

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», кадастровый № 31:15:1205001:192, общей площадью 29 657,00 м² (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»
Местонахождение:	308009, г. Белгород, пр-кт Славы, 41
Фактический адрес:	308009, г. Белгород, пр-кт Славы, 41
Адрес сайта в сети Интернет:	https://belregiongaz.ru/
Адрес электронной почты:	rgk@belregiongaz.ru
Телефон (факс)	+7 (4722) 30-65-96
Контактное лицо:	Рославцев Владислав Викторович
Адрес электронной почты:	VRoslavcev@belregiongaz.ru
Телефон:	+7 (4722) 30-65-04
Факс:	+7 (4722) 30-65-96

Способ продажи недвижимого имущества – публичное предложение, проводимое на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, помещение I, ком 25.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <https://etpgpb.ru/>)

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Земельный участок общей площадью 29 657,00 м ² категория - Земли населенных пунктов	31:15:1205001:192	Собственность 31:15:1205001:192-31/063/2021-1 16.03.2021	Отсутствуют

Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предметы публичного предложения осуществляется в будние дни с 09:00 до 15:00 (время московское) по адресу: г. Белгород, проспект Славы, д. 41. Контактное лицо: Рославцев Владислав Викторович.

Цена первоначального предложения: 13 092 379,22 руб. (без НДС)

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 4 746 167,00 руб. (без НДС)

Шаг понижения цены: 4% от начальной цены реализации (523695,17 руб. без НДС).

Шаг повышения цены: 4% от начальной цены реализации (523695,17 руб. без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи (1309237,92 руб. без НДС).

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01.11.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 02.12.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 03.12.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 04.12.2024 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Этапы проведения публичного предложения

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения,

и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <https://etp.gpb.ru>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника

государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего

наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту

о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение ____ (____) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительные требования

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Белгород

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Белгород», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по управлению персоналом и общим вопросам, действующего на основании доверенности № 28 от 29.02.2024, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок, кадастровый номер 31:15:1205001:192, общей площадью 29 657,00 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанный в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, 00 копеек в т.ч. НДС 20%. Цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 3-х банковских дней после получения расписки о принятии документов в Управление Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

2.5. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

3. Срок настоящего договора

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество и до завершения всех расчетов.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок после оплаты Покупателем Имущества в полном объеме передать его по акту приёма-передачи (прилагается), подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи до момента, определенного в п. 5.1. настоящего Договора, лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Имущество Покупателю в собственность без каких-либо изъятий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Имущества.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п.2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого, действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку в размере 1% (один процент) от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»
308009, г. Белгород, проспект Славы, 41
ИНН 3123050159 КПП 785150001
ОГРН 1023101651154
Р/с 40702810608220000141
Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»
БИК 042007677
К/с 30101810300000000677

Заместитель генерального директора
по управлению персоналом
и общим вопросам

_____/В.В. Рославцев/
М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1
к Договору купли-продажи
№ _____
от «_____» _____ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи земельного участка

г. Белгород _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Белгород» (ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по управлению персоналом и общим вопросам, действующего на основании доверенности № 28 от 29.02.2024, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок, кадастровый номер 31:15:1205001:192, общей площадью 29 657,00 00 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое».
2. Покупатель не имеет претензий к состоянию передаваемого объекта.
3. Прочие расходы возмещаются согласно пункту 2.2 Договора купли-продажи земельного участка.
4. Покупатель принял земельный участок и не имеет претензий к Продавцу.
5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

Заместитель генерального директора
по управлению персоналом
и общим вопросам

_____/В.В. Рославцев/
М.П. (подпись)

_____/_____/_____
М.П. (подпись)