

Информационное извещение

о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже 1 920 обыкновенных акций, что составляет 36,23% от уставного капитала ОАО «Малоярославецмежрайгаз», принадлежащих АО «Газпром газораспределение Калуга»

1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): торги в форме публичного предложения, открытого по составу участников с пошаговым повышением/понижением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

2. Продавец акций:

АО «Газпром газораспределение Калуга» (ИНН/КПП 4000000015/402901001).

Юридический адрес: 248018, Россия, г. Калуга, пер. Баррикад, 4.

Почтовый адрес: 248018, Россия, г. Калуга, пер. Баррикад, 4.

Тел.: +7 (4842) 50-83-02, эл. адрес: gro40@kalugaoblgaz.ru.

Контактное лицо АО «Газпром газораспределение Калуга»:

Иванова Татьяна Валерьевна, тел. +7 (4842) 508-399, эл. адрес: ivanova.tv@kalugaoblgaz.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 423, контактное лицо: Гладыревская Екатерина Владимировна, эл. адрес: e.gladirevskaya@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

5. Предмет продажи посредством публичного предложения, краткое описание предмета продажи:

- 1 920 обыкновенных акций, что составляет 36,23% от уставного капитала ОАО «Малоярославецмежрайгаз» (далее – Общество), принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Газпром газораспределение Калуга» (далее также Продавец).

Сведения об ОАО «Малоярославецмежрайгаз».

1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Малоярославецмежрайгаз».

1.2. Место нахождения Общества: 249096, Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д.8.

1.3. Почтовый адрес Общества: 249096, Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д.8.

1.4. Данные государственной регистрации Общества: 15.11.2002 внесена запись об ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 102400692737 (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от «23» июля 2024 № ЮЭ9965-24-93744442).

1.5. Уставный капитал Общества: 43 990 000 рублей.

1.6. Перечень основной продукции (услуг): транспортировка газа по трубопроводам.

1.7. Основной вид деятельности Общества: 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

1.8. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 17:00 (время московское) по адресу: 248018, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4. Контактное лицо: Иванова Татьяна Валерьевна, тел. +7 (4842) 508-399, e-mail: ivanova.tv@kalugaoblgaz.ru.

2. Начальная цена торгов: 97 774 000,00 руб., без НДС.

Начальная цена Активов определяется как рыночная стоимость 1 920 обыкновенных акций, что составляет 36,23% от уставного капитала ОАО «Малоярославецмежрайгаз», определенная по результатам оценки на 31.03.2024.

Минимальная цена торгов: 68 441 800 руб., без НДС.

2.1. Шаг повышения/понижения торгов: 3 % от начальной цены торгов.

2.2. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

3. **Условия оплаты:** Активы (Акции) оплачиваются покупателем на условиях 100 % предоплаты.
4. **Дополнительные условия:** в случае если торги по продаже Актива (Акции) были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи Актива (Акции) может быть заключен с единственным участником путем направления такому участнику оферты о приобретении Актива по цене не ниже минимальной цены (цены отсечения).
5. **Заявка на участие в торгах:**
 - 5.1. **Форма заявки:** в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.
 - 5.2. **Порядок подачи заявки:** в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.
 - 5.3. **Дата начала приема заявок:** 26 ноября 2024 в 11:00 время московское;
 - 5.4. **Дата и время окончания приема заявок:** 26 декабря 2024 в 18:00 время московское;
 - 5.5. **Дата и время определения участников:** 27 декабря 2024 в 18:00 время московское;
 - 5.6. **Дата проведения торгов:** 28 декабря 2024 в 11:00 время московское.
6. **Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет:** 10 % от начальной цены торгов по продаже Актива (Акции).
7. **Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка:** для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором Участник подает заявку на участие в торгах, на следующий расчетный счет: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 784001001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.
- Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата:** в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.
Задаток, перечисленный победителем публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Актива (Акции).
8. **Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Участником открытого публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
2. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
3. В установленный в извещении срок для участия в публичном предложении предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии

с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение публичного предложения в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.
8. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).
9. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньше, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
10. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
11. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения Договоров купли-продажи, их исполнения и порядок расчетов:

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проект договора купли-продажи прилагается).
2. Оплата Актива (Акции) Победителем торгов осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты.
3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Активов (Акции) задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются».
4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Активов (Акции), задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Активов (Акции) с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Активов (Акции), путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием

цены Активов (Акции), которая не может быть ниже максимального предложения по цене Активов (Акции) данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на его оферту о приобретении Активов) договор купли-продажи Активов (Акции) заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5. Переход прав на Активы (Акции) осуществляется в соответствии с условиями договоров купли-продажи.

6. В случае если публичное предложение в электронной форме по продаже Актива (Акции) был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Актива (Акции) может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения. С единственным участником публичного предложения в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Актива (Акции)) договоры купли-продажи Активов (Акции) заключаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.