

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже земельных участков с кадастровыми номерами  
21:05:010144:94 и 21:05:010144:259,  
расположенных по адресу: Чувашская Республика,  
г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 3**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары» сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 21:05:010144:94 и 21:05:010144:259, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 3 (далее – Объекты), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавец):</b>	АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
<b>Местонахождение:</b>	Российская Федерация, 428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр.И.Яковлева,19А
<b>Фактический адрес:</b>	Российская Федерация, 428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр.И.Яковлева,19А
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.chsetgaz.ru">www.chsetgaz.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:info@chsetgaz.ru">info@chsetgaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(8352) 54-01-79, 54-01-82
<b>Контактное лицо:</b>	Ермошина Ольга Ивановна
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:еoi@chsetgaz.ru">еoi@chsetgaz.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8 (8352) 54-01-79
<b>Факс:</b>	

**Способ реализации:** открытый аукцион по комбинированной схеме (с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов на повышение цены – с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов, но всего в общей сложности со снижением на 15% от начальной цены торгов) проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, контактное лицо Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru, Лысенин Владимир, e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

**Предмет Аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 3

- земельный участок с кадастровым номером 21:05:010144:94, площадью 4190 кв.м (инв. № 000011036), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности АО «Газпром газораспределение Чебоксары», запись о государственной регистрации № 21-21-12/003/2012-109 от 03.02.2012;

- земельный участок с кадастровым номером 21:05:010144:259, площадью 3452 кв.м (инв. № 00-000017456), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности АО «Газпром

газораспределение Чебоксары», запись о государственной регистрации № 21:05:010144:259-21/042/2024-1 от 16.09.2024.

Визуальный осмотр проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) рублей 00 копеек без НДС.

**Размер задатка: 10 %** (в рублях) от начальной цены Объектов.

**Шаг торгов: 2 %** (в рублях) от начальной цены Объектов.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Объектов. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Место подачи (приема) заявок:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 27.01.2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 26.02.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 27.02.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 28.02.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для

участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется

по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

## Проект договора купли-продажи

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»**, в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

заключили настоящий договор по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 3 (Лот № 1) (далее – торги) о нижеследующем (далее по тексту - Договор):

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить на условиях Договора земельные участки, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 3:

- с кадастровым номером 21:05:010144:94, площадью 4190 кв.м (инв. № 000011036), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности Продавцу, запись о государственной регистрации № 21-21-12/003/2012-109 от 03.02.2012;

- с кадастровым номером 21:05:010144:259, площадью 3452 кв.м (инв. № 00-000017456), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности Продавцу, запись о государственной регистрации № 21:05:010144:259-21/042/2024-1 от 16.09.2024 (далее по тексту – Земельные участки, Участки).

1.2. Продавец подтверждает, что Участки свободны от объектов недвижимости, не находятся под арестом, не заложены и не являются предметом спора.

### 2. Расчеты и порядок оплаты

2.1. Стоимость Земельных участков в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., без НДС.

Стоимость Участков окончательная и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 коп., засчитывается в счет оплаты Земельных участков по настоящему Договору.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата Покупателем стоимости Земельных участков производится на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи Земельных участков и перехода права собственности к Покупателю).

2.4. Покупатель осмотрел и проверил приобретаемые Участки перед заключением настоящего Договора, недостатков не обнаружил.

2.5. Форма оплаты отчуждаемых Участков – денежные средства. Покупатель производит оплату стоимости Участков в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. При уклонении или отказе Покупателем от исполнения договора купли-продажи либо его расторжении по инициативе Покупателя задаток Покупателю не возвращается.

### **3. Передача имущества по договору**

3.1. Передача Участков от Продавца к Покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, о чем стороны составляют передаточный акт в соответствии со ст. 556 ГК РФ (Приложение 1).

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца, стороны совместно обязаны подать документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель приобретает право собственности на Земельные участки с момента государственной регистрации перехода права собственности на них.

3.3. Все расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельные участки, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

3.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Участков, равно как и риск его случайной порчи несет Покупатель.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Продавцом своих обязательств по передаче Земельных участков, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день возникновения просрочки, от стоимости Участков, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Земельных участков, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством РФ.

### **5. Заключительные условия**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем

рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования – в Арбитражном суде Чувашской Республики.

5.4. В случае изменения юридического адреса, обслуживающего банка, других реквизитов одной из сторон настоящего договора, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

5.5. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Покупатель представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты [mihaylovaevu@chsetgaz.ru](mailto:mihaylovaevu@chsetgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.7. Изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

5.8. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

#### **Подписи сторон:**

**Продавец:** АО «Газпром газораспределение Чебоксары» 428024, Чувашия - Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Я. Яковлева, 19, А, телефоны: 54-01-82, 54-07-94, ИНН 2128049998, КПП 213001001, р/с 40702810300010004866 Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

**Покупатель:**

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи).

**Продавец:**

Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Чебоксары»

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/А.А. Бусыгин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**АКТ**  
приема-передачи

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»**, в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 21:05:010144:94, площадью 4190 кв.м (инв. № 000011036), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности Продавцу, запись о государственной регистрации № 21-21-12/003/2012-109 от 03.02.2012;

- с кадастровым номером 21:05:010144:259, площадью 3452 кв.м (инв. № 00-000017456), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности Продавцу, запись о государственной регистрации № 21:05:010144:259-21/042/2024-1 от 16.09.2024. (далее по тексту – Имущество).

2. Покупатель осмотрел и проверил Земельные участки, недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен состоянием Участков, претензий Покупатель не имеет.

**Передал:**

Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Чебоксары»

**Принял:**

\_\_\_\_\_/А.А. Бусыгин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/