

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Оренбург» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, через 60 м. на юго-запад от ориентира по ул. Лесная, д. 5. (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Оренбург» (наименование Общества) на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»
<b>Местонахождение:</b>	460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
<b>Фактический адрес:</b>	460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	oblgaz56.ru
<b>Адрес электронной почты:</b>	oren@oblgaz56.ru
<b>Телефон (факс)</b>	(3532) 341-202/(3532) 341-212
<b>Контактное лицо:</b>	Страхова Екатерина Сергеевна
<b>Адрес электронной почты:</b>	o010303@oblgaz56.ru
<b>Телефон:</b>	(3532) 341-254
<b>Факс:</b>	

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены, проводимые на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>).

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок	56:15:0207017:14	Собственность, № 56:15:0207017:14-	Отсутствуют

			56/114/2021-2 от 21.06.2021г.	
--	--	--	----------------------------------	--

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 600+/- 70 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Оренбург». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39. Контактное лицо: Страхова Екатерина Сергеевна.

**Начальная (минимальная) цена: 3 157 500,00 руб. (без НДС)**

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 19 июля 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3%** от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>/

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 19.06.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 19.07.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 22.07.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 23.07.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие

предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене

Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его ofertу о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на ofertу Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Приложение

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Оренбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное 31.12.1994 года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора Бородина Дмитрия Александровича, действующий на основании Устава, с одной

Стороны,

и

\_\_\_\_\_ именуемое  
далее **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_ зарегистрированное

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес места  
нахождения: \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, заключили настоящий  
Договор, о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 1600 кв.м., адрес: участок находится примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес

ориентира: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, ул. Лесная, дом № 5 (далее «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Обеспечить своё участие в приемке Имущества и подписание Акта приёма – передачи в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, а также товарные накладные по форме № ТОРГ-12 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.1.4. Уплатить Продавцу установленную Договором общую цену и в сроки в соответствии с пунктами 3.1. и 3.5. Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

### **2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приёма-передачи к Договору.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Имущества (кроме основных средств) передать Покупателю товарные накладные, составленные по унифицированной форме № ТОРГ-12 (утверждена постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.



2.2.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество. Обеспечить участие своего представителя при обращении в регистрирующий орган. Предоставить документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

### **3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену – \_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1.4 настоящего Договора.

3.4 Указанная в пункте 3.1. общая цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.5. Покупатель оплачивает общую цену не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях РФ, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате общей цены является факт зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.3. Договора.

3.7. Стороны договорились, что к отношениям, возникшим на основании Договора, условия пункта 5 статьи 488 ГК РФ не применяются. Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не подписания Продавцом Акта приёма – передачи и/или не предоставления документов в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора, Продавец по требованию Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1 % от общей цены, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый

день просрочки. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных пунктом 3.5. Договора, Покупатель по требованию Продавца выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.5 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в настоящем договоре переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.3. Стороны установили, что переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю не зависит от исполнения обязанности Продавца передать недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Условия по сроку и порядку оплаты имущества, а также по сроку и порядку его передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.8. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение Оренбург»**

Адрес: 460000, г. Оренбург,

ул. Краснознаменная, д.39

**ИНН 5610010369 КПП 561001001**

**ОГРН 1025601022512 БИК 044525220**

**Р/с 40702810500010004873**

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

**К/с 30101810145250000220**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Бородин**

**М.П.**

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**М.П.**

**АКТ приёма – передачи имущества**  
по Договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества от  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_

г. Оренбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
**Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»**,  
именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное 31.12.1994  
года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН  
5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г.  
Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора  
Бородина Дмитрия Александровича, действующий на основании Устава, с  
одной \_\_\_\_\_ Стороны, \_\_\_\_\_ и  
\_\_\_\_\_ именуемое далее  
**«Покупатель»**, \_\_\_\_\_ зарегистрированное

\_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес места  
нахождения: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, подписали настоящий Акт  
приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором №  
\_\_\_\_\_ купли - продажи имущества от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_  
земельный участок, категория земли: земли промышленности, энергетики,  
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для  
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и  
земли иного специального назначения, общая площадь 1600 кв.м., адрес:  
участок находится примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад от  
ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос.  
Краснощеково, ул. Лесная, дом № 5

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**АО «Газпром газораспределение Оренбург»**

**Адрес:** 460000, г. Оренбург,

ул. Краснознаменная, д.39

**ИНН** 5610010369 **КПП** 561001001

**ОГРН** 1025601022512 **БИК** 044525220

**Р/с** 40702810500010004873

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

**К/с** 30101810145250000220

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
**Д.А. Бородин**

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**М.П.**