

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Богучарский район,  
г. Богучар, ул. Виноградова, д. 9**

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова, д. 9, принадлежащего ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
<b>Местонахождение:</b>	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
<b>Фактический адрес:</b>	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="https://gazpromvrn.ru/">https://gazpromvrn.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	voronezh@gazpromvrn.ru
<b>Телефон (факс)</b>	8(473) 250-26-19
<b>Контактное лицо:</b>	Пышнограева Светлана Викторовна
<b>Адрес электронной почты:</b>	pyshnograeva@gazpromvrn.ru
<b>Телефон:</b>	8 (473)239-51-13

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, помещение I, ком 25. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>.

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте [https://etpgpb.ru.](https://etpgpb.ru/)

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Нежилое здание площадью 344.2 кв.м	36:03:0100049:103	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2005 36 АБ 184116	Отсутствуют

2.	Гараж площадью 226.4 кв.м	36:03:0100049:104	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2005 36 АБ 184117	Отсутствуют
3	Земельный участок площадью 1 489 кв.м.	36:03:0100049:17	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2007 36 АБ 699180	Отсутствуют

Согласно свидетельству о государственной регистрации права, присутствуют **ограничения**. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:03-6.588 от 25.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Разрешается: Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима; Запрещается проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; снов, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Общественное здание», улица Красноармейская, 2 (на схеме 4и); «Общественное здание», улица Белогубова, 7 (на схеме 3и); «Дом жилой», улица Кузнецкая, 3 (на схеме 5и), «Дом жилой», улица Прокопенко, 12 (на схеме 7и); «Дом жилой», улица Радченко, 24 (на схеме 8и), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке; при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатный кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов; использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры; установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к

улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки; изменение рельефа; проведение любых земляных работ, кроме работ по пересадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством. Участки ЗРЗ-8, ЗРЗ-11, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-36 Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова, 9». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50А. Контактное лицо: Пышнограева Светлана Викторовна.

**Начальная (минимальная) цена: 1 994 604 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот четыре) рубля** в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) **09.01.2025** по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),  
р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823,  
БИК 044525823,

Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** сеть Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **04.12.2024** с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09.01.2025** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников: 10.01.2025** до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 13.01.2025** в 11 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etp.gpb.ru/V> установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-

продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.



## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»**, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора К.В. Зубарева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемый(ое) в дальнейшем Покупатель, в лице....., действующ... на основании ....., при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0100049:17, площадью 1489 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9.

Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 18 мая 2007 года сделана запись регистрации № 36-36-04/007/2007-55.

1.1.2. Нежилое здание с кадастровым номером: 36:03:0100049:103, площадью 344.2 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9.

Отчуждаемое нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 22 июня 2005 года сделана запись регистрации № 36-36-04/006/2005-14.

1.1.3. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером: 36:03:0100049:104, площадью 226,4 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9.

Отчуждаемое нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 22 июня 2005 года сделана запись регистрации № 36-36-04/006/2005-15.

1.2. Продажа вышеуказанного имущества подлежит одобрению Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

1.3. Продавцу известно о расположении земельного участка, указанного в пункте 1.1.1 Договора, в границах зоны с особыми условиями использования территории, а так же в границах объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Согласно свидетельству о государственной регистрации права, присутствуют ограничения. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:03-6.588 от 25.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Разрешается: Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима; Запрещается проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; снов, изменение габаритов и

исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Общественное здание», улица Красноармейская, 2 (на схеме 4и); «Общественное здание», улица Белогубова, 7 (на схеме 3и); «Дом жилой», улица Кузнецкая, 3 (на схеме 5и), «Дом жилой», улица Прокопенко, 12 (на схеме 7и); «Дом жилой», улица Радченко, 24 (на схеме 8и), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке; при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатный кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов; использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры; установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки; изменение рельефа; проведение любых земляных работ, кроме работ по пересадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством. Участки ЗРЗ-8, ЗРЗ-11, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-36 Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли.

## **2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Общая стоимость отчуждаемого недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20%:

2.1.1. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), НДС не облагается.

2.1.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.2. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20%.

2.1.3. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.3. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20%.

2.2. Оплата стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, указанного п. 1.1 Договора, производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение трех дней после подписания Договора по следующим реквизитам: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН 3664000885, КПП 366401001 расчетный счет №40702810300000000012 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 042007677, к/с 30101810300000000677.

2.3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется за счет средств Покупателя и происходит после полной оплаты стоимости недвижимого имущества и принятия решения Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» о продаже недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом \_\_ настоящего Договором.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости недвижимого имущества согласно п. п. 2.1., 2.2. Договора, а также принятия решения Советом директоров решения, указанного в п. 2.3 Договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, а также для совершения иных действий, необходимых с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить установленную в разделе 2 настоящего Договора стоимость недвижимого имущества и произвести расчеты в порядке, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Покупатель, с момента приобретения права собственности на недвижимое имущество, указанное в настоящем Договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным недвижимым имуществом, принимает на себя обязанности по уплате налога на имущество, расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом \_\_ настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны констатируют, что покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Право собственности у Покупателя на приобретенное по настоящему Договору недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, три экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **Продавец**

**ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»**

394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а  
ИНН 3664000885, КПП 366401001  
р/с 40702810300000000012 Воронежский филиал  
АБ «РОССИЯ», БИК 042007677,  
к/с 30101810300000000677  
тел. (473) 239-51-13

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_

#### **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_/К. В. Зубарев/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## А К Т

приёма – передачи к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»**, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **К.В. Зубарева**, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0100049:17, площадью 1489 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9.

- Нежилое здание с кадастровым номером: 36:03:0100049:103, площадью 344.2 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9

- Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером: 36:03:0100049:104, площадью 226,4 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Виноградова д. 9

2. Претензий к состоянию недвижимого имущества Стороны не имеют, расчет за имущество произведен полностью.

3. Настоящий акт составлен в пяти экземплярах – по одному для каждой стороны, три для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Продавец**

**ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»**

**Покупатель**

.....

\_\_\_\_\_ **К. В. Зубарев**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /