

**Информационное извещение  
о проведении публичного предложения  
по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Владимирская область, г. Гусь Хрустальный, ул. Суловская, д. 16**

Наименование торгов в электронной форме: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Газпром газораспределение Владимир»
<b>Местонахождение:</b>	Российская Федерация, 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3.
<b>Фактический адрес:</b>	г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3.
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.vladoblgaz.ru">http:// www.vladoblgaz.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:info@vladoblgaz.ru">info@vladoblgaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(4922)43-23-07
<b>Контактное лицо:</b>	Жирнова Юлия Сергеевна
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:uliya_j@VLADOBLGAZ.RU">uliya_j@VLADOBLGAZ.RU</a>
<b>Телефон:</b>	+7 (4922)36-12-78

**Организатор публичного предложения:** электронная площадка Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ).

**Место проведения публичного предложения:** публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgrpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

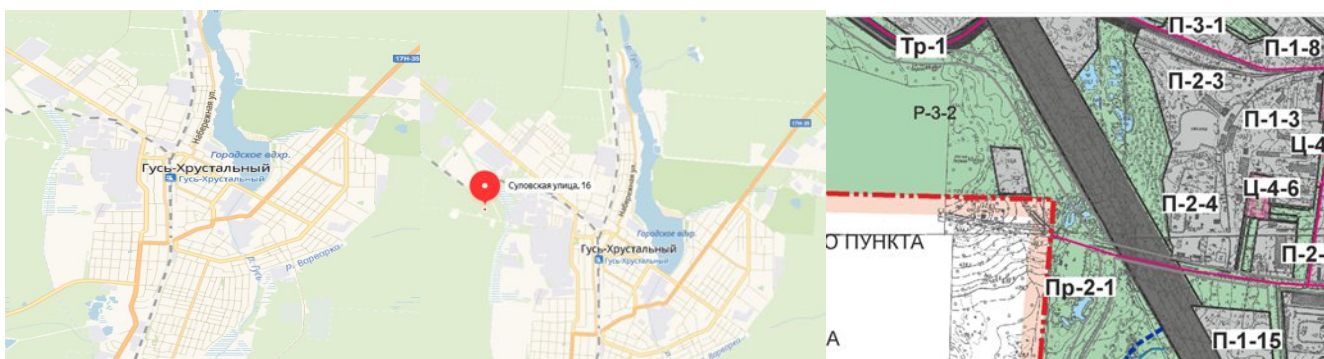
**Предмет публичного предложения в электронной форме:**  
право заключения договора купли-продажи, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Владимир» недвижимого имущества, выставяемого на торги в составе, указанном в Таблице №1 настоящего информационного сообщения и являющегося единым неделимым лотом (далее – Имущество).

Таблица №1

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16	33:25:000002:64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.02.2013 серия 33АЛ № 533903	отсутствуют
2.	Склад материальных запасов Владимирская область, г. Гусь-	33:25:000028:107 6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.03.2014	отсутствуют

	Хрустальный, ул. Суловская, д. 16		серия 33АЛ № 796126	
3.	Проходная будка на территории склада материальных запасов Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16	33:25:000028:107 5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.03.2014 серия 33АЛ № 796125	отсутствуют

### Месторасположение объекта на карте



Объект недвижимости расположен по адресу: Владимирская область, г. Гусь Хрустальный, ул. Суловская, д. 16.

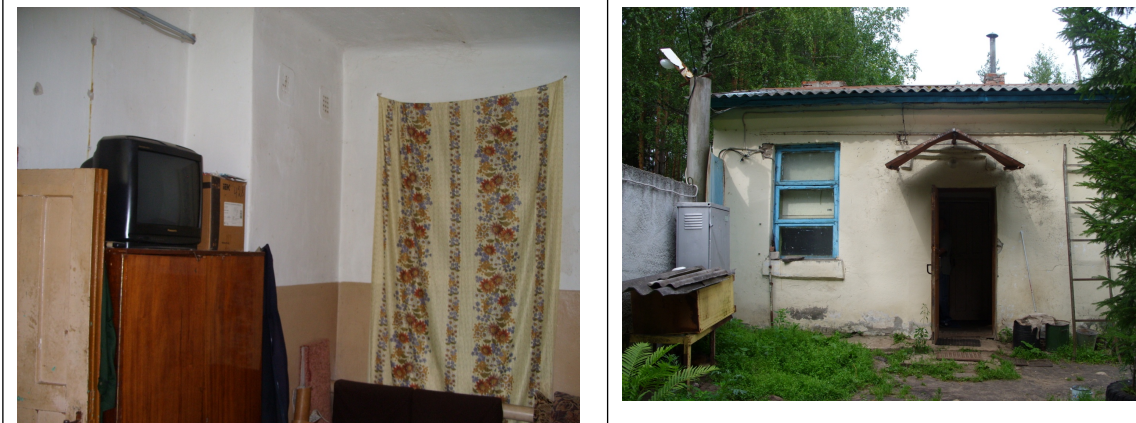
### Фотографии имущества



Вид склада материальных запасов



### Вид проходной



Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Владимир».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3. Контактное лицо: Жирнова Юлия Сергеевна.

**Цена первоначального предложения:** 7 445 498 (семь миллионов четыреста сорок пять тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 56 коп., без НДС, кроме того НДС 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

**Цена отсечения (минимальная цена продажи):** 6 700 948 (шесть миллионов семьсот тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 70 коп., без НДС, кроме того НДС 77 400 (семьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**Шаг понижения цены:** 2% от начальной цены – 148 909 (сто сорок восемь тысяч девятьсот девять ) рублей 97 коп., без НДС.

**Шаг повышения:** 2% от начальной цены – 148 909 (сто сорок восемь тысяч девятьсот девять ) рублей 97 коп., без НДС.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены реализации 744 550 (семьсот сорок четыре тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Обеспечение заявки (Задаток):** должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 16.12.2024 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП, 772801001),**

**Р/сч. № 40702810300000017639, К/сч. № 30101810200000000823,**

**БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Дата начала приема заявок:** 15.11.2024 г. с 09:00 по московскому времени.



**Дата и время окончания приема заявок:** 16.12.2024 г. до 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок:** 17.12.2024 г. до 18:00 по московскому времени.

**Дата и время конкурентной процедуры:** 18.12.2024 г. в 10:00 по московскому времени.

**Порядок проведения публичного предложения:** определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

## **Этапы проведения публичного предложения**

### **Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих

личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:  
наименование Участников, подавших заявки;  
наименование Победителя;  
указание мест, занятых другими участниками;  
основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения.

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.



**Проект договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Коньшева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующие объекты недвижимого имущества:

- проходная будка на территории склада материальных запасов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 26,9 кв.м., инв. № 20279:17:0100, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, кадастровый номер: 33:25:000028:1075,

- склад материальных запасов, назначение: вспомогательное, 1-этажный, общая площадь 118,7 кв.м., инв. № 20279:17:0100:8000, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, кадастровый номер: 33:25:000028:1076,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленная застройка, общая площадь 10731 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кадастровый номер: 33:25:000002:64,

именуемые далее по тексту Договора – Имущество, и оплачивает его стоимость в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- плана приватизации СГТПП «Владимироблгаз», утвержденного распоряжением председателя Комитета по управлению государственным имуществом администрации Владимирской области от 03.11.1993 №1352,
- договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012 №58,

что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серия 33 АЛ №№796125, 796126, 533903, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 02.10.2009 №33-33-05/023/2009-503, №33-33-05/023/2009-502, от 20.02.2013 №33-33-05/028/2012-405.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления полной стоимости Имущества, установленной в п.3.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

2.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей Имущества относящуюся к нему документацию.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту.

2.2.2. Произвести оплату стоимости Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Зарегистрировать переход права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб

3.3. Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100% предоплаты. Все расчеты по настоящему Договору, за вычетом задатка, производятся Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. В соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.5. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

#### 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА.

4.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество возникнет у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.2. Покупатель несет риск случайной гибели Имущества с момента подписания сторонами передаточного акта.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом \_\_\_ настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение и расторжение Договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 450,452 ГК РФ.

8.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.3. Все остальное, что не предусмотрено условиями Договора, регулируется действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, один – у Продавца, один - у Покупателя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И  
ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**

**Покупатель**

**АО «Газпром газораспределение  
Владимир»**

Место нахождения: 600017,  
г. Владимир, ул. Краснознаменная, 3  
ИНН/КПП 3328101380/330250001  
Р/с №4070 2810 3010 2000 3584  
в Рязанский филиал АБ «Россия»  
г. Рязань  
К/с №3010 1810 8000 0000 0738  
БИК 046 126 738

Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Владимир»

\_\_\_\_\_ **А.В. Конышев** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Передаточный акт к договору купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

г.Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Коньшева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями п.1.1. и п. 2.1.1. договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее Имущество:

- проходная будка на территории склада материальных запасов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 26,9 кв.м., инв. № 20279:17:0100, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, кадастровый номер: 33:25:000028:1075,

- склад материальных запасов, назначение: вспомогательное, 1-этажный, общая площадь 118,7 кв.м., инв. № 20279:17:0100:8000, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, кадастровый номер: 33:25:000028:1076,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленная застройка, общая площадь 10731 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кадастровый номер: 33:25:000002:64.

2. Покупатель осмотрел Имущество до подписания настоящего акта, замечаний и претензий по его состоянию у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Передал:**  
**Продавец :**  
**АО «Газпром газораспределение  
Владимир»**

**Принял:**  
**Покупатель:**

**Генеральный директор**  
\_\_\_\_\_ **А.В. Коньшев**

\_\_\_\_\_ /