

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Газовиков,1**

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества (земельный участок), расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Газовиков,1, принадлежащего ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
Местонахождение:	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
Фактический адрес:	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
Адрес сайта в сети Интернет:	https://gazpromvrn.ru/
Адрес электронной почты:	voronezh@gazpromvrn.ru
Телефон (факс)	8(473) 250-26-19
Контактное лицо:	Карпова Ольга Евгеньевна
Адрес электронной почты:	karпова@gazpromvrn.ru
Телефон:	8(473) 250-26-43

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, помещение I, ком 25. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте [https://etpgpb.ru.](https://etpgpb.ru/)

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок площадью, 6 599,00 кв.м.	36:23:0102045:35	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 356527 от 17.04.2014 года	Отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Газовиков,1.

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50А.

Контактное лицо: Карпова Ольга Евгеньевна.

Начальная (минимальная) цена: 5 088 240 (Пять миллионов восемьдесят восемь тысяч двести сорок) руб. 00 коп., без НДС.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 09.01.2025г. по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823,

Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: сеть Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 04.12.2024г. с 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09.01.2025г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 10.01.2025г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 13.01.2025г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etp.gpb.ru> в установленном в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического

лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участием открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Воронеж

« _____ » _____ 202__ года

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора К.В. Зубарева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемый(ое) в дальнейшем Покупатель, в лице....., действующ... на основании, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 36:23:0102045:35, площадью 6 599 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Газовиков, 1.

Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 17 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 36-36-24/005/2014-627.

1.2. Продажа вышеуказанного имущества подлежит одобрению Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

1.3. Покупателю известно об ограничении прав на земельный участок в связи с его расположением в границах санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская обл., Поворинский р-н, г. Поворино, ул. Газовиков, д. 1 (кадастровый номер земельного участка 36:23:0102045:35), установленной на основании решения от 12.12.2016 №16 выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость отчуждаемого недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ руб. (_____), НДС не облагается, а именно:

2.1.1. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора, составляет _____ руб. (_____), НДС не облагается.

2.2. Оплата стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, указанного п. 1.1 Договора, производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение трех дней после подписания Договора по следующим реквизитам: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885, КПП 366401001 расчетный счет №40702810300000000012 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 042007677, к/с 30101810300000000677.

2.3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется за счет средств Покупателя и происходит после полной оплаты стоимости недвижимого имущества и принятия решения Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» о продаже недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи после

полной оплаты стоимости недвижимого имущества согласно п. п. 2.1., 2.2. Договора, а также принятия решения Советом директоров решения, указанного в п. 2.3 Договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, а также для совершения иных действий, необходимых с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить установленную в разделе 2 настоящего Договора стоимость недвижимого имущества и произвести расчеты в порядке, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Покупатель, с момента приобретения права собственности на недвижимое имущество, указанное в настоящем Договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным недвижимым имуществом, принимает на себя обязанности по уплате налога на имущество, расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного п. 2.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны констатируют, что покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципам и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Право собственности у Покупателя на приобретенное по настоящему Договору недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, три экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а
ИНН 3664000885, КПП 366401001
р/с 40702810300000000012 Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ», БИК 042007677,
к/с 30101810300000000677
тел. (473) 239-51-13

7. ПОДПИСИ СТОРОН

_____/К. В. Зубарев/

_____/

А К Т

приёма – передачи к Договору № _____ от «___» _____ 202__ года.

г. Воронеж
202__ года

«___» _____

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **К.В. Зубарева**, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ действующ _____ на основании _____, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок с кадастровым номером 36:23:0102045:35, площадью 6 599 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Газовиков, 1.

2. Претензий к состоянию недвижимого имущества Стороны не имеют, расчет за имущество произведен полностью.

3. Настоящий акт составлен в пяти экземплярах – по одному для каждой стороны, три для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Продавец
ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

Покупатель
.....

_____ **К. В. Зубарев**

_____ / _____ /