

**Информационное извещение  
о проведении публичного предложения  
по продаже объекта недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
Моргаушский район, с. Юськасы,  
ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетгаз»**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетгаз» (далее – Объекты), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на праве собственности.

|                                                      |                                                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b> | АО «Газпром газораспределение Чебоксары»                                               |
| <b>Местонахождение:</b>                              | Российская Федерация, 428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 19А |
| <b>Фактический адрес:</b>                            | Российская Федерация, 428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 19А |
| <b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>                  | <a href="http://www.chsetgaz.ru">www.chsetgaz.ru</a>                                   |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                      | <a href="mailto:info@chsetgaz.ru">info@chsetgaz.ru</a>                                 |
| <b>Телефон (факс)</b>                                | 8(8352) 54-01-79, 54-01-82                                                             |
| <b>Контактное лицо:</b>                              | Ермошина Ольга Ивановна                                                                |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                      | <a href="mailto:eo@chsetgaz.ru">eo@chsetgaz.ru</a>                                     |
| <b>Телефон:</b>                                      | 8(8352) 54-01-79                                                                       |
| <b>Факс:</b>                                         |                                                                                        |

**Организатор публичного предложения:** электронная площадка Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, контактное лицо Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru, Лысенин Владимир, e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

**Место проведения публичного предложения:** публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости «Административное здание», общей площадью 136,8 кв.м с кадастровым номером 21:17:000000:3129 (инв. номер 000021631), расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетгаз» - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 21:17:000000:3129-21/042/2019-3 от 28.01.2019.

Визуальный осмотр проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок. Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

**Начальная цена: 526 400** (Пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Цена отсечения (минимальная цена продажи): 447 440** (Четыреста сорок семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек в том числе НДС.

**Размер задатка:** 10 % (в рублях) от начальной цены Имущества.

**Шаг торгов:** 3 % (в рублях) от начальной цены Имущества.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Место подачи (приема) заявок:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 28.03.2025 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 28.04.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 29.04.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения торгов в электронной форме:** 30.04.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

## **Этапы проведения публичного предложения**

### **Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения.

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения

в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

**Проект договора купли-продажи**

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»**, в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

заключили настоящий договор по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» (Лот № 1) (далее – торги) о нижеследующем (далее по тексту - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» (далее по тексту - Имущество)

- «Административное здание Юськасинского участка филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» общей площадью 136,8 кв.м. с кадастровым номером 21:17:000000:3129 (инв. номер 000021631), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 21:17:000000:3129-21/042/2019-3 от 28.01.2019.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, не заложено и не является предметом спора.

**2. Расчеты и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

Стоимость Имущества окончательная и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере 52 640 (Пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата Покупателем стоимости Имущества производится на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи Имущества и перехода права собственности к Покупателю).

2.4. Покупатель осмотрел и проверил приобретаемое Имущество перед заключением настоящего Договора, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием Имущества.

2.5. Форма оплаты отчуждаемого Имущества – денежные средства. Покупатель производит оплату стоимости Имущества в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. При уклонении или отказе Покупателем от исполнения договора купли-продажи либо его расторжении по инициативе Покупателя задаток Покупателю не возвращается.

### **3. Земельный участок**

3.1. Указанное в настоящем Договоре Имущество расположено на земельном участке, назначение: земли населенных пунктов, общей площадью 182 кв.м. с кадастровым номером 21:17:271401:949, принадлежащем Продавцу на праве аренды по договору № 1451 аренды земельных участков от 10.12.2019 г., заключенному с Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике 18.06.2021, номер государственной регистрации 21:01:021001:10-21/042/2021-4 (далее – Земельный участок).

3.2. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1 настоящего договора, переходит право пользования земельным участком, который занят этим Имуществом и необходим для его использования, на тех же условиях, что существовали для Продавца.

3.3. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы для оформления прав Покупателя на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

### **4. Передача имущества по договору**

4.1. Передача Имущества и документации на него от Продавца к Покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, о чем стороны составляют передаточный акт в соответствии со ст. 556 ГК РФ (Приложение 1).

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца, стороны совместно обязаны подать документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

4.3. Все расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Продавцом своих обязательств по передаче Имущества, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день возникновения просрочки, от стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством РФ.

### **6. Заключительные условия**

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования – в Арбитражном суде Чувашской Республики.

6.4. В случае изменения юридического адреса, обслуживающего банка, других реквизитов одной из сторон настоящего договора, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

6.5. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Покупатель представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты [mihaylovaev@chsetgaz.ru](mailto:mihaylovaev@chsetgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. Изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

6.8. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

#### **Подписи сторон:**

**Продавец:** АО «Газпром газораспределение Чебоксары» 428024, Чувашия - Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Я. Яковлева, 19, А, телефоны: 54-01-82, 54-07-94, ИНН 2128049998, КПП 213001001, р/с 40702810300010004866 Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

**Покупатель:**

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи).

**Продавец:**

Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Чебоксары»

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/А.А. Бусыгин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ**  
приема-передачи

г. Чебоксары

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»**, в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял всю необходимую техническую документацию и объект недвижимости: «Административное здание Юськасинского участка филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» общей площадью 136,8 кв.м. с кадастровым номером 21:17:000000:3129 (инв. номер 000021631), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, ИК филиала «Моргаушрайгаз» ООО «Чувашсетьгаз» - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 21:17:000000:3129-21/042/2019-3 от 28.01.2019 (далее по тексту – Имущество).

2. Продавцом переданы, а Покупателем приняты ключи от всех помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

3. Продавцом переданы, а Покупателем приняты все необходимые оригиналы документов на Имущество, в том числе технический паспорт.

4. Покупатель осмотрел и проверил Имущество, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием указанного имущества, претензий относительно количества, качественного и технического состояния Имущества Покупатель не имеет.

**Передал:**

Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Чебоксары»

**Принял:**

\_\_\_\_\_/А.А. Бусыгин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/