

**Информационное извещение о проведении  
открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по  
адресу: Россия, Курганская обл., Альменевский район, с.Малышево, в границах  
бывшего ТОО «Малышевское», урочище «У кладбища»**

**Наименование торгов в электронной форме:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Курганоблгаз»
<b>Местонахождение:</b>	640002, г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А
<b>ИНН</b>	4501003730
<b>КПП</b>	450101001
<b>ОГРН</b>	1024500524234
<b>Фактический адрес:</b>	640002, г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.kurganoblgaz.ru">http:// www.kurganoblgaz.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:kurganoblgaz@kurganoblgaz.ru">kurganoblgaz@kurganoblgaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(3522) 42-83-96
<b>Контактное лицо:</b>	Зырянова Татьяна Николаевна
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:zyryanova_tn@kurgangazcom.ru">zyryanova tn@kurgangazcom.ru</a>
<b>Телефон:</b>	7 (3522) 42-89-52

**Организатор открытого аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д.1-3, литер А, помещ. 19-Н.

Контактное лицо: Кузнецова Александра, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 422, адрес электронной почты: [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru)

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 25.11.2024 г. в 9 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 25.12.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время определения участников:** 26.12.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 27.12.2024 г. в 9 часов 00 минут по московскому времени.

Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

**Предмет открытого аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Кадастровый (или условный) номер</b>	<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	<b>Обременения</b>
1.	Земельного участка, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Курганская обл., Альменевский район, с.Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское», урочище «У кладбища»	45:01:010602:457	45-45-19/022/2010-261 от 09.10.2010	не зарегистрировано

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Альменевский район, с.Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское», урочище «У кладбища».

Описание недвижимого имущества:

-Земельный участок, кадастровый номер 45:01:010602:457, площадь, 10000 кв.м., категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, ближайшее окружение примыкает к асфальтовой дороге, находится в 100м от Региональной автомобильной дороги Р328 (Шумиха — Усть Уйское до границы с Республикой Казахстан), условия подъезда по асфальтовой дороге, находящейся в 100м от Региональной автомобильной дороги Р328 (Шумиха — Усть Уйское до границы с Республикой Казахстан), ближайший населенный пункт на противоположной стороне автомобильной дороги Р328 находится с. Малышево

Текущее использование - для сельскохозяйственного производства, состояние -удовлетворительное

**Месторасположение объекта на карте области и улице**



### Фотографии Имущества



Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Курганоблгаз».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А.

Контактное лицо:

Зырянова Татьяна Николаевна, тел.7(3522)42-89-52  
e-mail: zuryanova\_tn@kurgangazcom.ru.

**Цена первоначального предложения:** 131 235,47 (Сто тридцать одна тысяча двести тридцать пять) рублей 47 копеек, НДС не облагается.

**Шаг повышения:** 3 % от начальной стоимости: 3 937 (Три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 06 копеек.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Размер задатка:** 13 123 (Тринадцать тысяч сто двадцать три) рубля, 55 копеек, НДС не облагается.

**Форма заявки:** в соответствии с извещением.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 25 декабря 2024 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 784001001,**

**р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

## **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора



купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение: проект договора купли-продажи.**



## ДОГОВОР № купи-продажи имущества

г. Курган

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Курганоблгаз»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Попова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (совместно именуемые – **«Стороны»**), заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**), о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее - **«Имущество»**). Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи имущества, составленному по форме Приложения № 2 к Договору, вместе со всей принадлежащей Продавцу технической документацией.

1.4. С даты подписания Акта приема-передачи имущества, Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом, в том числе право передачи Имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели Имущества.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### **2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Участвовать в приемке Имущества и подписании Акта приёма-передачи (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляр подписанного Покупателем Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора, до выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. Договора.

2.1.4. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором общую цену Имущества в размере и в сроки, установленные пунктами 3.1 и 3.2 Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

2.1.6. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, а также права на использование соответствующего земельного участка под ним.

#### **2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора, до выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 Договора.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»).

Одновременно с предоставлением Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, предоставить Покупателю заверенные копии инвентарных карточек учёта объекта основных средств (форма № ОС-6).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принимать производимую Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имуущества считается исполненным с даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имуущества (по форме согласно Приложению № 2)

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

2.2.9. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

### **3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу общую цену Имуущества – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имуущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем пункте Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.2. Указанная в пункте 3.1 общая цена Имуущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Покупатель оплачивает общую цену Имуущества на условиях 100% предоплаты.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имуущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1, 3.3 Договора.

3.5. Стороны договорились, что Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца. Неоплата Покупателем Продавцу стоимости Имуущества, указанной в пункте 3.1 Договора, в полном объеме на момент государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на передаваемое по Договору Имущество, по согласованию Сторон, не будет являться основанием для обременения Имуущества залогом в силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имуущества, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1к Договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Продавец обязан предоставить Покупателю информацию о цепочке собственников Продавца, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Продавца и каждого из лиц в цепочке собственников Продавца по форме, размещённой в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_, в редактируемом формате Excel, на адреса электронной почты \_\_\_\_\_, в редактируемом формате Excel, на адреса электронной почты \_\_\_\_\_. Срок предоставления вышеуказанной информации – до момента сдачи документов в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на государственную регистрацию перехода прав на Имущество.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Продавца, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Продавца и каждого из лиц в цепочке собственников Продавца, последний представляет Покупателю информацию об изменениях по форме и на адреса электронной почты, указанные в пункте 8.2. Договора или нарочным на электронном носителе в течение 5

(пяти) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

8.4. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктами 8.2. и 8.3. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об одностороннем отказе.

8.5. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.6. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Условия по сроку и порядку оплаты Имущества, указанного в Договоре, а также по сроку и порядку их передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8.8. Стороны договорились, что Покупатель имеет право извлекать доход от использования Имущества, в том числе посредством сдачи его в аренду третьим лицам - с момента фактического получения Имущества от Продавца по Акту приёма-передачи.

8.9. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.10. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, остальные экземпляры - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества;

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых

отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

9.10. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.11. В целях организации рабочего взаимодействия по исполнению указанных выше антикоррупционных условий Стороны определили своими представителями:

- от Продавца - – советник генерального директора по корпоративной защите Костромин Анатолий Александрович (тел. + 7 (3522)45-77-07, e-mail: kostromin\_aa@kurgangazcom.ru)

- от Покупателя - \_\_\_\_\_ (тел. +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_), e-mail: \_\_\_\_\_).

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ПРОДАВЕЦ»

АО «Курганоблгаз»

640026, Курганская обл., г. Курган,

ул. Коли Мяготина, 90А

ИНН 4501003730 КПП 450101001

ОГРН 1024500524234

р/сч. № 40702810632020002240

Курганское отделение № 8599

ПАО Сбербанк, г. Курган

БИК 043735650,

К/с 30101810100000000650

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **О.В. Попов** /

**М.П.**

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование имущества, Кадастровый (условный) номер	Площадь кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Номер и дата записи в ЕГРП	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	Земельный участок, 45:01:010602:457	10 000	Россия, Курганская обл., Альменевский район, с.Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское»	0-00019	№45-4519/022/2010-261 от 09.10.2010г.		
ИТОГО:							

**«ПРОДАВЕЦ»**

**АО «Курганоблгаз»**

640026, Курганская обл., г. Курган,

ул. Коли Мяготина, 90А

ИНН 4501003730 КПП 450101001

ОГРН 1024500524234

р/сч. № 40702810632020002240

Курганское отделение № 8599

ПАО Сбербанк, г. Курган

БИК 043735650,

К/с 30101810100000000650

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / **О.В. Попов** /

**М.П.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

**ФОРМА**

**Начало формы**

**АКТ приёма-передачи имущества**  
по Договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества от \_\_. \_\_. 202\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

«\_\_\_\_\_»,  
именуемое в дальнейшем «**Продавец**», зарегистрированное \_\_\_\_\_,  
**ОГРН** \_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП** \_\_\_\_\_, адрес места  
нахождения: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

«\_\_\_\_\_»,  
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», зарегистрированное \_\_\_\_\_,  
**ОГРН** \_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП** \_\_\_\_\_, адрес места  
нахождения: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ составили  
настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование имущества, Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Номер и дата записи в ЕГРП
1					
2					

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

3. Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю вместе со всей технической документацией.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ купли – продажи недвижимого имущества от \_\_. \_\_. 202\_\_, составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один для



территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

« \_\_\_\_\_ »  
Адрес: \_\_\_\_\_,

« \_\_\_\_\_ »  
Адрес: \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, Р/с \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, Р/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
м.п.

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
м.п.

**ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

АО «Курганоблгаз»  
640026, Курганская обл., г. Курган,  
ул. Коли Мяготина, 90А  
ИНН 4501003730 КПП 450101001  
ОГРН 1024500524234  
р/сч. № 40702810632020002240  
Курганское отделение № 8599  
ПАО Сбербанк, г. Курган  
БИК 043735650,  
К/с 30101810100000000650

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
/ **О.В. Попов** /  
м.п.

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
м.п.

