

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Брянск» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Школьная, 2А, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Брянск»
Местонахождение:	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
Фактический адрес:	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
Адрес сайта в сети Интернет:	www.gro32.ru
Адрес электронной почты:	general@gro32.ru
Телефон (факс)	(4832) 62-49-31, (4832) 74-31-88
Контактное лицо:	Алексашкина Татьяна Михайловна
Адрес электронной почты:	aleksashkinatm@gro32.ru
Телефон:	8 (4832) 62-48-94
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: ООО «ЭТП ГПБ».

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременен ия
1.	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ЛИТЕР У	32:11:0270924:90	32-1/11-3/2002-111 от 21.10.2002	нет
2.	НЕЖИЛОЕ	32:11:0270924:88	32-1/11-3/2002-112 от 21.10.2002	нет

	ПОМЕЩЕНИЕ, ЛИТЕР У			
3.	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АДМИНИСТРАТИВ НОЕ ЗДАНИЕ) ЛИТЕР В, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	32:11:0270924:89	32-1/11-3/2002-109 от 23.10.2002	нет
4.	Административное здание	32:11:0270911:38	32-32-15/004/2007-018 29.08.2007	нет
5.	Аварийно- диспетчерская служба	32:11:0270911:39	32-1/11-3/2002-110 от 23.10.2002	нет
6.	Пункт обмена баллонов	32:11:0270911:45	32-32-15/004/2007-748 от 10.01.2008.	нет

Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270924:10 общей площадью 5344 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в 09.00. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Щукина, 54. Тел.8(4832) 62-48-94.

Контактное лицо: Алексашкина Татьяна Михайловна

Начальная (минимальная) цена: 4 216 589 руб. (четыре миллиона двести шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 78 копеек, в том числе НДС 20% - 213 333,34 рублей):

- земельный участок, общей площадью 5 344 кв.м. – 2 860 589 рублей (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 76 копеек;

- объекты капитального строительства, общей площадью 436,9 кв.м. – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 02 копейки, в том числе НДС – 213 333,34 рублей);

- компенсация понесенных Обществом расходов, связанных с проведением оценки вышеуказанного имущества – 76 000 (семьдесят шесть) тысяч рублей.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 421 658 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 98 копеек.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП ГПБ не позднее 17.02.2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной (минимальной) цены продажи-126 497 рублей 69 копеек.

Место подачи (приема) заявок: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 17.01.2025 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 17.02.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 18.02.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 19.02.2025 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имуществаг. Брянск
г.

« ___ » _____ 20__

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Буглаева Олега Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора **недвижимое имущество** (далее - имущество): производственный комплекс, расположенный по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Школьная, 2А. и состоящий из следующих объектов:

№ п/п	Наименование и адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Документ-основание возникновения права	Запись о регистрации
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИТЕР У, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	140,4	32:11:0270924:90	Акт о приемке законченного строительством объекта от 26.12.1995 г.	32-1/11-3/2002-111 от 21.10.2002
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИТЕР У, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	8,1	32:11:0270924:88	Акт о приемке законченного строительством объекта от 25.04.1997 г.	32-1/11-3/2002-112 от 21.10.2002
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ) ЛИТЕР В, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	64	32:11:0270924:89	Акт о приемке законченного строительством объекта от 15.03.1990 г.	32-1/11-3/2002-109 от 23.10.2002
4	Административное здание, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д.2А	61,9	32:11:0270911:38	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 13 от 09.07.2007 г., выданное	32-32-15/004/2007-018 от 29.08.2007 г.

				Администрацией Клетнянского района	
5	Аварийно-диспетчерская служба, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д.2а	38,2	32:11:0270911:39	Акт о приемке законченного строительством объекта от 18.10.1983 г.	32-1/11-3/2002-110 от 23.10.2002 г.
6	Пункт обмена баллонов, Брянская область, Клетнянский район, пос. Клетня, ул. Школьная, д. 2А	124,3	32:11:0270911:45	Решение Арбитражного суда Брянской области от 07.11.2007 г.	32-32-15/004/2007-748 от 10.01.2008 г.
7	Земельный участок, Брянская область, Клетнянский район, пос. Клетня, ул. Школьная, д. 2А	5344	32:11:0270924:10	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по Управлению Федеральным имуществом по Брянской области от 15.12.2005 № 158, договор купли-продажи от 28.12.2005 г. № 97, акт передачи земельного участка от 30.12.2005 г.	32-32-04/003/2006-56 от 16.02.2006 г.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда, свободно от прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца продаваемое имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1) и унифицированным формам ОС-1, ОС-1а.

2.1.2. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий,

которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставить все имеющиеся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающие и иные документы на недвижимое имущество.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу цену _____.

При этом:

- цена нежилого помещения литер У, кадастровый номер 32:11:0270924:90, площадь 140,4 кв.м. составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена нежилого помещения литер У, кадастровый номер 32:11:0270924:88, площадь 8,1 кв.м., составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена нежилого помещения (административного здания) литер В, кадастровый номер 32:11:0270924:89, площадь 64 кв.м., составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена административного здания, кадастровый номер 32:11:0270911:38, площадь 61,9 кв.м., составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена аварийно-диспетчерской службы, кадастровый номер 32:11:0270911:39, площадь 38,2 кв.м., составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена пункта обмена баллонов, кадастровый номер 32:11:0270911:45, площадь 124,3 кв.м., составляет _____, в том числе НДС _____,

- цена земельного участка, кадастровый номер 32:11:0270924:10, площадь 5344 кв.м. составляет _____, НДС не облагается,

3.2. Указанная в п. 3.1. цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

3.4. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный, в пункте 3.3. настоящего Договора, является суммой в обеспечении исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 4.2. настоящего Договора.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 10 дней с момента подписания договора, но до момента подачи заявлений и документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.3.1-3.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены имущества, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора, более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, внесенный покупателем задаток не возвращается и остается у продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на

исполнение обязательств по настоящему Договору и, если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания

настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 календарных дней, Стороны принимают решение либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Величину расходов на регистрацию перехода права на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, берет на себя в полном объеме Покупатель без последующей компенсации Продавцом.

7.2. Датой реализации имущества признается дата передачи имущества Покупателю по акту приема–передачи недвижимого имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема передачи недвижимого имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны договорились, что подача заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество производится в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

8.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<http://www.gazprop.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

АО «Газпром газораспределение

Брянск»

241050, РФ, Брянская область, г.

Брянск,

ул. Щукина, д. 54,

ИНН 3234007455

КПП 325701001

р/с 40702810800010004874

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,

г. Москва

Генеральный директор

_____ **О.В.Буглаев**

_____ /ФИО/

М.П.

М.П.

Приложение №1
к Договору купли - продажи недвижимого имущества
от «__» _____ 20__ года № _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Брянск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455, ОГРН 1033265000526, зарегистрированное в Администрации города Брянска 28 октября 1993 года, адрес места нахождения: 241050, Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Щукина, дом 54, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Буглаева Олега Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ недвижимое имущество:

производственный комплекс, расположенный по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Школьная, 2А. и состоящий из следующих объектов:

№ п/п	Наименование и адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Документ-основание возникновения права	Запись о регистрации
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИТЕР У, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	140,4	32:11:0270924:90	Акт о приемке законченного строительством объекта от 26.12.1995 г.	32-1/11-3/2002-111 от 21.10.2002
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИТЕР У, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А	8,1	32:11:0270924:88	Акт о приемке законченного строительством объекта от 25.04.1997 г.	32-1/11-3/2002-112 от 21.10.2002
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АДМИНИСТРАТИВНОЕ	64	32:11:0270924:89	Акт о приемке законченного	32-1/11-3/2002-109 от 23.10.2002

	ЗДАНИЕ) ЛИТЕР В, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д. № 2А			строительством объекта от 15.03.1990 г.	
4	Административное здание, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д.2А	61,9	32:11:0270911:38	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 13 от 09.07.2007 г., выданное Администрацией Клетнянского района	32-32- 15/004/2007-018 от 29.08.2007 г.
5	Аварийно-диспетчерская служба, Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул.Школьная, д.2а	38,2	32:11:0270911:39	Акт о приемке законченного строительством объекта от 18.10.1983 г.	32-1/11-3/2002- 110 от 23.10.2002 г.
6	Пункт обмена баллонов, Брянская область, Клетнянский район, пос. Клетня, ул. Школьная, д. 2А	124,3	32:11:0270911:45	Решение Арбитражного суда Брянской области от 07.11.2007 г.	32-32- 15/004/2007-748 от 10.01.2008 г.
7	Земельный участок, Брянская область, Клетнянский район, пос. Клетня, ул. Школьная, д. 2А	5344	32:11:0270924:10	Распоряжение территориального управления Федерального агенства по Управлению Федеральным имуществом по Брянской области от 15.12.2005 № 158, договор купли- продажи от 28.12.2005 г. № 97, акт передачи земельного участка от 30.12.2005 г.	32-32- 04/003/2006-56 от 16.02.2006 г.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

_____/О.В.Буглаев/
М.П.

_____/ФИО/
М.П.