

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, с. Карагай, ул. Уральская, 5 (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Пермь»
Местонахождение:	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
Фактический адрес:	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.ugaz.ru/
Адрес электронной почты:	ugaz@ugaz.ru
Телефон (факс)	8 (342) 2181100
Контактное лицо:	Шилова Е.В.
Адрес электронной почты:	id10179@ugaz.ru
Телефон:	8 (342) 2181141
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме открытого аукциона, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Организатор Аукциона: электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Одноэтажное здание, общей площадью 71,00 кв. м.	59:21:0560003:2156	Собственность 59-59-03/033/2013-154 23.12.2013 00:00:00	Отсутствуют

Начальная (минимальная) цена: 425 906 (Четыреста двадцать пять тысяч девятьсот шесть) рублей 18 копеек, кроме того НДС;

Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены: 42 590 (Сорок две тысячи пятьсот девяносто) рублей 62 копейки, НДС не облагается.

Условия оплаты: Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 22 ноября 2024 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг повышения цены лота: 3 %.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 24.10.2024 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 22.11.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 25.11.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 26.11.2024 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

Дополнительная информация

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

**Договор купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____**

город Пермь
г.

«__» _____ 2024

АО «Газпром газораспределение Пермь», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец принимает на себя обязанность передать Покупателю следующее недвижимое имущество: - Здание нежилое, 1-этажное (склад баллонов с.Карагай) лит.Ж., общей площадью 71 кв.м, кадастровый номер: 59:21:0560003:2156, расположенное по адресу: Пермский край, с. Карагай, ул. Уральская, 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2013 № 59-БД 075701), а также передать право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 313 кв.м., кадастровый номер: 59:21:0560003:3472, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, с. Карагай, ул. Уральская, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Покупатель обязуется совершить следующие действия:

- а) произвести оплату приобретенного Имущества по цене и в порядке, предусмотренном в п. 2 настоящего Договора;
- б) принять Имущество в установленном законом порядке.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное Имущество в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Оплата Имущества

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере ____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере ____ (_____), в том числе НДС ____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3 настоящего Договора.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пункте 2.1., 2.3. настоящего Договора.

2.5. Порядок расчетов, предусмотренный настоящим договором, не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям не применяются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту Имущество в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

- 3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Принять по передаточному акту Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 2.1. и 2.3. Договора.
- 3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
- 3.4. Переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 3.5. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.
- 3.6. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости на имя Покупателя, подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.
- 4.4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики АО «Газпром газораспределение Пермь», размещенным на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь» (<https://ugaz.ru/ks/info/more/raskrytie-informatsii/>) согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5. Срок действия договора

- 5.1. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав и считается заключенным для Сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Заключительные положения

- 6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
- 6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для **Продавца и Покупателя**.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец

АО «Газпром газораспределение Пермь»

ИНН 5902183841 КПП 590201001

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43

Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал АБ «Россия»

БИК 042202876

К/сч 30101810300000000876

Р/сч 40702810507240000001

Покупатель

Генеральный директор

С.Б. Черезов _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
по договору купли-продажи
недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2024 года

город Пермь
года

«___» _____ 2024

АО «Газпром газораспределение Пермь», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с вышеуказанным договором **Продавцом** передано, а **Покупателем** принято недвижимое имущество:

- Здание нежилое, 1-этажное (склад баллонов с.Карагай) лит.Ж., общей площадью 71 кв.м, кадастровый номер: 59:21:0560003:2156, расположенное по адресу: Пермский край, с. Карагай, ул. Уральская, 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2013 № 59-БД 075701), а также право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 313 кв.м., кадастровый номер: 59:21:0560003:3472, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, с. Карагай, ул. Уральская.

Покупателю также переданы все документы, относящиеся к недвижимому имуществу.

Покупатель принимает недвижимое имущество без замечаний.

Передал:

Принял:

Продавец:

Покупатель:

АО «Газпром газораспределение Пермь»

Генеральный директор

_____ С.Б. Черезов
