

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Кострома» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Октябрьская, дом 17 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Кострома» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	ООО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Местонахождение:</b>	156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9
<b>Фактический адрес:</b>	156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.gpgr.kostroma.ru">http://www.gpgr.kostroma.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:info@gas-44.ru">info@gas-44.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(4942)49-71-00 / 8(4942)31-56-92
<b>Контактное лицо:</b>	А.В. Баранова
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:BaranovaAV@gas-44.ru">BaranovaAV@gas-44.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8 (4942) 49-72-40
<b>Факс:</b>	8 (4942) 49-72-40

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ; фактический адрес: ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.Москва, Якиманская набережная, 2. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения

1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьская, дом 17, общей площадью: 343,7 кв.м.	44:22:130112:242	Собственность, 4 4 - 4 4 - 01/081/2010-688 от 09.12.2010	Является объектом культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, Памятник и Корпус № 1, кон. XIX в.
2.	Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьской революции, дом 17, общей площадью 722,62 кв.м.	44:22:130112:113	Собственность, 4 4 - 4 4 - 01/081/2010-687 от 09.12.2010	<p>1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление главы администрации Сусанинского муниципального района № 137 от 26.03.2007 (площадью 62,13м<sup>2</sup> и 27,3 м<sup>2</sup>).</p> <p>2. Иные ограничения (обременения) прав, (площадью 81 м<sup>2</sup>).</p> <p>3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</p>

				Федерации, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 (площадью 32 м <sup>2</sup> ).
--	--	--	--	--

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 44:22:130112:113, общей площадью 722,62 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по телефону: 8 (4942) 49-71-30. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9. Контактное лицо: Добролюбова Мария Александровна, тел. 8 (4942) 49-71-30.

**Начальная (минимальная) цена: 11 750 348,29 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч триста сорок восемь руб. 29 коп.) (без НДС).**

Размер задатка: 10% от начальной цены.

Обеспечение заявки (задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва, не позднее 20.10.2024 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены продажи.**

**Место подачи (приема) заявок:** на сайте электронной торговой площадки ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 20.11.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 20.12.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 23.12.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:**  
24.12.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая

не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его ofertу о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на ofertу. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферт с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его ofertу о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на ofertу Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.



## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Исакова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора следующие объекты недвижимости (далее - Имущество):

- нежилое здание, общая площадь: 343,7 кв.м, основная площадь: 266,2 кв.м, вспомогательная площадь: 77,5 кв.м, инв. № 69, лит. А, адрес объекта: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьская, дом 17, условный номер: 44-44-02/001/2007-394, принадлежащее на праве собственности Продавцу согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 09.12.2010 серия 44-АБ № 445238;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, общая площадь 722,62 кв.м, адрес объекта: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьской революции, дом 17, кадастровый номер 44:22:130112:133, принадлежащий на праве собственности Продавцу согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 09.12.2010 серия 44-АБ № 445239.

1.2 Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1. (нежилое здание), является объектом культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, Памятник и Корпус № 1, кон. XIX в.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» новый собственник обязан выполнять требования охранного обязательства.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано третьим лицам, не заложено, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Исполнение договора осуществляется в следующем порядке:

1.4.1. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов обязан:

- подписать и направить в адрес Продавца настоящий договор в 3 (трёх) экземплярах, предварительно направив подписанную скан-копию на адрес эл. почты: [DobroliubovaMA@gas-44.ru](mailto:DobroliubovaMA@gas-44.ru);

- произвести полную оплату имущества в соответствии с главой 2 настоящего Договора;

1.4.2. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Договора обеспечить фактический приём Имущества, заблаговременно направив контактные данные (ФИО, телефон, адрес электронной почты) уполномоченного на принятие имущества представителя на адрес эл. почты: [DobroliubovaMA@gas-44.ru](mailto:DobroliubovaMA@gas-44.ru).

1.4.2.1. Факт приёма-передачи Имущества подтверждается подписанием Сторонами акта приёма-передачи по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее – Акт).

Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Договора обеспечить подписание и направление в адрес Продавца 3 экземпляра Акта, предварительно направив подписанную скан-копию на адрес эл. почты: [DobroliubovaMA@gas-44.ru](mailto:DobroliubovaMA@gas-44.ru).

1.4.2.2. В случае неисполнения в установленные сроки обязанностей Покупателя, предусмотренных в пунктах 1.3.1 - 1.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности оплатить Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, прекращаются, за исключением мер ответственности в отношении Покупателя.

1.4.3. Переход права собственности на недвижимость по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации.

1.4.4. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта обязан осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества определена в рамках открытого аукциона (реестровый номер торгов: № \_\_\_\_; протокол № \_\_\_\_ ) и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), без НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), без НДС.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.2. настоящего Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель. Указанные расходы не компенсируются Продавцом.

2.4. Денежные средства в уплату стоимости Имущества перечисляются Покупателем в полном объёме на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты определения победителя торгов.

2.5. Датой исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.6. Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. Продавец с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, за исключением обязанности Покупателя по уплате пени, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, обеспечить доступ Покупателю для приёма Имущества и передать подписанный со своей стороны Акт.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписанного Покупателем Акта выставить Покупателю счет-фактуру.

3.2. Покупатель обязан в порядке и сроки, установленные настоящим Договором:

3.2.1. Подписать настоящий Договор и направить в адрес Продавца.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества.

3.2.3. Принять от Продавца Имущество, подписать и направить в адрес Продавца Акт.

3.2.4. За свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий не имеет.

4.4. Стороны договорились, что документы, сообщения, извещения, уведомления, претензии и т.п., относящиеся к предмету настоящего договора могут быть направлены в электронном виде по адресам электронной почты, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» или посредством электронного документооборота, и обязательны для исполнения Сторонами.

### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий настоящего Договора.

В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений, разногласий и выполнения требований. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты ее направления.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае расторжения договора ввиду неоплаты Покупателем полной и своевременной стоимости Имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку (штраф) в размере 10% от стоимости Имущества.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.3. Все изменения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены путем подписания дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных сведений в ходе его исполнения.

7.6. Настоящий Договор заключен с Покупателем с учетом того, что торги по продаже Имущества состоялись, Покупатель является победителем торгов на сайте электронной торговой площадки ЭТП ГПБ ([www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru); [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru)), на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

7.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:  
- Форма акта приема-передачи (Приложение № 1).

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>Покупатель:</b> _____ _____ _____  _____ / _____ /	<b>Продавец</b> <b>ООО «Газпром газораспределение Кострома»</b> 156005, Кострома, ул. Кузнецкая, д.9 ИНН 4400015200/КПП 440001001 р/с 40702810000010004881, Центральный Филиал АБ "РОССИЯ" г МОСКВА БИК 044525220 к/с 30101810145250000220, БИК 044525220  _____ /А.Е. Исаков/
---	--

**Приложение № 1**  
**к договору купли-продажи**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Акта приема-передачи**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Исакова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял на условиях договора купли-продажи от \_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключенного по результатам торгов (реестровый номер: \_\_\_\_\_) следующие объекты недвижимости (далее - Имущество):

- «Нежилое здание, общая площадь: 343,7 кв.м, основная площадь: 266,2 кв.м, вспомогательная площадь: 77,5 кв.м, инв. № 69, лит. А, адрес объекта: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьская, дом 17», условный номер: 44-44-02/001/2007-394, принадлежащее на праве собственности Продавцу согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 09.12.2010 серия 44-АБ № 445238;

- «Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, общая площадь 722,62 кв.м, адрес объекта: Костромская обл., Сусанинский р-н, пос. Сусанино, ул. Октябрьской революции, дом 17», кадастровый номер 44:22:130112:133, принадлежащий на праве собственности Продавцу согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 09.12.2010 серия 44-АБ № 445239.

2. Стороны подтверждают, что Имущество, указанное в п.1 настоящего акта, стоимость которого составляет \_\_\_\_\_, а также относящиеся к Имуществу документы и вещи переданы в надлежащем состоянии в полном объеме, претензий к состоянию Имущества и комплектности принадлежностей у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Покупатель:**

**Продавец**

\_\_\_\_\_

**ООО «Газпром газораспределение**

**Кострома»**

156005, Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9

ИНН 4400015200/КПП 440001001

р/с 40702810000010004881, Центральный

Филиал АБ "РОССИЯ" г МОСКВА БИК

044525220

к/с 30101810145250000220, БИК

044525220

\_\_\_\_\_/А.Е. Исаков/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

**Покупатель:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/А.Е. Исаков/