

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» сообщает о проведении торгов по продаже склада газовых баллонов и земельного участка, расположенных по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце)	ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
Местонахождение	г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30
Фактический адрес	г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30
Адрес сайта в сети Интернет	www.ulgaz.ru
Адрес электронной почты	office@ulgaz.ru
Телефон (факс)	(8422) 39-91-01
Контактные лица	Назарова О.Н., Булатова Л.Р.
Адреса электронной почты	nazarova_on@ulgaz.ru, tukaeva@ulgaz.ru
Телефоны	(8422) 39-91-64, (8422) 39-91-56
Факс	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор открытого аукциона в электронной форме: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>)

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: аукцион проводится в сети Интернет на сайте ЭТП (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>).

Предмет открытого аукциона: в электронной форме:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Обременения
1.	Склад газовых баллонов площадью 108,83 кв.м	73:10:020118:107	Собственность 73-73-02/073/2010-371 от 14.05.2010	Отсутствуют
2.	Земельный участок площадью 612 кв. м	73:10:020118:12	Собственность 73-73-02/013/2012-433 от 26.03.2012	Отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу местонахождения ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: 432071, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 30.

Контактное лицо: Назарова Ольга Николаевна,
т. (8422) 39-91-64, nazarova_on@ulgaz.ru.

Начальная (минимальная) цена: 268 500 (Двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС 20% 19500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены: 26 850 (Двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП не позднее 26 декабря 2023 г. 17:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг повышения цены лота: 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27.11.2023 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 26.12.2023 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата определения участников: 27.12.2023 г.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 28.12.2023 г. в 11 часов 00 минут по местному времени.

Срок подведения итогов открытого аукциона в электронной форме: 29.12.2023 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении

Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника.

С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом

положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: Проект договора купли-продажи.

Договор № _____

купи-продажи недвижимого имущества

г. Ульяновск

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») в лице генерального директора Камеко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество:

1.1.1. Склад газовых баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 108,83 кв.м, инв. № 1446, лит. А,У,П,Ш, с кадастровым номером 73:10020118:107, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14 мая 2010 года серия 73-АА 003182, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2010 года сделана запись регистрации №73-73-02/073/2010-371;

1.1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для служебного пользования, общая площадь 612 кв.м, с кадастровым номером 73:10:020118:12, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 марта 2012 года серия 73-АА 377124, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2012 года сделана запись регистрации № 73-73-02/013/2012-433.

1.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.3. Покупатель подтверждает, что Имущество находится в исправном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обстоятельствами и правами третьих лиц.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества составляет _____, в том числе НДС 20% _____.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора конкурентной процедуры/торгов в размере _____, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____, НДС не облагается.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.3. Учитывая внесенный задаток в размере _____, оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____, включая НДС, которая оплачивается Покупателем в течение 5 календарных дней с даты подписания Договора на расчетный счет 40702810300010004895 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва, ИНН 7303022447, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Особые условия договора

3.1. В течение 5 календарных дней с даты полной оплаты по настоящему Договору, Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Покупатель в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи обязан предоставить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.3. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан предоставить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.3. Ответственность, не предусмотренную настоящим Договором, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами, при недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5. Прочие условия Договора

5.1. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого Договора Сторонам известны.

5.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащий существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
**ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**
Юридический адрес: 432071,
г.Ульяновск, ул.Гагарина, 30
ИНН 7303022447, КПП 732501001,
р/с 40702810300010004895 в
Центральном филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

Покупатель:

**Генеральный директор
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**

_____ /В.Н. Камеко/
м.п.

*Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____
от «__» _____ 202__ г.*

Акт приёма-передачи Имущества

г. Ульяновск

«__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») в лице генерального директора Камеко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий Акт приёма - передачи Имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 202__ года № _____ следующее Имущество:

1.1.1. Склад газовых баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 108,83 кв.м, инв. № 1446, лит. А,У,П,Ш, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14 мая 2010 года серия 73-АА 003182, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2010 года сделана запись регистрации №73-73-02/073/2010-371;

1.1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для служебного пользования, общая площадь 612 кв.м, кадастровым номером 73:10:020118:12, адрес объекта: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Дорожная, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 марта 2012 года серия 73-АА 377124, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2012 года сделана запись регистрации № 73-73-02/013/2012-433.

2. Покупатель оплатил в полном объеме Продавцу стоимость Имущества, указанного в п.1 Акта, в размере _____, включая НДС. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате стоимости Имущества.

3. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию Имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 202_ года № _____, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Продавец:

**ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**

Юридический адрес: 432071,
г.Ульяновск, ул.Гагарина, 30
ИНН 7303022447, КПП 732501001,
р/с 40702810300010004895 в
Центральном филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

Генеральный директор

**ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск»**

_____/В.Н. Камеко/

М.П.

ПРИНЯЛ:

Покупатель: