного Акта расходы и обязательства по эксплуатации, содержанию, а также риск порчи или гибели Недвижимости несет Покупатель.

3.5. Покупатель на день подписания Договора осведомлен о санитарном и техническом состоянии Недвижимости, претензий в связи с этим к Продавцу не имеет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Недвижимость Покупателю в соответствии с условиями Договора в срок, указанный в п. 3.3. Договора.

4.1.2. Одновременно с подписанием Передаточного Акта передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию (в том числе техническую) по эксплуатации и обслуживанию Недвижимости, в том числе:

- копии договоров на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг в отношении Недвижимости;
- копии договоров на предоставление электроэнергии и всей сопутствующей разрешительной документации;
- проектную документацию на Недвижимость и инженерные коммуникации (при их наличии у Продавца);
- иные имеющиеся документы.

4.1.3. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Продавца для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

4.1.4. Совместно с Покупателем в 5 (Пяти) - дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных в п. 2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Совместно с Продавцом в 5 (Пяти) - дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных в п. 2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

4.2.2. Оплатить расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права собственности на Недвижимость.

4.2.3. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Покупателя для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

4.2.4. Принять Недвижимость от Продавца в соответствии с условиями Договора в срок, указанный в п. 3.3. Договора.

4.2.5. Одновременно с подписанием Передаточного акта принять от Продавца всю имеющуюся у него документацию, в том числе и техническую.

4.2.6. Самостоятельно, своими силами и за свой счет переоформить (заключить новые) договоры по коммунальному обслуживанию Недвижимости, для чего не позднее даты подписания Передаточного Акта обратиться совместно с Продавцом (при необходимости) в организации, оказывающие указанные услуги с заявлением о расторжении действующих договоров с Продавцом и заключении новых договоров с Покупателем, с приложением всех необходимых для этого документов, а также оформить права на земельный участок, указанный в п. 1.3 Договора.

4.2.7. Оплачивать со дня подписания Передаточного Акта коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием и эксплуатацией Недвижимости, а также, с момента государственной регистрации права на Недвижимость - все платежи по указанному в п. 1.3 Договора земельному участку.

4.2.8. Исполнять надлежащим образом все иные обязательства, предусмотренные Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Недвижимости, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца обязан уплатить последнему неустойку в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от неоплаченной

части Стоимости Договора, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения любой из Сторон от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимость по Договору, а также в случае уклонения любой из Сторон от осуществления приемки-передачи Недвижимости и/или от подписания Передаточного акта, другая Сторона вправе требовать с виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от Стоимости Договора за каждый день просрочки по исполнению указанного обязательства.

5.4. Уплата Сторонами неустойки и возмещение ущерба в соответствии с условиями Договора не освобождают Стороны от исполнения Договора.

В случае отказа в государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимость или невозможности завершения процесса государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Сторонами документов в уполномоченный орган, произошедших по не зависящим от Сторон причинам или по вине любой из Сторон, Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из сторон в одностороннем порядке.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания судом Договора недействительным по обстоятельствам, возникшим по вине Продавца и/или на основании предъявления претензий третьими лицами со стороны Продавца по основаниям, возникшим до исполнения Договора и последующего изъятия Недвижимости у Покупателя, а также в случае, указанном в п.п.3.2. и 5.4. Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства, выплаченные в счет оплаты Недвижимости, указанной в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Покупателя, основанного на вступившем в законную силу решении суда, а также возместить все понесенные Покупателем расходы, связанные с приобретением Недвижимости, подтвержденные документально, при условии, что Покупатель возвратил Недвижимость Продавцу в том же состоянии, в котором получил ее по Договору, с учетом естественного износа.

5.6. Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон по нему - прекращенными, в случае не поступления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя по истечении срока, установленного п. 2.3. Договора.

5.7. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Недвижимости, установленного п. 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в порядке, предусмотренном законом и Договором, при условии, что такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено одной Стороной другой Стороне, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Договору приостанавливается, и

санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что Сторонами приняты установленные Договором меры по взаимному извещению об этом, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе сделки по Договору.

7. ПРОЧЕЕ

7.1. В случае возникновения между Сторонами споров по Договору, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров в кратчайшие сроки. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто в разумный срок, возникший спор подлежит урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.

7.2. При подписании Договора Продавец и Покупатель подтверждают, что обладают необходимой правоспособностью, а также подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для Продавца и Покупателя условиях (кабальная сделка).

7.3. Продавец и Покупатель гарантируют, что ими получено разрешение на заключение Договора от всех лиц, одобрение которых необходимо для заключения данной сделки в соответствии с их Уставами и действующим законодательством РФ, которое будет представлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и Стороне до момента совершения регистрационных действий по государственной регистрации перехода права собственности по Договору.

7.4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.5. При заключении Договора, а также в случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя в период действия Договора, информация об изменениях (по образцу Приложения № 2) представляется Продавцу по адресу электронной почты: f0640708@sargc.ru в течение 3 (трех) календарных дней (в т.ч. после таких изменений) с подтверждением соответствующими документами. Если в указанной информации будут отражены персональные данные физических лиц, Покупатель одновременно предоставляет Продавцу оформленное соответствующим лицом согласие на обработку персональных данных (по образцу Приложения № 3).

7.6. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 7.5. Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.7. Любые изменения и (или) дополнения вносятся в Договор только по соглашению Сторон и считаются действительными при условии их письменного оформления и подписания Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

7.8. Все уведомления и сообщения Стороны должны направлять в адрес друг друга в письменной форме.

7.9. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Договор составлен на _____ листах, подписан полномочными представителями Сторон в 3-х (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр составлен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратов-

ской области.

7.11. Стороны обязуются не передавать информацию, касающуюся предмета настоящего договора, его условий, хода исполнения и полученных результатов третьим лицам без согласия другой Стороны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ.

8.1. Передаточный Акт (Приложение № 1).

8.2. Информация о бенефициарах Покупателя (Приложение № 2).

8.3. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»

Юридический и фактический адрес:

410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41

ИНН 6450068585

КПП 785150001

ОГРН 1036405021047

ОКПО 13759229

Расчетный счет 40702810000010004674

Корреспондентский счет

30101810145250000220

Банк Центральный филиал АБ «Россия»

г. Москва

БИК 044525220

Адрес электронной почты:

DL06403@sargc.ru

Телефон: +7(8452) 45-62-30

Покупатель:

Генеральный директор:

_____/В.В. Башунов/
МП

_____/ФИО/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества

№ _____ от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов» (ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 6450068585), основной государственный регистрационный номер

(ОГРН 1036405021047), дата государственной регистрации: 19.06.2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Саратовской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41, в лице **генерального директора Башунова Вячеслава Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(_____), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

_____, дата государственной регистрации: _____ года, наименование регистрирующего органа: _____, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: _____ в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____ г., подписали настоящий Передаточный Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от продавца следующее недвижимое имущество: объект незавершённого строительства нежилого назначения (спортивно-технический комплекс), площадью застройки 753,5 кв.м., степенью готовности объекта 85%, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилые здания (спортивно-технический комплекс), общей площадью 1 192 кв.м., расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Олимпийская, д. 1, *согласно Перечню передаваемого имущества (Приложение № 1), а также документацию согласно Реестру передаваемых документов (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Акта и комплект ключей от всех замков в здании.*

2. Оплата за указанное в п. 1 настоящего Акта имущество осуществлена Покупателем полностью.

3. Претензии со стороны Продавца к Покупателю по расчетам, а также со стороны Покупателя к Продавцу по количеству, качеству, исправности и пригодности полученного имущества к эксплуатации, комплектности и полноты полученной документации и иной информации по полученному имуществу отсутствуют.

4. Покупатель и Продавец подтверждают, что обязательства каждой из Сторон по договору купли - продажи недвижимого имущества № _____ от _____ исполнены полностью и надлежащим образом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

_____/ФИО/

от Покупателя:

_____/ФИО/

Приложение № 1
к Передаточному акту
по договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____

Перечень передаваемого имущества

№ п/п			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

от Продавца:

от Покупателя:

_____ /ФИО/

_____ /ФИО/

Приложение № 2
к Передаточному акту
по договору купли-продажи
недвижимого имущества

№ _____ от _____

РЕЕСТР ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Наименование документа	Кол-во	Кол-во	Оригинал и/	Примечание
---	------------------------	--------	--------	-------------	------------

папки	(папки, дела, проекта)	экз.	листов	или копия	
1					
2					
3					
4					

ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца:

от Покупателя:

_____/ФИО/

_____/ФИО/

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____

Информация о заключенных договорах

(наименование общества, предоставляющего информацию)

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	ФИО, руко-во-дителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн. руб)	срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего его личность (для физического лица)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.												1.1							
												1.2							
												1.1.2							

*примечание 1.1., 1.2 и т.д.- собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1,1.2.2 и т.д.- собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)

и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника

**Согласие собственника (акционера, бенефициара, руководителя, участника)
контрагента ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) _____ № _____
(серия) (номер)

выдан _____
(дата выдачи) (кем выдан документ (паспорт))

проживающий(ая) по адресу: _____,
(адрес места жительства по документу (паспорту))

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" свободно, своей волей и в своем интересе выражаю ООО «Газпром межрегионгаз Саратов», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, 410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 41, в целях исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «Газпром межрегионгаз Саратов», гражданско-правовых договоров согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе в ООО «Газпром межрегионгаз» (г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А), ПАО «Газпром» (г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1), Минэнерго России (г. Москва, Китайгородский пр-д, д. 7) обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных".

"__" ____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)