

**Информационное извещение
о проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже склада газовых баллонов и земельного участка, расположенных по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22 (далее – Объект), принадлежащих ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце)	ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
Местонахождение	г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30
Фактический адрес	г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30
Адрес сайта в сети Интернет	www.ulgaz.ru
Адрес электронной почты	office@ulgaz.ru
Телефон (факс)	(8422) 39-91-01
Контактные лица	Назарова О.Н., Сизова Т.В.
Адреса электронной почты	nazarova_on@ulgaz.ru, tsizova@ulgaz.ru
Телефоны	(8422) 39-91-64, (8422) 39-92-54
Факс	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме, сначала на поэтапное понижение начальной цены, затем, при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор публичного предложения в электронной форме: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>)

Место проведения публичного предложения в электронной форме: торги в форме публичного предложения проводятся в сети Интернет на сайте ЭТП (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>).

Предмет публичного предложения: в электронной форме:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Обременения
1.	Склад газовых баллонов площадью 108,83 кв.м	73:10:020118:107	Собственность, 73-73-02/073/2010-371 от 14.05.2010	Отсутствуют
2.	Земельный участок площадью 612 кв. м	73:10:020118:12	Собственность, 73-73-02/013/2012-433 от 26.03.2012	Отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу местонахождения ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: 432071, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30.

Контактное лицо: Назарова Ольга Николаевна, тел. (8422) 39-91-64, e-mail: nazarova_on@ulgaz.ru.

Цена первоначального предложения (начальная цена торгов): 193 333 (Сто девяносто три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, кроме того НДС 20% 24 266 (Двадцать четыре тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 154 666 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек без НДС.

Шаг понижения цены: 2% от начальной цены реализации.

Шаг повышения: 2% от начальной цены реализации.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи:

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП не позднее 28.03.2025 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 26.02.2025 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28.03.2025 г. в 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата определения участников: 31.03.2025 г.

Дата и время проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме: 01.04.2025 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени.

Срок подведения итогов публичного предложения в электронной форме: 02.04.2025 г. в 17 час. 00 мин. по местному времени.

Этапы проведения публичного предложения Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или

муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты

оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительные условия

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: Проект договора купли-продажи.

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Ульяновск

«___» _____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») в лице генерального директора Камеко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество:

1.1.1. Склад газовых баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 108,83 кв.м, инв. № 1446, лит. А,У,П,Ш, с кадастровым номером 73:10:020118:107, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2010 года сделана запись регистрации №73-73-02/073/2010-371;

1.1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для служебного пользования, общая площадь 612 кв.м, с кадастровым номером 73:10:020118:12, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2012 года сделана запись регистрации № 73-73-02/013/2012-433.

1.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.3. Покупатель подтверждает, что Имущество находится в исправном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обстоятельствами и правами третьих лиц.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 20% _____ (_____) руб.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора конкурентной процедуры/торгов в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счёт оплаты Имущества в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.3. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____) руб., оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____) руб., включая НДС, которая оплачивается Покупателем в течение 5 календарных дней с даты подписания Договора на расчетный счет 40702810300010004895 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва, ИНН 7303022447, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Особые условия договора

3.1. В течение 5 календарных дней с даты полной оплаты по настоящему Договору Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Покупатель в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи обязан предоставить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.3. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан предоставить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается

у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения обязательства от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора более, чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесённый Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьёй 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Ответственность, не предусмотренную настоящим Договором, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами, при недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5. Прочие условия Договора

5.1. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого Договора Сторонам известны.

5.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**

Юридический адрес: 432071,
г. Ульяновск, ул. Гагарина, 30
ИНН 7303022447, КПП 732501001,
р/с 40702810300010004895 в
Центральном филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

Покупатель:

Генеральный директор

**ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**

_____/В.Н. Камено/
М.П.

Акт приёма-передачи Имущества

г. Ульяновск

«__» _____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») в лице генерального директора Камеко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий Акт приёма - передачи Имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 202_ года № _____ следующее Имущество:

1.1. Склад газовых баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 108,83 кв.м, инв. № 1446, лит. А,У,П,Ш, с кадастровым номером 73:10:020118:107, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2010 года сделана запись регистрации №73-73-02/073/2010-371;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для служебного пользования, общая площадь 612 кв.м, с кадастровым номером 73:10:020118:12, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2012 года сделана запись регистрации № 73-73-02/013/2012-433.

2. Покупатель оплатил в полном объеме Продавцу стоимость Имущества, указанного в п. 1 Акта, в размере _____, включая НДС. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате стоимости Имущества.

3. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию Имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 202_ года № _____, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Продавец:

ООО «Газпром газораспределение

Ульяновск»

Юридический адрес: 432071,

г. Ульяновск, ул. Гагарина, 30

ИНН 7303022447, КПП 732501001,

р/с 40702810300010004895 в

Центральном филиале

АБ «РОССИЯ» г. Москва,

к/с 30101810145250000220,

БИК 044525220

ПРИНЯЛ:

Покупатель:

Генеральный директор

ООО «Газпром газораспределение

Ульяновск»

_____/В.Н. Камеко/

М.П.