

**Информационное извещение о проведении
открытого аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного
по адресу: Курганская область, г. Курган, встроенное нежилое
помещение бара ул. 1 Мая, 8, пом. II**

Наименование торгов в электронной форме: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Курганоблгаз»
Местонахождение:	640002, г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А
ИНН	4501003730
КПП	450101001
ОГРН	1024500524234
Фактический адрес:	640002, г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А
Адрес сайта в сети Интернет:	http:// www.kurganoblgaz.ru
Адрес электронной почты:	kurganoblgaz@kurganoblgaz.ru
Телефон (факс)	8(3522) 42-83-96
Контактное лицо:	Зырянова Татьяна Николаевна
Адрес электронной почты:	zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
Телефон:	7(3522)42-89-52

Организатор открытого аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д.1-3, литер А, помещ. 19-Н.

Контактное лицо: Кузнецова Александра, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 422, адрес электронной почты: a.kuznecova@etpgpb.ru

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25.11.2024 г. в 9 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 25.12.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время определения участников: 26.12.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 27.12. 2024 г. в 9 часов 00 минут по московскому времени.

Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте:
<http://etp.gpb.ru/>

Предмет открытого аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

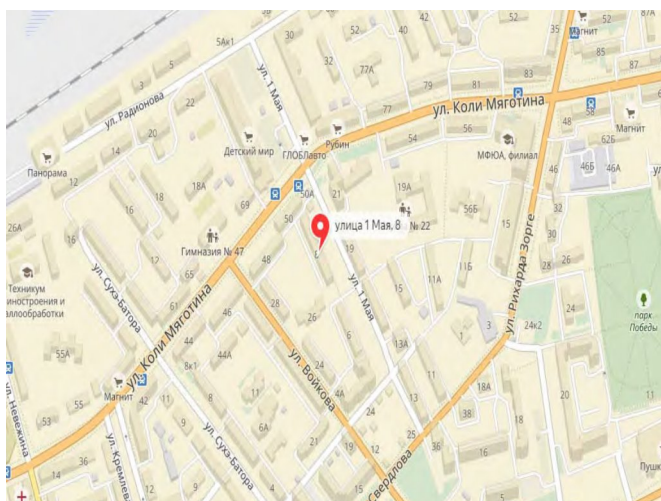
№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Нежилое помещение	45:25:070206:1277	45-01.01-05.2000-0129.01 от 11.05.2000	не зарегистрировано

Нежилое помещение, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул.1 Мая, д.8., пом. II.

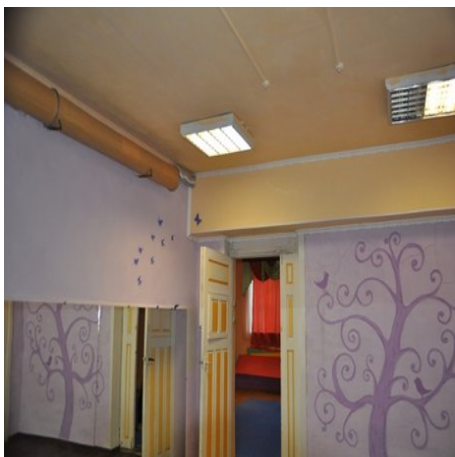
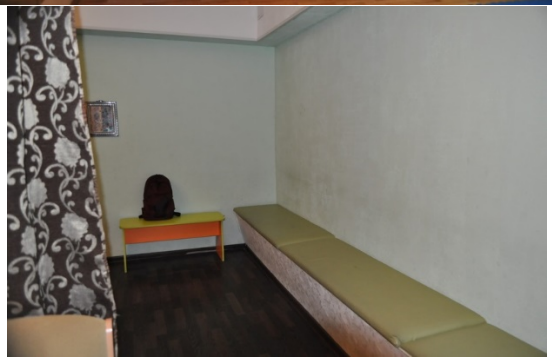
Описание недвижимого имущества:

-Нежилое помещение, назначение нежилое, Площадь 122,4 кв. м., расположенное в цокольном этаже 5 этажного жилого дома. Кадастровый номер 45:25:070206:1277. Фундамент - бетонно ленточный, стены и их наружная отделка – кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, крыша - плоская, по ж/б настилу, пол - бетонный, оконные проемы – стеклопакеты, дверные проемы- деревянные, входная дверь - металлическая, внутренняя отделка - окраска, плитка в санузлах, пол линолеум. Отопление, холодное, горячее водоснабжение – централизованное.

Месторасположение объекта на карте области и улице



Фотографии Имущества



Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Курганоблгаз».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А.

Контактное лицо:

Зырянова Татьяна Николаевна, тел.7(3522)42-89-52

e-mail: zyryanova_tn@kurgangazcom.ru.

Цена первоначального предложения: 4 211 666 (Четыре миллиона четыреста двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

Шаг повышения: 3 % от начальной стоимости: 126 350 (Сто двадцать шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Размер задатка: 421 166 (Четыреста двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

Форма заявки: в соответствии с извещением.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 25 декабря 2024 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 784001001,
р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823,
БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при

условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие

предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного

направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Курган

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Курганоблгаз», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Попова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (совместно именуемые – **«Стороны»**), заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее - **«Имущество»**). Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи имущества, составленному по форме Приложения № 2 к Договору, вместе со всей принадлежащей Продавцу технической документацией.

1.4. С даты подписания Акта приема-передачи имущества, Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом, в том числе право передачи Имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в приемке Имущества и подписании Акта приёма-передачи (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляр подписанного Покупателем Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора, до выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. Договора.

2.1.4. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором общую цену Имущества в размере и в сроки, установленные пунктами 3.1 и 3.2 Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

2.1.6. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, а также права на использование соответствующего земельного участка под ним.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора, до выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имушества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 Договора.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»).

Одновременно с предоставлением Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, предоставить Покупателю заверенные копии инвентарных карточек учёта объекта основных средств (форма № ОС-6).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принимать производимую Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имушества считается исполненным с даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имушества (по форме согласно Приложению № 2)

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

2.2.9. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

3. ЦЕНА ИМУШЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу общую цену Имушества – _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС 20% – _____ (_____) руб. __ коп.

Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имушества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте __ настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом __ настоящего Договора.

3.2. Указанная в пункте 3.1 общая цена Имушества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Покупатель оплачивает общую цену Имушества на условиях 100% предоплаты.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1, 3.3 Договора.

3.5. Стороны договорились, что Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца. Неоплата Покупателем Продавцу стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, в полном объеме на момент государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на передаваемое по Договору Имущество, по согласованию Сторон, не будет являться основанием для обременения Имущества залогом в силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1к Договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Продавец обязан предоставить Покупателю информацию о цепочке собственников Продавца, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Продавца и каждого из лиц в цепочке собственников Продавца по форме, размещённой в сети Интернет по адресу: _____, в редактируемом формате Excel, на адреса электронной почты _____. Срок предоставления вышеуказанной информации – до момента сдачи документов в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на государственную регистрацию перехода прав на Имущество.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Продавца, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Продавца и каждого из лиц в цепочке собственников Продавца, последний представляет Покупателю информацию об изменениях по форме и на адреса электронной почты, указанные в пункте 8.2. Договора или нарочным на электронном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

8.4. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктами 8.2. и 8.3. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об одностороннем отказе.

8.5. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.6. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Условия по сроку и порядку оплаты Имущества, указанного в Договоре, а также по сроку и порядку их передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8.8. Стороны договорились, что Покупатель имеет право извлекать доход от использования Имущества, в том числе посредством сдачи его в аренду третьим лицам - с момента фактического получения Имущества от Продавца по Акту приёма-передачи.

8.9. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.10. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, остальные экземпляры - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества;

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в

коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

9.10. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.11. В целях организации рабочего взаимодействия по исполнению указанных выше антикоррупционных условий Стороны определили своими представителями:

- от Продавца – советник генерального директора по корпоративной защите Костромин Анатолий Александрович (тел. + 7 (3522)45-77-07, e-mail: kostromin_aa@kurgangazcom.ru)

- от Покупателя - _____ (тел. +7 (____) _____, e-mail: _____).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Курганоблгаз»

640026, Курганская обл., г. Курган,

ул. Коли Мяготина, 90А

ИНН 4501003730 КПП 450101001

ОГРН 1024500524234

р/сч. № 40702810632020002240

Курганское отделение № 8599

ПАО Сбербанк, г. Курган

БИК 043735650,

К/с 30101810100000000650

Генеральный директор

_____ / **О.В. Попов** /

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п / п	Наименование имущества, Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Номер и дата записи в ЕГРП	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	Нежилое помещение, 45:25:070206:127 7	122,4 кв.м.	Встроенное нежилое помещение бара, Курганская обл., г. Курган, ул. 1 Мая, д.8, пом. II	1-37	№45-01.01-05.2000-0129.01 от 11.05.2000	_____	—
ИТОГО:						_____	_____

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Курганоблгаз»

640026, Курганская обл., г. Курган,

ул. Коли Мяготина, 90А

ИНН 4501003730 КПП 450101001

ОГРН 1024500524234

р/сч. № 40702810632020002240

Курганское отделение № 8599

ПАО Сбербанк, г. Курган

БИК 043735650,

К/с 30101810100000000650

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____ / **О.В. Попов** /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

ФОРМА

Начало формы

АКТ приёма-передачи имущества
по Договору № _____ купли-продажи имущества от __.__.202__

г. _____ «__» _____ 202__ г.

«_____», именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,
зарегистрированное _____, **ОГРН**
_____, **ИНН** _____, **КПП** _____, адрес места
нахождения: _____, в лице
_____, действующего на
основании _____, с одной Стороны, и

«_____», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**»,
зарегистрированное _____, **ОГРН**
_____, **ИНН** _____, **КПП** _____, адрес места
нахождения: _____, в лице
_____, действующего на
основании _____, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса
РФ составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи
недвижимого имущества № _____ от «__»____202__ года Продавец
передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование имущества, Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Номер и дата записи в ЕГРП
1					
2					

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

3. Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю вместе со всей технической документацией.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____ купли – продажи недвижимого имущества от __.__.202__, составлен в _____ (_____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____»

_____»

Адрес:

Адрес:

ИНН _____, КПП _____

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____, Р/с _____

ОГРН _____, Р/с _____

БИК _____, К/с _____

БИК _____, К/с _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.п.

М.п.

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

АО «Курганоблгаз»

640026, Курганская обл., г. Курган,

ул. Коли Мяготина, 90А

ИНН 4501003730 КПП 450101001

ОГРН 1024500524234

р/сч. № 40702810632020002240

Курганское отделение № 8599

ПАО Сбербанк, г. Курган

БИК 043735650,

К/с 30101810100000000650

Генеральный директор

_____/ **О.В. Попов** /

_____/ _____ /

М.п.

М.п.

