

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» сообщает о проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства (нежилое здание), расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й проезд им. Блинова Ф.А., зд.7А (далее – Объект), принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»
Местонахождение:	410076, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26.
Фактический адрес:	410076, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26.
Адрес сайта в сети Интернет:	www.saratovoblغاز.com
Адрес электронной почты:	office@oblغاز.san.ru
Телефон (факс)	+7(8452) 49-08-45 +7(8452) 49-08-44
Контактное лицо:	Смирнов Денис Сергеевич
Адрес электронной почты:	Zg@saratovoblغاز.com
Телефон:	+7(8452) 49-34-55

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) – торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке Группы Газпромбанка (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: ЭТП.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт ЭТП).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Объект незавершенного строительства (нежилое здание)	64:48:040425:1505	Собственность, № 64-64-01/090/2007-8 от 09.03.2007	Отсутствуют

Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040425:7012, общей площадью 1549 кв.м. Вид права: аренда.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Саратов, ул. Радужная, 4.

Контактное лицо: Смирнов Денис Сергеевич, т. +7 (8452) 49-34-55, zg@saratovoblgaz.com.

Начальная (минимальная) цена: 5 814 000 (Пять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. (в том числе НДС)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП не позднее 10 марта 2025 г. 15:00 часов по МСК.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг повышения цены лота: 3%, включая НДС.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 06.02.2025 г. в 9 часов 00 минут по МСК.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 07.03.2025 г. в 15 часов 00 минут по МСК.

Дата рассмотрения заявок: 10.03.2025 г. в 15 часов 00 минут по МСК.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 11.03.2025 г. в 11 часов 00 минут по МСК.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии,

что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже

максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

« _____ » _____ 20__

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность объект незавершенного строительства (нежилое здание), площадь 783,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Саратов, 2-й проезд им. Блинова Ф.А., зд.7А, кадастровый номер 64:48:040425:1505 (далее – Объект).

1.2. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРП сделана запись о регистрации права 64-64-01/090/2007-8 дата регистрации 09.03.2007 года.

1.3. Объект расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:040425:7012, площадью 1549 кв.м., с разрешенным использованием – для строительства производственной базы, который принадлежит Продавцу на праве аренды на основании договора с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области № 2005 от 15.12.2023, заключенного сроком на 5 лет, запись регистрации 64:48:040425:7012-64/087/2024-3 дата регистрации 20.02.2024 года. Одновременно с передачей права собственности в силу положений ст. 35 Земельного кодекса РФ и ст. 552 Гражданского кодекса РФ покупателю передаётся право аренды земельного участка, на котором размещено отчуждаемое имущество.

1.4 Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный в п.1.1. Объект никому не продан, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Объекта составляет _____, в том числе НДС 20% в сумме _____.

2.2. Стоимость Объекта установлена протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 202__ года № _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____

(_____), в том числе НДС _____
(_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.4. Расчеты между Сторонами по Договору должны быть осуществлены в следующем порядке: 100% предоплата Покупателем Стоимости Объекта до подписания акта приема-передачи и перехода права собственности к Покупателю.

Денежные средства в уплату стоимости Объекта за минусом ранее уплаченного задатка, перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате общей стоимости Объекта считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном размере на расчетный счет Продавца.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности. Настоящие расходы не включаются в стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объект, являющийся предметом настоящего Договора, в соответствии с актом приема-передачи по форме согласно Приложению №1 к договору, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также, предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

4.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату в полном объеме в установленные сроки (п. 2.4. настоящего Договора).

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД РИСКА

5.1. Передача Объекта осуществляется посредством подписания Сторонами в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи Объекта Покупателю.

5.2 Акт приема-передачи подписывается Сторонами (уполномоченными представителями сторон).

5.3. В акте приема-передачи указывается состояние Объекта и их пригодность для использования по назначению.

5.4. Вместе с Объектом Продавец передаёт Покупателю Техническую документацию.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Объекта Покупателю.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации в едином государственном реестре Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

6.2. Для оформления права пользования земельным участком с кадастровым номером 64:48:040425:7012, площадью 1549 кв.м., с разрешенным использованием – для строительства производственной базы, занятым указанным в п.1.1. договора Объектом, необходимым для его использования, Покупатель самостоятельно обращается в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

7.2. Проценты на сумму аванса и /или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

7.3. В случае неисполнения Покупателем требований, указанных в п. 2.4. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10

(десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения настоящего договора в судебном порядке.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств, в том числе вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, если их наступление сделало невозможным выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, либо в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором, либо действующим законодательством РФ.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

9.4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещённым на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

Юридический адрес: 410076, РФ, Саратовская область,

г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26.

ИНН 6454002828 **КПП** 645101001 **ОГРН** 1026403350710

р/счет 40702810800010004900 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»

г. Москва
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

**ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»**

_____ /

_____ /

Приложение № 1 к договору
купли-продажи
№ _____
от «__» _____

**Акт (форма)
приема-передачи**

г. Саратов

«__» _____ 20__

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность объект незавершенного строительства (нежилое здание), площадь 783,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Саратов, 2-й проезд им. Блинова Ф.А., зд.7А, кадастровый номер 64:48:040425:1505 (далее – Объект).

2. Продавец передал Объект в надлежащем состоянии, претензий к состоянию Объекта у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий передается в регистрирующий орган.

Продавец:

Покупатель:

ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»

_____/

_____/